

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angiven skala och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- - - - - Administrativ- och egenhetsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- GÅLVA

Användning av kvartermark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Boutäder
- Lokaler för centrumkaraktär för firmor i bostadsområden.

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Ny bebyggelse ska utformas utan synliga byggelementskanter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Endast komplementbyggnad får uppföras.
- Total byggnadsarea får inte överstiga 100 m².
- Enskild byggnad får inte ha större byggnadsarea än 40 m².
- Byggnads höjd får inte överstiga 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 10 § punkt 1).
- Markyta för ute föresås med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 15 § punkt 1).
- Höjsta takhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1).
- Terrassbyggning ska utformas för planering av buskar och mindre träd. Trädskikt ska tillåtas i terrasserad yta med undantag för annan markvegetation. Terrassskiktet får underbyggnas och garage och lokaler för bostadskomplement. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Beständighet i bostadsområde för inte vara större än 35 m².
- Bostadsbyggnad på det övriga väntingsområdet ska vara indragen 2 m från bostad med gåbanor. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Marken ska utformas mellan naturmark och terrassbyggning med tydliga gränser och tydligt uttryckt utformning.
- Markområden för innehålls-, gång- och cykelvägar ska utformas för ytvatten från naturmark och deponien från hus och gårdar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Markparkering och stödmark mot naturmark får anordnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Terrass och murar (högst 1,0 meter höga) får uppföras vid uteplatser. Transparent bulenkläm, med en högsta höjd av 2,0 meter, får användas vid uteplatser. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplannen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 5 §)

DETAILPLAN

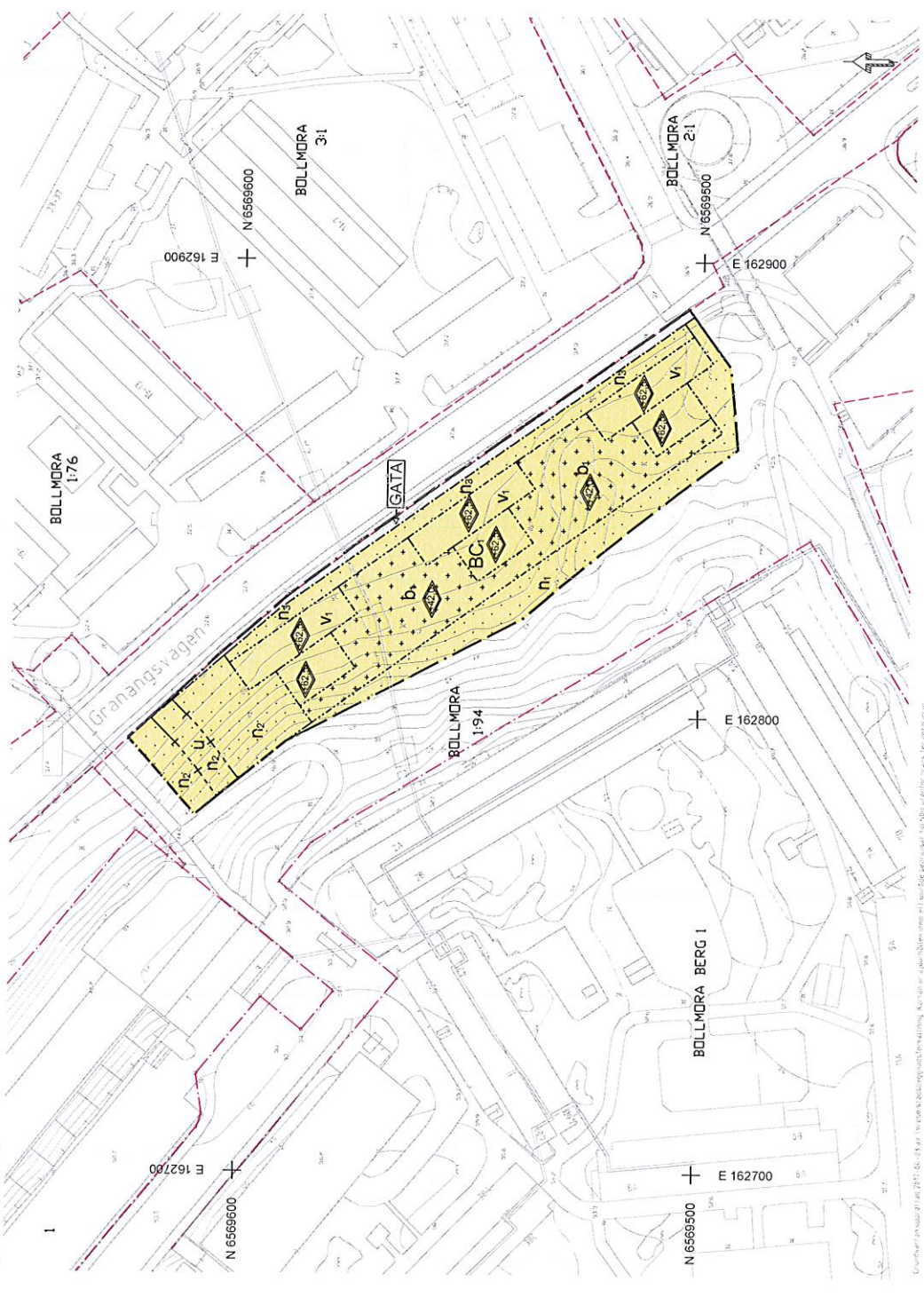
Bostäder vid Granängsvägen
del av fastigheten Bollmora 1:94.
Inom Tyreso kommun, Stockholms län

Upprättad 2017-09-28, enligt PBL (2010:900) dess tillägg efter 2015-01-01

Hus: E162900
Eretablerad för detaljplanering
Carolin Användningsplanområde
1:500 A1

0 5 10 20 30 40 50 m

PLANKARTA



INFORMATION

Beställningen ska utformas enligt följande villkor och begränsningar. Se SFS 2015:216.

- Grundläggning av den befintliga bestämningen vid kommunens gång- och cykelplanering
- Ska utformas av arbetsytan
- Statistiska uppgifter ska vara tillgängliga och ska utformas enligt gällande bestämmelser
- Stadsutveckling ska vara tillgänglig och ska utformas enligt gällande bestämmelser

Manöverföretagets ansvar ska vara tydligt och ska vara tydligt uttryckt.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Kartor
- Geotekniska rapporter
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsbeskrivning (om så tillkommer)

Erbjudanden ska enligt planområdet med Tyreso kommun beakta planområdet. Planavgränsning ska vara tydligt uttryckt och tydligt uttryckt.

TECKENFÖRKLARING

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Komma i förekommande fall i förening
Berg i och Berg 2
Berg 3
Berg 4 och Berg 5
Berg 6
Berg 7 och Berg 8
Berg 9
Berg 10 och Berg 11
Berg 12
Berg 13

Höjningsnivån eller bottenlinje med nivå

Stämplat
Skylad byggnadsdel
Färdväg
Gång- och cykelväg
Gränsvägg
Näringsområde
Näringsområde
Befäst område