

Tyresö kommun
Fastighet
Jan Nilsson
Chef fastighet och facility

2017-06-20
1 (3)

Kommunledningsutskottet
Dnr 2017KSM0740 301

Genomgångsboende Töresjövägen 46-48

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige:

1. Bostäder uppförs som genomgångsboende enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för bostäder med totalt 45 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2019.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden ryms inom socialnämndens ram.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Ingrid Bardh
TF. Ekonomichef

Sammanfattning

I samband med arbetet i bostadsförsörjningsgruppen har behovet av genomgångsbostäder identifierats.

Enligt beslut Dnr 2015/KS 0347 010 fick fastighet uppdrag att arbeta vidare med förslag till byggnation på fastigheterna.

Förslaget är 16 lägenheter fördelat på två byggnader.

Beräknad byggstart våren/sommaren 2018, med en produktionstid på ca 14-16 månader.

Förslaget är inte detaljprojekterat men projektet är kostnadsberäknat till 45 miljoner kronor.

Det ger en hyreskostnad på ca 2,9 miljoner kronor/år.

Detta skulle innebära stora ekonomiska besparingar för Tyresö kommun då det möjliggör hemtagning av 16 personer som idag bor på externt inhyrda platser.

En trolig besparing skulle bli ca 3-4 miljoner kronor/år.

Att inte bygga bostäderna enligt ovan innebär att Tyresö kommun även i fortsättningen kommer att ha mycket höga kostnader för institutionsvård som inte är direkt nödvändig.

Beskrivning av ärendet

I samband med arbetet i bostadsförsörjningsgruppen har behovet av genomgångsbostäder identifierats.

Enligt beslut Dnr 2015/KS 0347 010 fick fastighet uppdrag att arbeta vidare med förslag till byggnation på fastigheterna.

Förslaget är 16 lägenheter fördelat på två byggnader.

Beräknad byggstart våren/sommaren 2018, med en produktionstid på ca 14-16 månader.

Förslaget är inte detaljprojekterat men projektet är kostnadsberäknat till 45 miljoner kronor.

Det ger en hyreskostnad på ca 2,9 miljoner kronor/år.

Socialförvaltningen har behov av fler mindre lägenheter för personer boende på olika institutioner. Det handlar om personer som inte längre är beroende av det omfattande stöd som boende på institution innebär men som av olika skäl inte kan ordna boende på den öppna bostadsmarknaden alternativt behöver mellanlanda på ett boende med mindre grad av stöd innan man kan flytta till ett helt eget boende.

I dagsläget blir många personer inom såväl individ och familjeomsorgen som inom funktionshinderområdet boende på institution betydligt längre än nödvändigt eftersom denna typ av boende inte är tillräckligt väl utbyggt.

Enligt de uppgifter vi fått är det möjligt att bygga två fastigheter med sammanlagt 16 lägenheter. Detta skulle innebära stora ekonomiska besparingar för myndigheterna då det möjliggör hemtagning av 16 personer som idag kostar mellan 1500-2500:-/dygn. En uppskattad besparing är drygt 8 miljoner kronor/år. ($1500 \cdot 16 \cdot 365 = 8\,760\,000$). Detta förutsätter att de boende själva betalar hyra samt att socialförvaltningen inte har några kostnader för boendet förutom eventuella tomhyror under kortare perioder.

Å andra sidan måste personernas behov av personellt stöd ses över och den troliga, reella besparingen blir 3-4 miljoner kronor/år.

Att inte bygga bostäderna enligt ovan innebär att Tyresö kommun även i fortsättningen kommer att ha mycket höga kostnader för institutionsvård som inte är direkt nödvändig.