

§ 31

Dnr: 2011 KSTK 0045

Plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

Reservation

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet att inte ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda en alternativ taxa som innebär en högre grad av avgiftsfinansiering av verksamheten.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

Protokollsanteckning

Till protokollet förs att Elisabeth Hedlund (V), om hon hade haft rösträtt, hade bifallit Martin Nilssons (S) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och byggtaxa för Tyresö kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2004, § 86. Taxan för mät- och kartverksamheten fastställdes av kommunfullmäktige den 14 februari 2008, § 9. Syftet med den nya taxan är att anpassa den till nya PBL, (Plan- och bygglagen), som träder i kraft den 2 maj 2011.

Den föreslagna taxan är i det närmaste identisk med den av SKL, (Sveriges Kommuner och Landsting) framtagna förslag till ny plan- och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa. De lokala förändringar som gjorts återfinns inom den del som rör kart- och mättaxan. Flertalet avgifter beräknas med utgångspunkt från en tusendel av för året gällande prisbasbelopp. Justeringsfaktorn N, som ska spegla förhållandena inom kommunen (kommunens storlek), ska sättas till 1.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya taxan påverkar intäkterna för tre av samhällsbyggnadsförvaltningens enheter; bygglovsenheten, planenheten och mät- och kart-enheten. De tre enheternas sammanlagda intäkter är budgeterade till 7,03 miljoner kronor. Med den nya taxan beräknas intäkterna att öka med 1,05 miljoner kronor till 8,08 miljoner kronor (cirka 15 %).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Mest påverkas bygglovsenhetens intäkter som beräknas öka med 700 000 kr eller cirka 20 %. De avgifter som ökar mest är avgifter för marklov, parkeringsplatser, förhandsbesked och strandskyddsdispens. För avskrivning av ärenden tas idag en avgift på 1 500 kronor. Med den nya taxan blir avgiften 25 % av bygglovavgiften. Denna ökning är välkommen då dessa ärenden är bland de mest tidskrävande.

För planheten är de största skillnaderna att en avgift för planbesked införs och att tidersättningen differentieras med avseende på tjänstemännens lönenivåer till skillnad från dagens enhetliga tidersättning. Detta beräknas öka intäkterna med 150 000 kronor eller 15 %.

De avgifter som främst ökar för mät- och kartenhetens del är utstakning och lägeskontroller. Detta är välkommet då det för framförallt lägeskontroller varit svårt att få kostnader och intäkter att gå ihop. Totalt förväntas mät- och kartenhetens intäkter öka med 200 000 kronor eller 8 %.

Till ärendet hörande handlingar:

- Tjänsteskrivelse
- Plan- och bygglovtaxa inklusive mär- och karttaxa

Genomförda förändringar i förslaget till taxa

Efter det att förslaget till taxa bifogats med kallelsen till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet sammanträde har SKL vidtagit ett antal uppdateringar av sitt förslag till nya taxa. Med anledning härav har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort följande justeringar i förslaget till taxa:

Kapitel 2

Avgiftsbestämning. Texten har ändrats så att avgiften ska beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning istället för när handläggningen är utförd.

Kapitel 4

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktorn för area 6 000 – 7 999 har ändrats från 85 till 88.

Tabell 7

Avgift för besked

Taxorna har ändrats så att de baseras på en faktor som multipliceras med mPBB som i de övriga tabellerna, istället för procentsatser av plan- och bygglovsavgiften.

Tabell 8

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift för enbostadshus och avgift för upphävande av före detta fastighetsplan har lagts till.

Tabell 15

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift för rivning utanför planlagt område har lagts till.

Tabell 19

Master, torn, vindkraftverk

Avgift för ett vindkraftverk har lagts till.

Tabell 26

Lägeskontroll

Har bytt nummer till tabell 25

Tabell 25

Avgift för nyttjande av digital geografisk information

Har bytt nummer till tabell 26 och slagits samman med tabell 27. Detta medför att efterföljande tabeller fått ny numrering så att tabell 28 blivit tabell 27 o. s. v.

Tabell 31

Avgift för analoga kartprodukter

Denna tabell har lagts till. Innehåller avgifter för utskrivna ortofotografier i förbestämda format och den tryckta kommunkartan. Inga ändringar av avgifterna jämfört med gällande taxa.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänner förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa (med ovan redovisa ändringar) och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

Yrkande

Marin Nilsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda en alternativ taxa som innebär en högre grad av avgiftsfinansiering av verksamheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Martin Nilsson (S) och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit detsamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

Reservation med anledning av beslutet i fråga om Plan- och byggtaxa inklusive mät- och karttaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet - § 31 - 2011-03-16

Förvaltningen föreslår en reviderad/höjd taxa – baserat på ett förslag från SKL. Vi delar uppfattning att taxorna inom detta område kan och ska ökas för att möjliggöra en prioritering av skola, omsorg samt barn och ungdomars uppväxt.

Nu föreslår majoriteten en taxa som bara till ungefär hälften (bygglovstaxan) motsvarar kommunens kostnader. Resterande kostnader subventioneras med skattemedel.

Samtidigt höjer majoriteten kraftigt taxor inom de verksamheter som de säger sig vilja prioritera. På kommunfullmäktiges bord ligger nu ett förslag till nya taxor för omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättning. Detta förslag innebär att ett stort, men okänt, antal personer i praktiken förväntas klara sig på försörjningsstödsnivå. Många kommer att välja bort omsorg och trygghet för att avgifterna blir för höga.

Vi bjöd inför detta beslut in till ett samtal med moderaterna, folkpartiet och övriga borgerliga stödpartier om att avgiftsväxla. Det vill säga höja avgifter inom andra områden, men det avfärdades då med att de kommer att höja de taxorna också.

Nu visar kommunstyrelseförvaltningens förslag att det finns möjlighet att det, med respekt för självkostnadsprincipen och med bevarande av principerna i SKL's förslag, finns möjligheter att göra just denna avgiftsväxling.

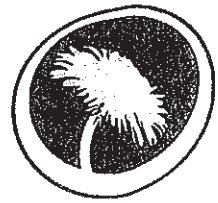
Vi begärde därför på kommunstyrelsen att förvaltningen skulle utreda en alternativ taxa (N-värde) som innebär att verksamheten avgiftsfinansieras. Det vägrade majoriteten eftersom de vill höja avgifterna för omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättning.

Mot detta beslut reserverar vi oss.

För socialdemokraterna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Martin Nilsson





Reservation till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 16 mars 2011

§ 31 Plan och bygglövtaxa inkl mät och karttaxa

Förslaget är positivt, dels utifrån att det blir ett taxesystem som många andra kommuner i stort delar och dels utifrån att den blir indexerad, så att det inte blir kraftiga höjningar var 5/10 år utan en gradvis mindre höjning då kostnaderna ökar.

Det är också bra att underlaget inför ställningstagande, i enlighet med miljöpartiets synpunkter kompletteras med en kort ekonomisk samlad beskrivning av konsekvenserna av förslaget. För oss är det väsentligt med konsekvensanalyser när taxeförändringar och andra generella beslut tas som påverkar våra invånare.


Vi reserverar oss däremot mot att majoriteten röstade ner förslaget om att redovisa ett alternativ som skulle ha inneburit 100 % kostnadstäckning av verksamheten istället för ca 45% avgiftsfinansierad verksamhet, vilket är fallet efter att den nya taxan införts.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bollmora, Kommunhuset, 1 tr Onsdag den 16 mars 2011, kl. 15:00 - 18:00	
Beslutande	Fredrik Saweståhl (M), ordförande ej under § 26 Anki Svensson (M) Andreas Jonsson (M) Mats Larsson (FP), ordförande § 26 Leif Kennerberg (KD) Marie Linder (S) fr § 27 t o m § 31	Marie Åkesdotter (M) Marita Bertilsson (S) t o m § 26 och fr.o.m. § 32 Matilda Lundh (M) § 26
Övriga deltagare	Matilda Lundh (M) ej § 26 Mats Lindblom (FP) Marita Bertilsson (S) § 27 t o m § 31 Anita Mattsson (S) t o m § 24 Peter Bylund (MP) Elisabeth Hedlund (V)	
Utses att justera	Martin Nilsson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2011-03-22	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 24 - 37
	Lars-Åke Palmö	
	Ordförande	
	Fredrik Saweståhl (ej § 26)	Mats Larsson (§ 26)
	Justerande	
	Martin Nilsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet	
Sammanträdesdatum	2011-03-16	
Datum för anslags uppsättande	2011-03-24	Datum för anslags nedtagande 2011-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	 Lars-Åke Palmö	