

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 143

2017/1605

Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Fastighet: Österås 1:20

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 7 september 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Planket får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger på östra delen av ön Bolmsö cirka 3,7 kilometer norr om Bollstad.

Förslaget innebär uppförande av ett 1,5 meter brett plank med en höjd av 1,7 meter. Planket placeras 4,25 meter nordöst om fastighetsgränsen mot Österås 1:31.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – BOL 372.

Fastighetsägare till Österås 1:31 har lämnat in synpunkter på att uppgifter avseende avstånd från fastighetsgräns inte stämmer. Planket är placerat 4,13 meter från deras fastighetsgräns samt att de lämnat in ett klagomål om olovligt uppfört plank.

Sökande har i samtal den 19 september 2017 meddelat att staketet är placerat 0,1 meter in på deras fastighet och därifrån är planket placerat 4,13 meter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör medges för uppförande av plank.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Undantag medges att placera planket närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL då särskilt skäl till placeringen av planket bedöms finnas med hänvisning till markförhållandena.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar www.poit.se och ingen har överklagat beslutet.

Klagomål om olovligt uppfört plank hanteras i ett separat ärende, dnr 2017/1543.

Avgift: 2 800 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Österås 1:2, 1:17 och 1:21.

Fastighetsägare till Österås 1:31 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.