

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2017-10-26

Ny fristående förskola på Kista Äng

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av en fristående förskola på Kista Äng och beställa förslagshandlingar av SISAB inför genomförandebeslut.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Annika Björklund
tf. avdelningschef

Sammanfattning

Ett nytt bostadsområde med ca 1 600 bostäder, varav ca 240 lägenheter för studenter, planeras på Kista Äng. Sju byggföretag har fått varsin markanvisning och ett förslag till detaljplan har utarbetats. Utifrån behovet av förskoleplatser planerar exploateringskontoret för två förskolor i Kista Äng. Den i detta ärende aktuella förskolan med åtta avdelningar uppförs av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Den bedömda projektkostnaden är ca 65,7 mnkr. Hyra år 1 beräknas bli ca 3,4 mnkr, vilket innebär en årshyra per barn om ca 23 700 kr. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att planeringen av en fristående förskola på Kista Äng fortsätter och att förvaltningen beställer förslagshandlingar av SISAB inför genomförandebeslut.

Bakgrund

Ett nytt bostadsområde med ca 1 600 bostäder, varav ca 240 lägenheter för studenter, planeras på Kista Äng. Området ligger mellan Torshamnsgatan och Kista Alléväg, nära kommunikationer och centrum. Sju byggföretag har fått varsin markanvisning och ett förslag till detaljplan har utarbetats.

Fler förskolor behövs i Kista och förvaltningen har tidigt i planeringen informerat exploateringskontoret om detta. Förvaltningens behovsbedömning av förskoleplatser bygger på beräknat totalt antal lägenheter och lägenhetsstorlekar på Kista Äng. Även de planerade 170 bostäderna på Kista Gårdsväg har medräknats i bedömningen. Antal barn 0-5 år i Kista väntas öka från 983 barn år 2016 till 2 080 barn år 2026.

Antal barn under 6 år i Kista 31 december 2016:

- 181 barn under 1 år
- 802 barn 1-5 år

Antal barn under 6 år enligt befolkningsprognos i Kista 31 december 2026:

- 381 barn under 1 år
- 1 699 barn 1-5 år

Ärendet

Utifrån behovet av förskoleplatser planerar exploateringskontoret för två förskolor om sammanlagt tolv avdelningar i bostadsområdet Kista Äng. Den i detta ärende aktuella förskolan med åtta avdelningar uppförs av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och utgår ifrån den konceptförskola som bolaget tagit fram. Förskolebyggnaden med en egen gård placeras centralt i området, nära den skola som planeras parallellt. Den andra förskolan i området, med fyra avdelningar, planeras i bottenvåningen i ett av flerbostadshusen. Inriktningsbeslut togs i stadsdelsnämnden den 31 mars 2016.



Byggnaden består av tre våningar, varav en i souterräng, och placeras ca 15 meter från skolbyggnaden. Fläktrum, tillagningskök och personalrum är beläget i souterrängplan. En två meter bred förgårdsmark ger en bra situation för kök-/personalentré. Entréerna till förskolan placeras inåt, mot skolgården och parken. Förskolan ansluts till områdets sopsug.

Antal avdelningar på föreslagen förskola: 8

Kapacitet vid 18 barn/avdelning: 144 barn

Lokalyta: 1 651 kvm

Lokalyta/barn: ca 11,5 kvm

Yta förskolegård: ca 3 300 kvm

Yta förskolegård/barn: ca 23 kvm

Kostnader

Den bedömda projektkostnaden är ca 65,7 mnkr. Hyra år 1 beräknas bli ca 3,4 mnkr, vilket innebär en årshyra per barn om ca 23 700 kr. Avbetalningstiden beräknas till 50 år.

Tidplan

Byggnationen beräknas kunna inledas under hösten 2020 och genomförandet bedöms ta ca 20 månader efter genomförandebeställning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen i samråd med ekonomiavdelningen och avdelningen för förskoleverksamhet. Samråd har förts med stadsledningskontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs, utifrån de behov av förskoleplatser som utbyggnaden av Kista Äng beräknas medföra. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att planeringen av en fristående förskola på Kista Äng fortsätter och att förvaltningen beställer förslagshandlingar av SISAB inför genomförandebeslut.