

Tid Torsdagen den 21 september 2017 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 3 oktober 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-9, 11-46

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S) § 10

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S) §§ 1-9, 11-46

Birger Kato (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Karl Gylje, Gunnar Jensen, Paulina Lindroos, Sara Lundén, Lena Mittal, Miroslav Vujicic och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 37**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Södermalm 9:1 på Södermalm till Olov Lindgren AB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-02767

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 till Olov Lindgren AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 19,5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Tjurbergsparken utgör ett viktigt grönt inslag på Södermalm men har i dag ett relativt lågt besöksstryck. Den föreslagna bebyggelsen planeras att läggas i den slänt som går ned från parkeringen och möter parken nedanför. I kontorets tjänsteutlåtande slås fast att: "Parkmiljön har potential att programmeras och tillgängliggöras ytterligare. Ett kommande arbete bör beakta sammanlänkande visuella och rumsliga kopplingar från Ringvägen via parken upp till skolan." I detta arbete är kopplingen till Älvsborgsparken viktig. Detta är något som vi anser är en grundförutsättning för en fortsatt

planering. Det är också viktigt att den kommande exploateringen samplaneras med övriga exploateringsprojekt i närområdet. Utöver detta anser vi att det är mycket positivt med ett projekt som innebär att det byggs fler hyresrätter på Södermalm.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
