

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 149

2015/0675

Beslut om granskning av detaljplan för Södra Ljungkullen 6

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat enligt plan- och bygglagen 5 kapitel, 18 §.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Södra Ljungkullen 6, PHJ Fastighets AB, har begärt en planändring för ovanstående fastighet. Gällande detaljplan tillåter bostäder, handel och kontor i tre våningar med en byggnadshöjd på 11 meter. För att få ekonomi i en utbyggnad ansöker nu fastighetsägare om att få öka bygrätten så att byggnaderna kan uppföras i 4-5 våningar.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden den 8 maj till den 30 maj 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 12 september 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Förvaltningens bedömning

Efter ändringar enligt inkomna synpunkter kan detaljplanen skickas ut för granskning.

Skickas till

PHJ Fastighets AB