

§ 138

Dnr 2017KSM0740 301

## Nytt genomgångsboende på Töresjövägen 46-48

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bostäder uppförs som genomgångsboende enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för bostäder med totalt 45 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2019.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden ryms inom socialnämndens ram.

---

### Beskrivning av ärendet




I samband med arbetet i bostadsförsörjningsgruppen har behovet av genomgångsbostäder identifierats. Enligt beslut Dnr 2015/KS 0347-010 fick fastighetsenheten i uppdrag att arbeta vidare med förslag till byggnation på fastigheterna.

Förslaget är 16 lägenheter fördelat på två byggnader. Beräknad byggstart våren/sommaren 2018, med en produktionstid på cirka 14-16 månader. Förslaget är inte detaljprojekterat men projektet är kostnadsberäknat till 45 miljoner kronor. Det ger en hyreskostnad på cirka 2,9 miljoner kronor/år.

Detta skulle innebära stora ekonomiska besparingar för Tyresö kommun då det möjliggör hemtagning av 16 personer som idag bor på externt inhyrda platser. En trolig besparing skulle bli cirka 3-4 miljoner kronor/år. Att inte bygga bostäderna enligt ovan innebär att Tyresö kommun även i fortsättningen kommer att ha mycket höga kostnader för institutionsvård som inte är direkt nödvändig.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Bostäder uppförs som genomgångsboende enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för bostäder med totalt 45 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2019.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--



3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden ryms inom socialnämndens ram.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-08-09 §117.pdf

Tjänsteskrivelse Genomgångsboende Töresjövägen 46-48.pdf

Töresjövägen 46 - 48 - volymstudie160526.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

§ 117

Dnr 2017KSM0740 301

## Nytt genomgångsboende på Töresjövägen 46-48

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Bostäder uppförs som genomgångsboende enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för bostäder med totalt 45 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2019.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden ryms inom socialnämndens ram.

---

### Beskrivning av ärendet

I samband med arbetet i bostadsförsörjningsgruppen har behovet av genomgångsbostäder identifierats. Enligt beslut Dnr 2015/KS 0347 010 fick fastighetsenheten i uppdrag att arbeta vidare med förslag till byggnation på fastigheterna.

Förslaget är 16 lägenheter fördelat på två byggnader. Beräknad byggstart våren/sommaren 2018, med en produktionstid på cirka 14-16 månader. Förslaget är inte detaljprojekterat men projektet är kostnadsberäknat till 45 miljoner kronor. Det ger en hyreskostnad på cirka 2,9 miljoner kronor/år.

Detta skulle innebära stora ekonomiska besparingar för Tyresö kommun då det möjliggör hemtagning av 16 personer som idag bor på externt inhyrda platser. En trolig besparing skulle bli cirka 3-4 miljoner kronor/år. Att inte bygga bostäderna enligt ovan innebär att Tyresö kommun även i fortsättningen kommer att ha mycket höga kostnader för institutionsvård som inte är direkt nödvändig.

### Bilagor

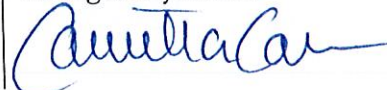
Tjänsteskrivelse Genomgångsboende Töresjövägen 46-48.pdf

Töresjövägen 46 - 48 - volymstudie160526.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Tyresö kommun  
Fastighet  
Jan Nilsson  
Chef fastighet och facility

2017-06-20  
1 (3)

Kommunledningsutskottet  
Dnr 2017KSM0740 301

## Genomgångsboende Töresjövägen 46-48

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige:

1. Bostäder uppförs som genomgångsboende enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för bostäder med totalt 45 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2019.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden ryms inom socialnämndens ram.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Ingrid Bardh  
TF. Ekonomichef



## **Sammanfattning**

I samband med arbetet i bostadsförsörjningsgruppen har behovet av genomgångsbostäder identifierats.

Enligt beslut Dnr 2015/KS 0347 010 fick fastighet uppdrag att arbeta vidare med förslag till byggnation på fastigheterna.

Förslaget är 16 lägenheter fördelat på två byggnader.

Beräknad byggstart våren/sommaren 2018, med en produktionstid på ca 14-16 månader.

Förslaget är inte detaljprojekterat men projektet är kostnadsberäknat till 45 miljoner kronor.

Det ger en hyreskostnad på ca 2,9 miljoner kronor/år.

Detta skulle innebära stora ekonomiska besparingar för Tyresö kommun då det möjliggör hemtagning av 16 personer som idag bor på externt inhyrda platser.

En trolig besparing skulle bli ca 3-4 miljoner kronor/år.

Att inte bygga bostäderna enligt ovan innebär att Tyresö kommun även i fortsättningen kommer att ha mycket höga kostnader för institutionsvård som inte är direkt nödvändig.

## **Beskrivning av ärendet**

I samband med arbetet i bostadsförsörjningsgruppen har behovet av genomgångsbostäder identifierats.

Enligt beslut Dnr 2015/KS 0347 010 fick fastighet uppdrag att arbeta vidare med förslag till byggnation på fastigheterna.

Förslaget är 16 lägenheter fördelat på två byggnader.

Beräknad byggstart våren/sommaren 2018, med en produktionstid på ca 14-16 månader.

Förslaget är inte detaljprojekterat men projektet är kostnadsberäknat till 45 miljoner kronor.

Det ger en hyreskostnad på ca 2,9 miljoner kronor/år.

Socialförvaltningen har behov av fler mindre lägenheter för personer boende på olika institutioner. Det handlar om personer som inte längre är beroende av det omfattande stöd som boende på institution innebär men som av olika skäl inte kan ordna boende på den öppna bostadsmarknaden alternativt behöver mellanlanda på ett boende med mindre grad av stöd innan man kan flytta till ett helt eget boende.

I dagsläget blir många personer inom såväl individ och familjeomsorgen som inom funktionshinderområdet boende på institution betydligt längre än nödvändigt eftersom denna typ av boende inte är tillräckligt väl utbyggt.

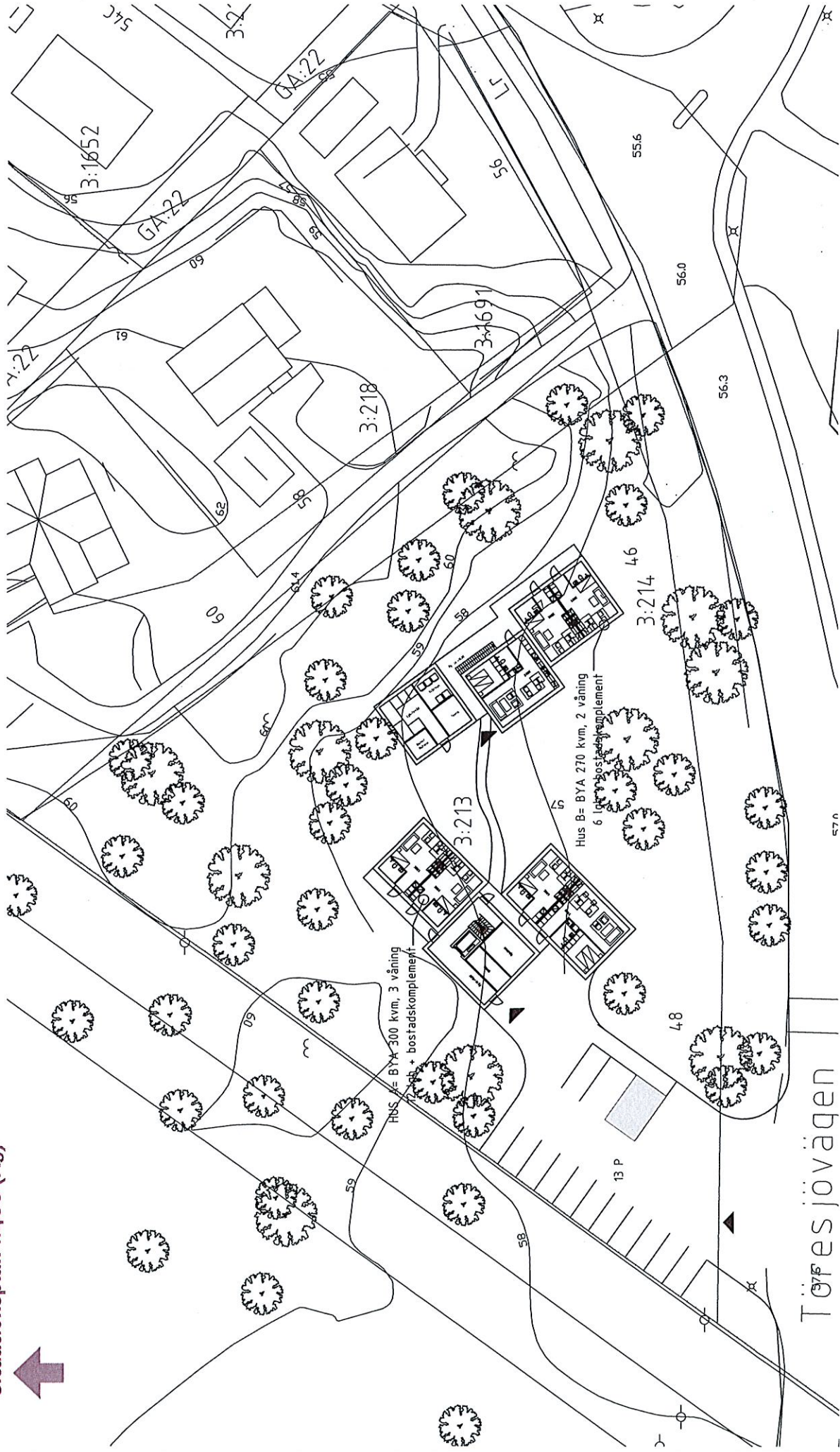
Enligt de uppgifter vi fått är det möjligt att bygga två fastigheter med sammanlagt 16 lägenheter. Detta skulle innebära stora ekonomiska besparingar för myndigheterna då det möjliggör hemtagning av 16 personer som idag kostar mellan 1500-2500:-/dygn. En uppskattad besparing är drygt 8 miljoner kronor/år. ( $1500 \cdot 16 \cdot 365 = 8\,760\,000$ ). Detta förutsätter att de boende själva betalar hyra samt att socialförvaltningen inte har några kostnader för boendet förutom eventuella tomhyror under kortare perioder.

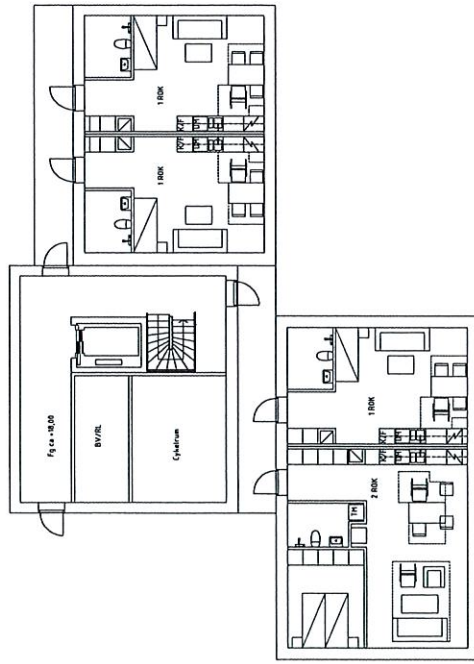
Å andra sidan måste personernas behov av personellt stöd ses över och den troliga, reella besparingen blir 3-4 miljoner kronor/år.

Att inte bygga bostäderna enligt ovan innebär att Tyresö kommun även i fortsättningen kommer att ha mycket höga kostnader för institutionsvård som inte är direkt nödvändig.

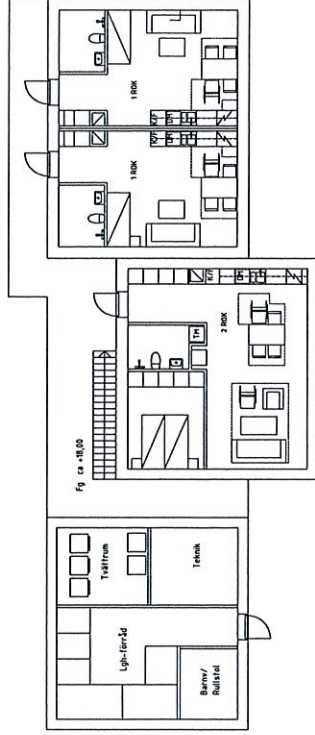
Töresjövägen 46/48 Tyresö

Situationsplan 1:400 (A3)





Hus A - Entréplan

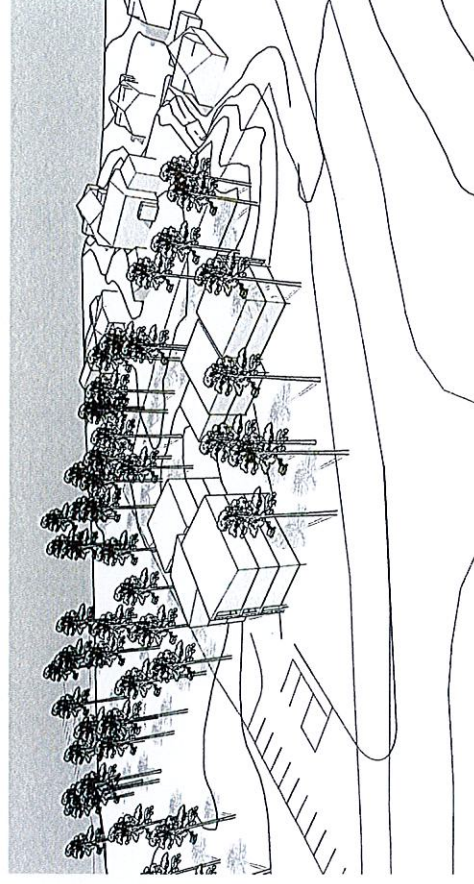
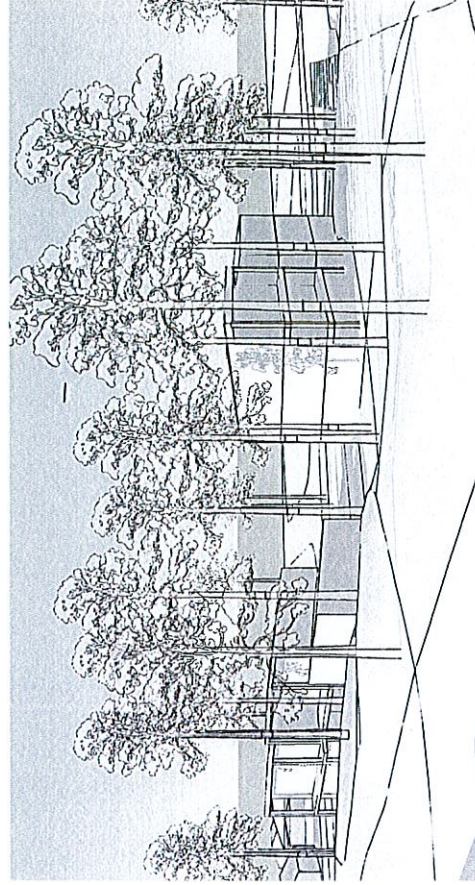
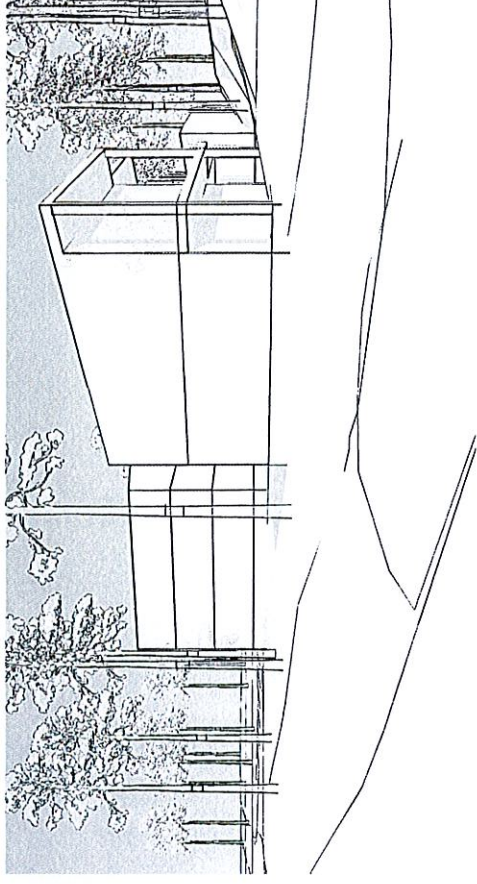
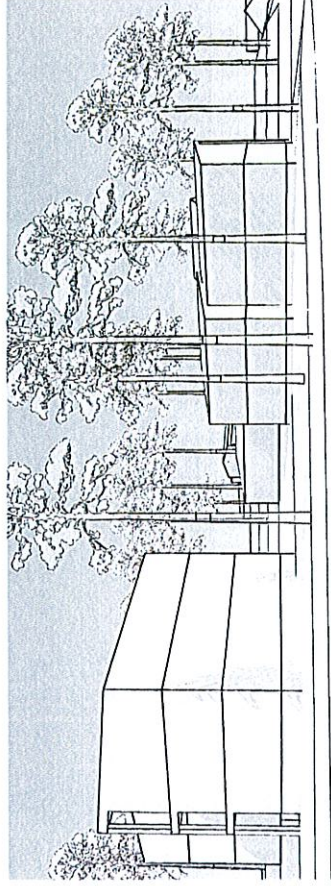


Hus B - Entréplan



Töresjövägen 46/48 Tyresö

Linjeperspektiv



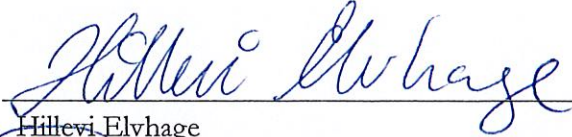
Datum 2017-08-09  
 Tid 09:00–11:00  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

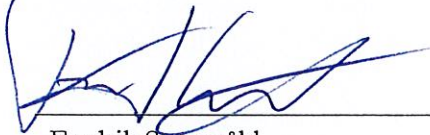

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-08-15

Paragrafer 100 - 129

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande    
 Fredrik Saweståhl Anita Mattsson  
 §§ 100-119 och 121-129 § 120

Justerande   
 Marie Åkesdotter


**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2017-08-09  
 Datum då anslaget sätts upp 2017-08-16  
 Datum då anslaget tas ned 2017-09-07  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande § 100-119 samt 121-129, ej närvarande § 120

Anita Mattsson (S), ordförande § 120

Andreas Jonsson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 115, tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M) § 120

Anna Steele (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 100-114 samt 116-129

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Anna Lund (KD)

Anders Linder (S)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Bernt Eklund, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen



### Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Helen Dwyer (C)

Karin Ljung (S)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

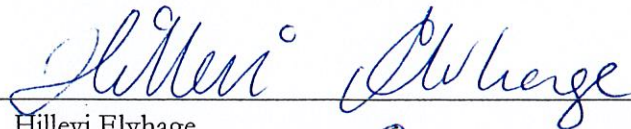
Datum 2017-08-22  
 Tid 18:30–19:15  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

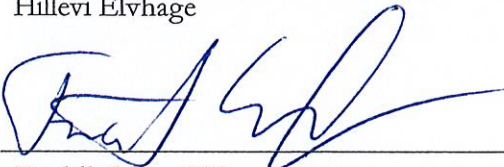

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-08-28

Paragrafer 131 - 153

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande    
 Fredrik Saweståhl Mats Lindblom  
 §§ 131-140 samt 142-153 § 141


Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2017-08-22  
 Datum då anslaget sätts upp 2017-08-29  
 Datum då anslaget tas ned 2017-09-20  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande §§ 131-140 samt 142-153, ej närvarande § 141

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, ordförande § 141

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Anki Svensson (M)

Andreas Jonsson (M)

Dick Bengtson (M)

Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M) § 141

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Jannice Rockstroh (S)

Carl Johan Karlson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Annika Henningsson (M)

Anna Steele (L)

Mats Larsson (L)

Helen Dwyer (C)

Anna Lund (KD)

Lennart Jönsson (S)

Karin Ljung (S)

Peter Bylund (MP)

Marie Axelsson Ahl (SD)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen



Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Ingrid Bardh, controllerchef, kommunstyrelseförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen

Robert Skölin, politisk sekreterare, M

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Jan Nilsson, chef fastighet och facility, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 131-140



Bernt Eklund, projektsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 131-140

### Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Anders Linder (S)

Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------