

§ 211

Diariernr: 2016KS/0703

Svar på motion (S) Inför krav på hyresnivå vid markanvisningar på Värmdö**Beslut**

Motionen avslås.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige (KF 2016-11-30 § 229) att kommunstyrelsen utreder hur kommunens riktlinjer för markanvisningar kan kompletteras med krav på hyresnivå.

Syftet med att införa krav på hyresnivå är att hålla nere hyrorna så att människor som inte har möjlighet att köpa en bostadsrättslägenhet eller betala en hög hyra för en nyproducerad hyreslägenhet ges möjlighet att hyra en lägenhet till rimligt pris. En svårighet är dock hur man ska styra vilka som får tillgång till hyreslägenheter med låg hyra.

Det är inte ovanligt att processen, från att markanvisningen inleds till dess att bostäderna står inflyttningsklara, tar 5-10 år. Vid markanvisningstillfället kvarstår således många osäkerhetsfaktorer kring tekniska förutsättningar, bebyggelsevolym och konjunkturförändringar.

Värmdö kommun äger lite mark som kommer att markanvisas, mindre än en markanvisning genomförs per år. Tillfällen att genomföra projekt där låg hyresnivå är en förutsättning förekommer därför inte så ofta som i exempelvis Stockholms stad som äger mycket mark. Värmdö kommun har dessutom redan idag möjlighet att använda hyresnivå som ett krav vid markanvisning. Därför är det inte motiverat att utreda hur kommunens riktlinjer för markanvändning kan kompletteras med krav på hyresnivå.

Med hänvisning till argumentationen ovan föreslås att motionen avslås.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till motionen.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på motionen.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om motionen avslås eller bifalles och finner att den avslås.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Motion från socialdemokraterna	Biläggs