

Handläggare  
Moa Öhman, Lars Fladvad  
Sektorn för administration, ledning och service

Diarienummer  
2016KS/0078

Kommunstyrelsen

## Aktualitetsprövning av översiktsplanen 2012-2030

### Förslag till beslut

Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2012-2030 godkänns.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

Översiktsplan 2012-2030 bedöms vara aktuell. Planen visar kommunens viljeinriktning när det gäller användning av mark och vatten, utveckling av bebyggelse, infrastruktur, riksintressen med mera. I aktualitetsprövningen redovisas vissa nya statliga och kommunala styrdokument som är kopplade till den översiktliga planeringen.

De förtydliganden och tillägg som görs är inte av den omfattningen att samråd bedöms behövas. Kontakt har skett med länsstyrelsen och alla berörda enheter inom kommunen i samband med att prövningen genomfördes.

### Bakgrund

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som visar samhällets utveckling på lång sikt. Kommunfullmäktige ska en gång under varje mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell. Översiktsplan 2012-2030 antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2011.

Vid en aktualitetsprövning ska översiktsplanen i dess helhet bedömas, även fördjupningar och tillägg. En analys av Översiktsplan 2012-2030 har utförts som visar att mål och rekommendationer samt redovisningar av olika fakta har hög aktualitet. En mera genomgripande revidering bör övervägas först nästa mandatperiod 2018-2022.

### Ärendebeskrivning

Översiktsplan 2012-2030 ger en samlad bild av kommunens planerade och långsiktiga mål för samhällsutvecklingen. Den ger också vägledning inför beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den bebyggda miljön kan utvecklas och bevaras. Planen redovisar hur Värmdös mark- och vattenområden bör disponeras för att nå ett långsiktigt hållbart samhälle. Den visar också att nationella, regionala och lokala intressen samordnats. Riksintressen säkerställs och miljömål följs. Satsningen på bostadsbyggande som redovisas i aktualitetsprövningen är i linje med ansatser i RUFSS 2010 och utkast till RUFSS 2050.

Diarienummer  
2016KS/0078

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men av stor strategisk betydelse för kommunens utveckling.

## Bedömning

Översiktsplan 2012-2030 togs fram i bred politisk enighet. Genom en serie seminarier i kommunstyrelsen mejslades det slutliga planförslaget fram. Detta tillsammans med planens heltäckande omfattning har gjort att kommunen i planering och tillståndsprövning haft en tydlig vägledning för avvägning av allmänna intressen, planering och beslut i enskilda ärenden.

Översiktsplan 2012-2030 bedöms ha en fortsatt hög aktualitet. Planens beskrivningar, mål och rekommendationer är till stor del aktuella. En analys av strategisk planering kopplat till kommunens investeringsbehov har påbörjats och kommer att fortgå under hösten 2017. Det bedöms sannolikt att detta arbete kommer att leda till att kommunens utvecklingsstrategi preciseras genom att till exempel prioriteringar och avgränsningar av utvecklingsområden ändras. Därmed bedöms även denna process medföra ett behov av att revidera översiktsplanen. En sådan process bedöms behöva initieras under 2018.

## Ekonomiska konsekvenser

Aktualitetsprövningen medför inga samhällsekonomiska konsekvenser. Nuvarande utvecklingstakt i kommunen är i enlighet med den högre tillväxttakten i översiktsplanen. Det innebär ett större behov av investeringar i lokaler och infrastruktur än vid en låg tillväxttakt. För att begränsa effekterna och maximera resurshushållning föreslås expansion främst ske i tätorter, i kollektivtrafikhärlägen, i områden med utbyggd infrastruktur.

## Konsekvenser för miljön

Ett ökat byggande leder till att vissa oexploaterade områden tas i anspråk, men med utgångspunkten att skapa ett hållbart samhälle bör intrång i naturmiljön minimeras för att expansionen koncentreras.

## Konsekvenser för medborgarna

En ökad tillväxttakt är positiv för att kommunen då kan möta efterfrågan på bostäder. Ett ökat befolkningsunderlag skapar också bättre underlag för kommunal service.

## Konsekvenser för barn

Flertalet inflyttande till kommunen är unga familjer med barn. Värmdö med närhet till natur och ett rikt föreningsliv ger många möjligheter till bra uppväxtmiljöer till barn och ungdomar.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av sektorn för administration, ledning och service i samverkan med samhällsbyggnad- och tillväxtsektorn.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Bilaggs ej
1.	Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2012-2030	Bilaggs

Diarienummer  
2016KS/0078

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Länsstyrelsen i Stockholm

Boverket

Nacka kommun

Lidingö stad

Waxholms stad

Österåker kommun

Tyresö kommun

Stockholms läns landsting, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen

Camilla Broo  
Kommundirektör

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef