

Tid Torsdagen den 12 oktober 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 24 oktober 2017

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-12, 14-28
Veronica Eriksson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Anna Bäcklund (MP) § 13	för Lennart Tonell (MP)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Marianne Pettersson (M)	för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Anna Bäcklund (MP) §§ 1-12, 14-28
Staffan Schartner (MP)
Emilie Fors (L)
Susanne Wicklund (C)
Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 20

**Markanvisning för bostäder inom Stångholmen 1 till Våtrumsteknik i Skandinavien AB. Inom Stångholmen 2 till Olov Lindgren AB. Inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till Olov Lindgren AB, M2 Asset Management AB, Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB. Inom Lillholmen 6 samt del av Skärholmen 2:1 till M2 Asset Management AB. Inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 till Våtrumsteknik i Skandinavien AB och M2 Asset Management AB.
Samtliga i Vårberg**

Dnr E2017-01848

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stångholmen 1 (område A, figur 3) till Våtrumsteknik i Skandinavien AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stångholmen 2 (område B, figur 3) till Olov Lindgren AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 (område D, figur 3) till Olov Lindgren AB, M2 Asset Management AB, Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Lillholmen 6 samt delar av Skärholmen 2:1 (område E och F, figur 3) till M2 Asset Management AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 (område G, figur 3) till Våtrumsteknik i Skandinavien AB och M2 Asset Management AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets

tjänsteutlåtande.

- 6 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden.

Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla stockholmars olika behov. Stadens utveckling måste skapa en god blandning av boendeformer med hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder, småhus, radhus och villor i staden. Vårberg har idag 82 procent hyresrätter. I detta avseende hade vi gärna sett att projektet Fokus Skärholmen som helhet innehållit en högre andel ägt boende.

Vi ser också gärna att en tydligt stadsmässig planering med slutna kvarter, högre täthet, levande bottenvåningar och många lokala mötesplatser eftersträvas inom programområdet som helhet. Det skulle lägga en bättre grund för en levande stadsdel.

Det har, via media, kommit till vår kännedom att den socialdemokratiskt ledda majoriteten avser särbehandla vissa medborgare genom att låta redan boende i Skärholmen få förtur till de nya bostäderna. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm.

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
