



Ann Aldeheim  
ann.aldeheim@varmdo.se  
08-570 480 59  
Miljöinspektör

REK + MB

## Tjänsteskrivelse

**Södersunda 1:136, Runmarö : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga och jolleramp samt föreläggande att ta bort bastu med trall och badtunna med trall**

## Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för flytbrygga om 8,5 kvm, enligt bifogade handlingar.
2. bryggan saknar tomtplats, endast bryggans utbredning i vattenområdet med båtar får tas i anspråk.
3. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för jolleramp om ca 72 kvm BYA.
4. förelägga Runmarö Yacht Club, 802433-0006, att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort den olovlig badtunnan med trall, se föreläggande bilaga bild 3, senast 3 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på verksamhetsutövarens bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
5. förelägga Runmarö Yacht Club, 802433-0006, att vid ett vite om 10 000

- kronor ta bort den olovlig bastu med trall, se föreläggande bilaga bild 3, senast 3 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på verksamhetsutövarens bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
6. förelägga Runmarö Yacht Club, 802433-0006, att vid ett vite om 30 000 kronor ta bort den olovliga jollerampen, se föreläggande bilaga bild 1 och 2, senast 3 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på verksamhetsutövarens bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
  7. förelägga Runmarö Yacht Club, (802433-0006) med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått:
    - a. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.
  8. Anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
  9. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
  10. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

### Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ miljöbalken och 7 kap. 18 c § punkt 3 samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221) taxan för beslut enligt MB.

### Beslutsunderlag

Situationsplan

Plan- och elevationsritning jolleramp

Plan och elevationsritning för brygga

Fotografier från inspektion 2017-02-14

Föreläggande bilaga, bild 1- 3.

Yttrande 2017-08-23

Fullmakt

## Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga, jolleramp, bastu och badtunna. Sökande har återkallad del av ansökan gällande bastu och badtunna.

## Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i

länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Fr.o.m. 1 september 2013 är Värmdö kommun tillsynsmyndighet över anmälningspliktig vattenverksamhet som utförs i Värmdö kommun. Anmälan om vattenverksamhet görs till bygg- och miljöavdelningen och ska lämnas in 8 veckor innan åtgärden önskas påbörjas. Det är sökandes ansvar att se till att inhämta alla tillstånd och godkännanden innan en åtgärd påbörjas.

Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.

Tryckimpregnerat virke av typ CCA (Koppar, krom, arsenik), är ej tillåtet i havsvatten, enligt REACHFÖRORDNINGEN EG nr 1907/2006 Bilaga XVII.

## Bygg- och miljöavdelningens bedömning

En ansökan inkom 2016-12-01 gällande flera åtgärder på fastigheten Södersunda 1:136, belägen på Runmarö. Sökande är Runmarö Yacht Club (RYC) som hyr fastigheten av Värmdö Kommun och bedriver seglingsverksamhet på platsen. Vid inspektion 2017-02-14 framkom det att de åtgärder som ansökan gällde redan var uppförda. I samband med inspektion framkom det också att bryggan byggts till utan strandskyddsdispens sökts eller beviljats. Sökande uppmanades att söka för bryggan i efterhand.

### *Bryggan*

Avdelningen bedömer att tillbyggnaden av bryggan med en flytbrygga om 8,5 kvm inte motverkar syftet med strandskyddet. RYC behöver fler bryggplatser för att kunna bedriva verksamheten på ett tillfredsställande sätt.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att medge dispens i efterhand från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för flytbrygga.

För att inte motverka strandskyddets syften ska bryggan vara allemansrättsligt tillgänglig och får därför inte förses med avhållande skyltar, utemöbler eller annat som kan hindra eller avhålla allmänheten från att vistas på platsen.

Fri passage i enlighet med 7 kap. 18 f § första stycket miljöbalken bedöms kunna

säkerställas, då strandområdet ska förbli allemansrättsligt tillgängligt.

#### *Jolleramp, badtunna och bastu*

Avdelningen förstår behovet av en ramp för att verksamheten ska fungera, dock bedömer avdelningen att befintlig utbyggd ramp har en alltför stor påverkan i vattenmiljön och en för stor avhållande effekt. Avdelningen finner därmed att rampen motverkar syftet med strandskyddet och inte kan medges i efterhand. Därför bedöms inte heller särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken. Ett förslag från avdelningens sida var att den tillbyggda delen kunde vara kvar medan den äldre delen kunde tas bort.

Aktuell del av fastigheten ska vara allemansrättsligt tillgänglig och avdelningen bedömer att den saknar hemfridszon. Avdelningen menar också att en seglarklubb inte har behov av en badtunna och en bastu för att kunna bedriva sin verksamhet. Avdelningen bedömer att aktuella åtgärder har en privatiserande effekt och verkar avhållande för det rörliga friluftslivet, därmed strider de mot syftet med strandskyddet. Bastu och badtunna med respektive trall bedöms av avdelningen vara förbjudna åtgärder enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Eftersom det saknas giltiga strandskyddsdispenser för åtgärder ska åtgärderna föreläggas att tas bort.

Sökande har valt att återkalla del av ansökan gällande badtunna och bastu enligt yttrande som inkom 2017-08-23. Sökande hoppas därmed få den tillbyggda jollerampen beviljad i efterhand. Avdelningen bedömer varje åtgärd för sig och hur de individuellt har en påverkan på strandskyddets syften samt om det finns särskilt skäl att bevilja åtgärderna. Därmed föranleder den ändrade ansökan inte avdelningens bedömning gällande jollerampen eller bryggan. Sökande har även uppgivit att bastu och badtunna ska tas bort.

Vid en intresseavvägning bedömer avdelningen att de intressen strandskyddet avser bevara väger tyngre än den enskildas intressen att ta området i anspråk och föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Anmälan till polisen gjordes 2017-02-15.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Avdelningen finner därför att Runmarö Yacht Club, 802433-0006, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om totalt 50 000 kronor ta

bort det olovligt utförda som avses i beslutspunkt 4, 5 och 6 senast 3 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

## Kommunicering

Avdelningen har 2017-03-06 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för badtunna, bastu och ramp. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick. Efter kommunikering har sökande inkommit med yttrande, 2017-08-23, där de endast ansöker om strandskyddsdispens i efterhand för bryggan och för den tillbyggda jollerampen.

## Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-12-01.

Fastighetens tomtareal är 29 500 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är i aktuell del bebyggd med bryggor, bod och jolleramp.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2017-02-14.

## Information och upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall,

elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden uppmärksammar sökanden på att sprängning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

## BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall  
Avdelningschef

Ann Aldeheim  
Miljöinspektör

## Bilagor:

Hur man överklagar  
Fastighet inzoom (TN)  
Fastighet utzoom (TN)

## Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden  
134 81 GUSTAVSBERG







Sjösa

Styrsvik

Runmarö

Norrsunda

Södersunda

Vånö

Ysa

Käringsb.

Halvan

Storån

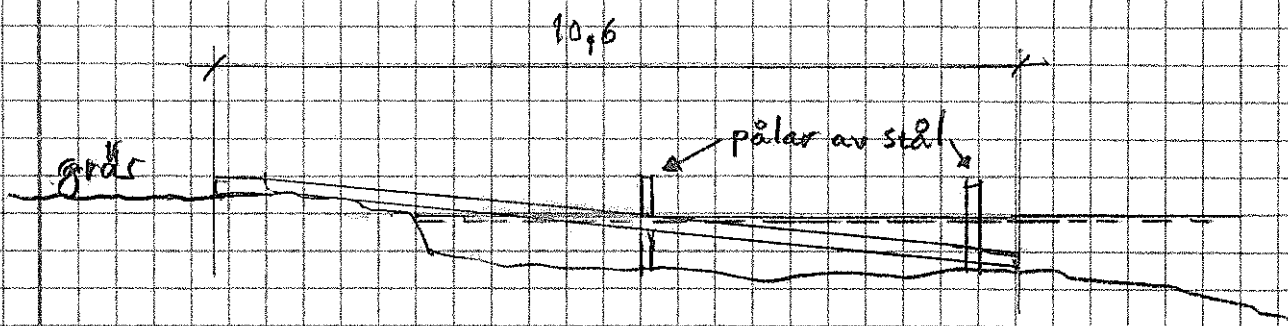
Varv

Nämndöfjärden

48

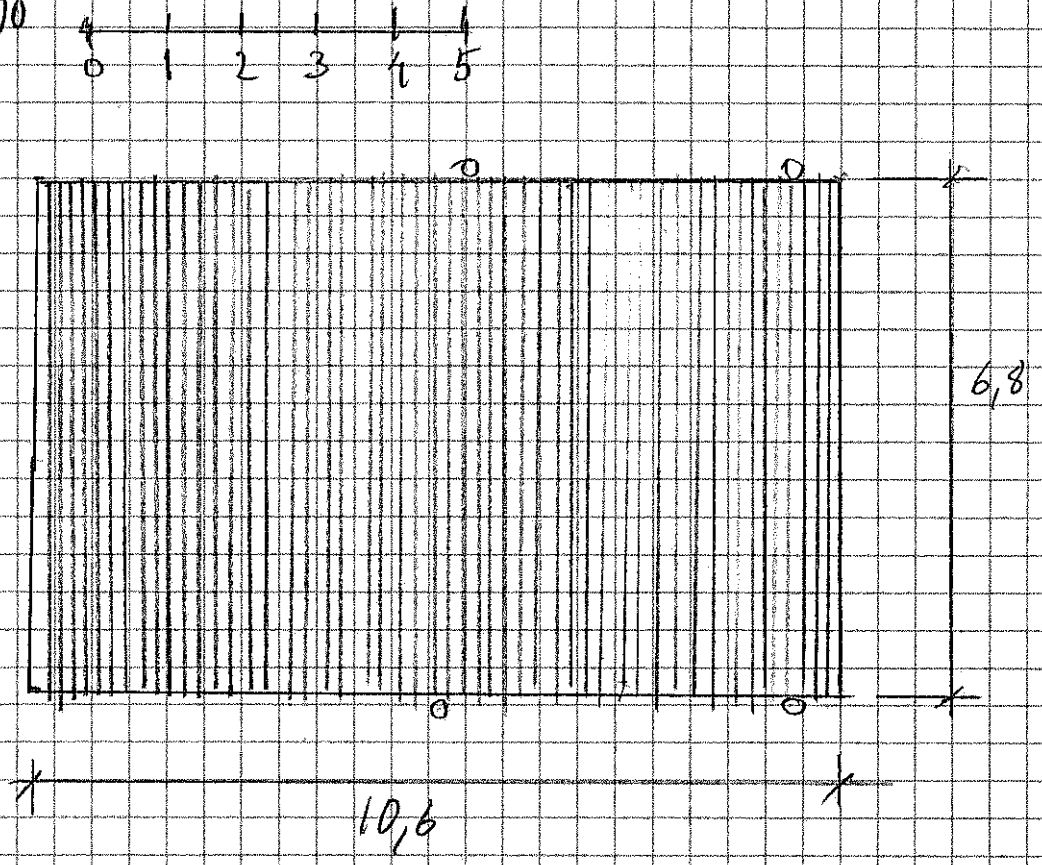
Ankom: 2017-09-12, Ärende: STR, 2016, 7450 Handling: 1829884





ELEVATION 1:100

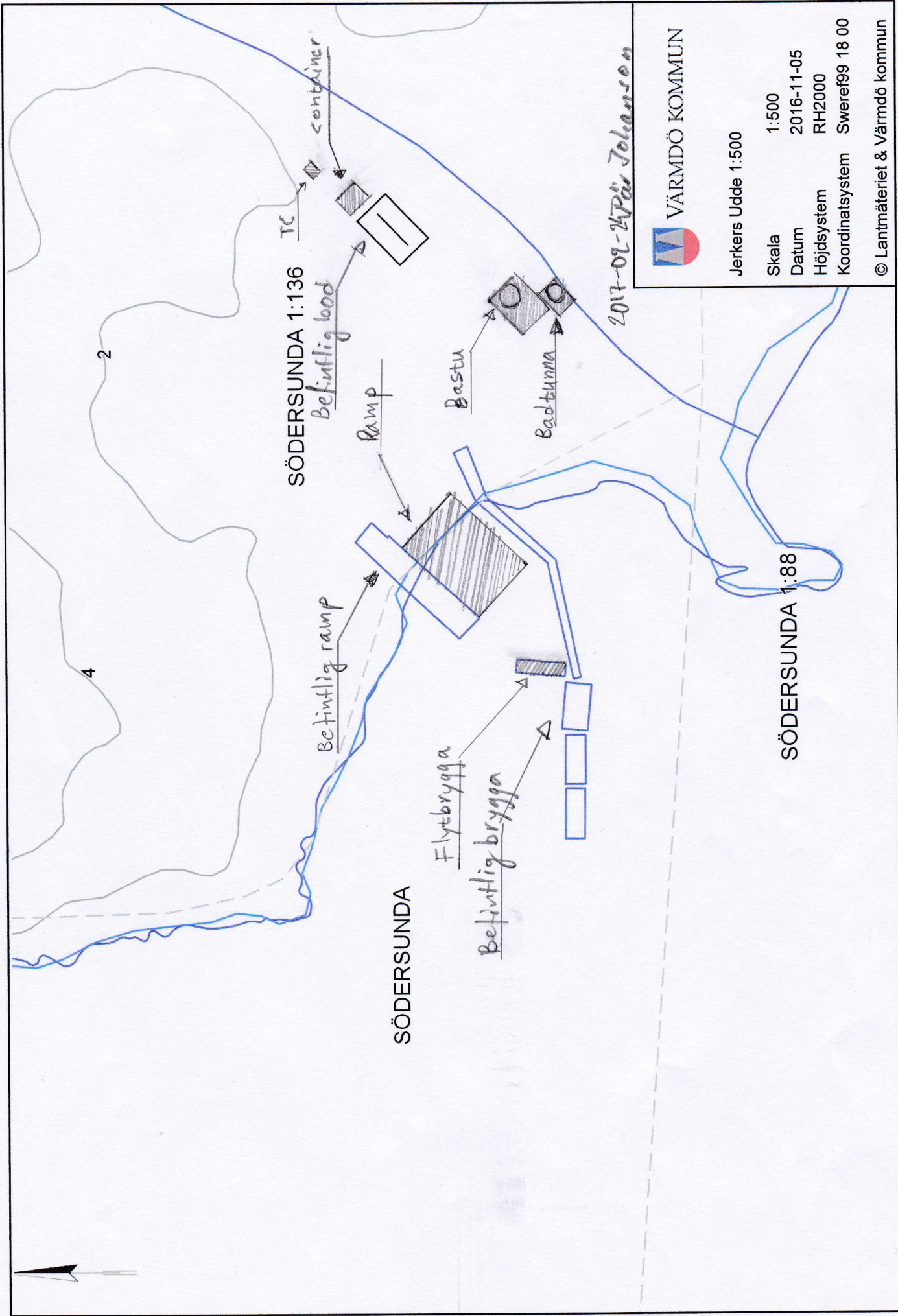
Plan 1:100



Jolleramp

2016-11-05

PÄR JONANSSON



VÄRMDÖ KOMMUN

Jerkers Udde 1:500

Skala 1:500

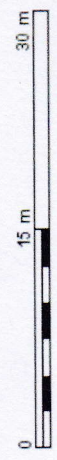
Datum 2016-11-05

Höjdsystem RH2000

Koordinatsystem Sweref99 18 00

© Lantmäteriet & Värmdö kommun

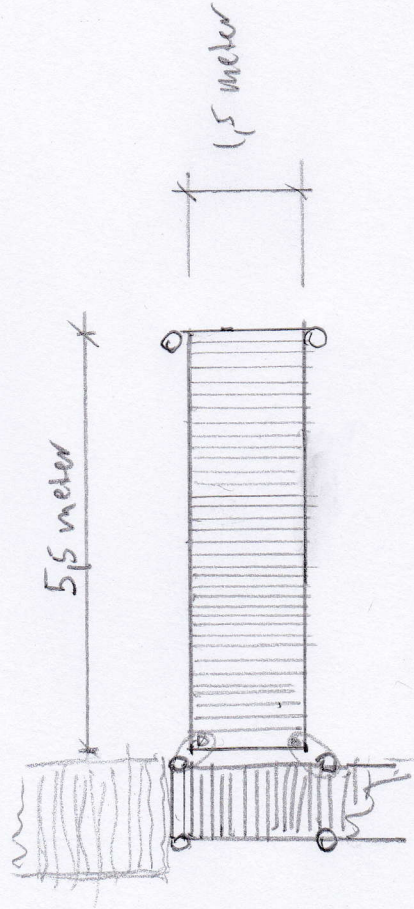
2017-02-24 Pär Johanson



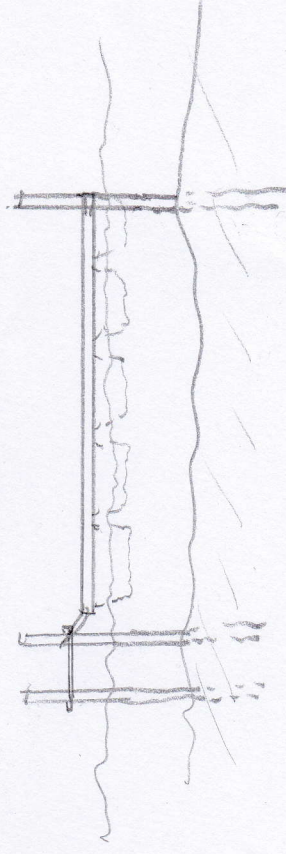
Kartan är inte granskad med hänsende på kartdetaljer och gränser

Utsticande Flytbrygga, Södersunda 1:136

Plan 1:100



2017-02-24  
Pär Johansson























Runmarö 2016-12-01

## Fullmakt

Undertecknad fullmaktsgivare, Håkan Forslund – 620830-0118, ordförande för Runmarö Yacht Club (RYC), 802433-0006 ger fullmäktigen, Pär Johansson 540613-7116, härmed behörighet att för RYC's räkning hantera ärenden kring dispens för strandskydd och ansökan om bygglov under åren 2016 och 2017.

Dag som ovan



---

Håkan Forslund  
Ordförande RYC



Till Värmdö Kommun,  
Strandskydds enheten  
Bygg- och miljöavdelningen  
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt  
Attn ; Ann Aldeheim

20170823

Bilaga till STR 2016.7450

Förändring av omfattning avseende Strandskyddsdispens ansökan ,  
Södersunda 1:136, STR.2016.7450

Styrelsen i segelsällskapet, RYC, har efter information från och dialog med Värmdö kommun valt att modifiera strandskyddsdispensen och endast söka dispens för den utökade jolle-rampen samt för den mindre flytbryggan.

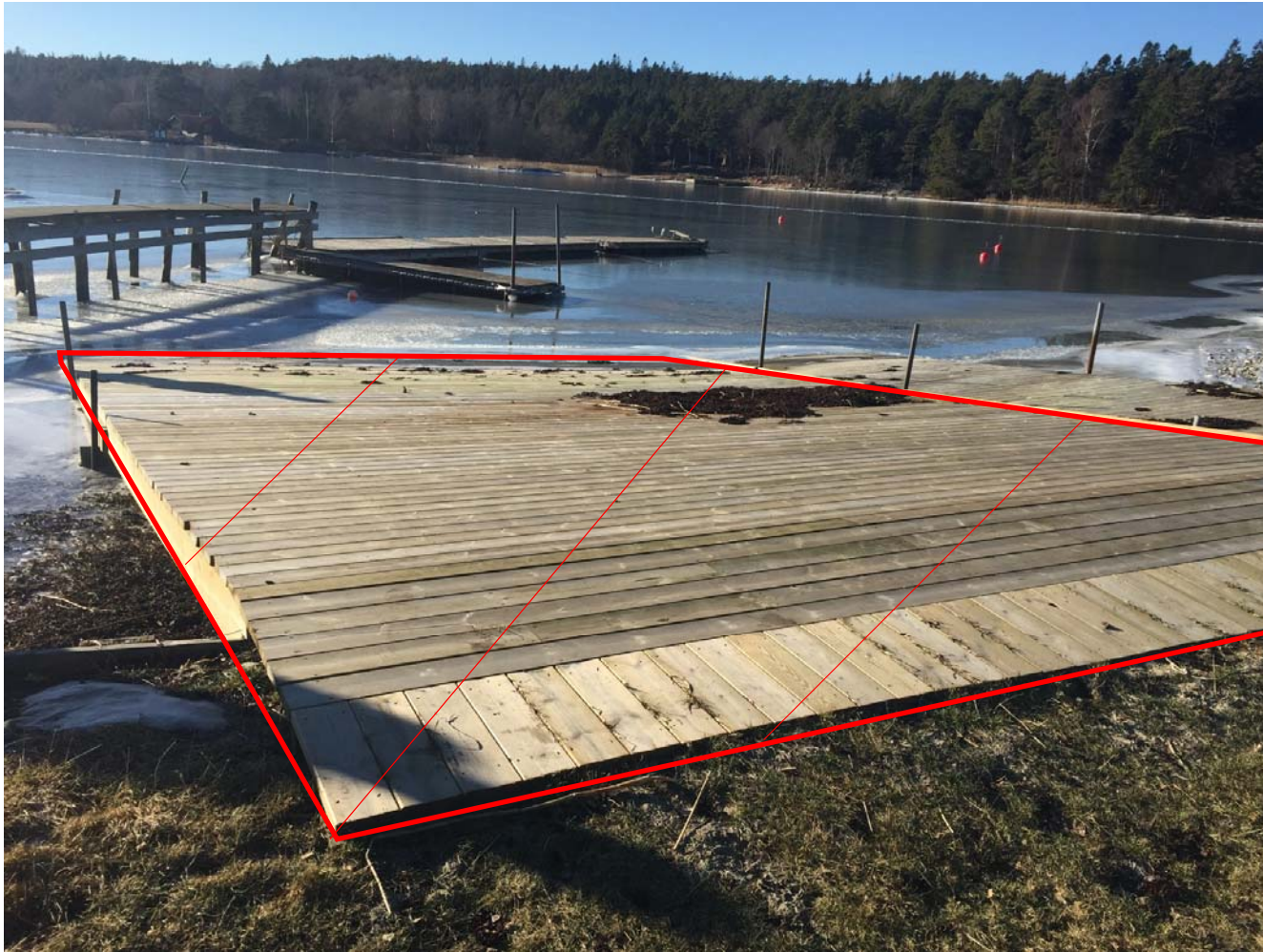
Dvs vi drar tillbaka de delar av ansökan som gäller Bastu och Badtunna.  
Bastu och Badtunna forslas bort från fastigheten Södersunda 1:136.  
Vi kommer att styrka detta med foton vilka tas efter bortforsling.

Vi hoppas ovanstående förändring av ansökan räcker formellt och att vi kan få en dispens beviljad.

Tacksam för bekräftelse på modifierad ansökan.

För styrelsen i Runmarö Yacht Club

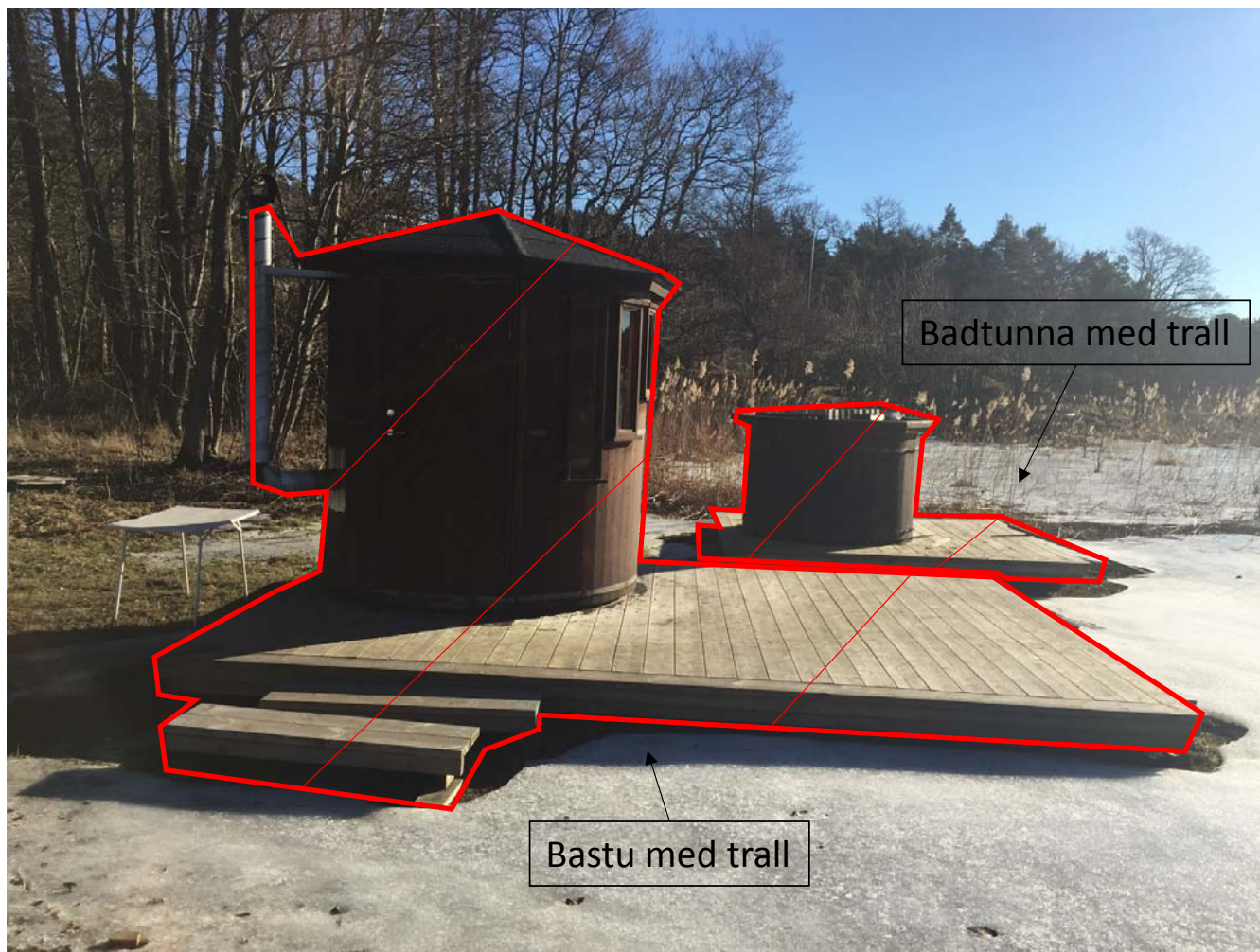
Pär Johanson  
Sekreterare i RYC  
Tel ; 0730421515



Föreläggande bilaga, bild 1. Tillbyggd jolleramp, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.



Föreläggande bilaga, bild 2. Tillbyggd jolleramp, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.



Badtunna med trall

Bastu med trall

Föreläggande bilaga, bild 3. Bastu med trall samt badtunna med trall , markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.