

Utlåtande 2017:168 RII (Dnr 106-984/2016)

Stadens projekt med modulhus

Motion (2016:72) av Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2016:72) av Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) om ”Stadens projekt med modulhus” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) anför i en motion till kommunfullmäktige att de modulhus med tillfälliga bygglov som staden planerar upprätta för att erbjuda bostad åt nyanlända flyktingar med uppehållstillstånd bör planeras tillsammans med bostäder för studenter.

Motionärerna menar att för att skapa bästa möjliga förutsättningar för ett gott mottagande av nyanlända bör de planerade modulbostäderna utformas så att de inte blir isolerade från det omgivande samhället. Genom att tillgängliggöra 20 procent av bostäderna för studenter menar motionärerna att det kan möjliggöra för fler möten, större kontaktytor mellan människor och därigenom bidra positivt till integrationen av nyanlända. Bortfallet av bostäder föreslår motionärerna ska kompenseras av en motsvarande procentuell ökning av planerade modulbostäder.

Motionärerna föreslår därför att framtida modulbostäder planeras med bostäder också för studenter.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholm Stadshus AB, Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat ärendet till AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och Micasa fastigheter i Stockholm AB.

Stadsledningskontoret instämmer i motionärens beskrivning om att stadens mottagande ska syfta till att ge människor de bästa förutsättningarna för att snabbt komma in i samhället. De olika boendelösningarna planeras för att skapa en blandning av boendeformer och en samlokalisering av modulbostäder med studentbostäder kan vara en möjlighet.

Socialnämnden tar inte ställning till det specifika förslaget som läggs fram i motionen om att avsätta en viss andel av de planerade modulbostäderna för nyanlända åt studenter.

Stadsbyggnadsnämnden menar att det enligt Plan och bygglagen (PBL) är möjligt att söka tillfälligt bygglov för fler olika verksamheter.

Stockholm Stadshus AB delar motionärernas uppfattning om att studenter kan bidra till integration av nyanlända. Nuvarande regler för nyproduktion av studentbostäder ställer dock högre krav jämfört med dem för temporära moduler.

Mina synpunkter

Stockholm växer i rekordfart. Vi är idag Europas snabbast växande huvudstad och det är många människor som vill bo i Stockholm. Det innebär en stor press på Stockholms bostadsmarknad. En kronisk underproduktion av bostäder innebär att vi idag har en omfattande bostadsbrist. Därför har vi satt ett långsiktigt mål om att bygga 140 000 nya bostäder till år 2030 och kompletterat detta med ett kortsiktigt mål om 40 000 nya bostäder till år 2020. Det går också bra. Bostadsproduktionen är idag 25 procent över miljonprogramstakten. Det kommer dock dröja innan bostadsmarknaden är i balans.

Förutom alla de barn som föds i Stockholm och de människor som väljer att flytta till Stockholm har en orolig omvärld härjad av krig inneburit att många människor har sökt sin tillflykt till Sverige i jakt på trygghet och säkerhet. För de nyanlända flyktingar med uppehållstillstånd som Migrationsverket anvisar till Stockholm har staden enligt bostättningslagen (lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bostättning) ett ansvar att ordna boende. Med den ansträngda bostadssituation som råder i

Stockholm räcker inte befintliga bostäder i permanenta byggnader till för att kunna erbjuda boende till de nyanlända som anvisas till staden. Staden har därför beslutat att upprätta tidsbegränsade genomgångsbostäder för nyanlända i modulhus med tillfälliga bygglov. Stockholms stad ska under åren 2016 och 2017 ordna boenden åt cirka 6000 personer. Hittills har bygglov för tillfälliga bostäder beviljats på sju platser och fler kommer att tillkomma.

Integrationen av nyanlända är helt central. Staden arbetar aktivt med etablering och förutom stadens egen organisation för språkutbildning och arbetsförmedling bidrar civilsamhället. Placeringen av modulbostäderna spelar självklart också roll och ambitionen är att sprida dessa över hela staden, både i innerstaden och ytterstaden. Vad gäller det konkreta förslaget att sammanföra tillfälliga studentbostäder med genomgångsbostäder för nyanlända har det tidigare varit teoretisk möjligt om än svårt i praktiken. Dels har det rått olika regler för studentbostäder och genomgångsbostäder, något som Stockholms Stadshus AB påpekat och dels skiljer sig bedömningen av de tillfälliga behoven åt. Bygglov för tillfälliga studentbostäder har av överprövande instanser upphävts, vilket är något vi måste undvika för genomgångsbostäderna.

Den 1 maj 2017 trädde en ny lag för så kallade tidsbegränsade bygglov för bostäder ikraft. Denna lag likställer alla typer av bostäder som går att flytta. Detta innebär att det nu skulle vara möjligt att sammanföra studentbostäder och bostäder för nyanlända. Detta är attraktivt och något som kommer att prövas, behovet av studentbostäder ser dock annorlunda ut än det akuta behovet av genomgångsbostäder. Under detta år och kommande år kommer mer än 6000 nya studentbostäder tillkomma i regionen. Det förändrar både kravbilderna hos studenter, efterfrågan och behovet. Samtidigt som behovet av genomgångsbostäder fortsatt är högt. Att blanda kräver alltså en analys både av läget och behoven, men är något vi kommer att pröva.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motion 2016:72 av Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) om ”Stadens projekt med modulhus”

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson och Cecilia Brinck (alla M) enligt följande.

Vi anser att Stockholms stad givetvis ska ställa upp och ta sin del av ansvaret efter flyktingkrisen under hösten 2015. Vi ska också ta gemensamt ansvar för den nationella migrationsöverenskommelsen. Det måste dock ske på ett sätt som är långsiktigt hållbart och med rimlig hänsyn till lokala förutsättningar. Stockholms stads sammantagna åtagande ska uppfyllas, men på fler platser fördelade över hela staden. För detta saknar den socialdemokratiskt ledda majoriteten idag en tydlig och långsiktig plan, och hittills har arbetet med bygglov för dessa bostäder gått alldeles för långsamt.

En förutsättning för god integration och ett lyckat mottagande är att det genomförs tillsammans med stockholmarna. Därför är det av största vikt att processen alltid innehåller en transparent och öppen dialog med de närboende. Trots den akuta situationen måste modulbostäderna genomföras på sådant sätt att de boende kan erbjudas såväl en god boendemiljö som ett välkomnande närområde. Staden ska dock inte skapa permanenta modulbostäder.

Vi har hela tiden varit av uppfattningen att det aldrig är bra att bygga lösningar för enbart en grupp av människor. Vår linje har varit, och är fortfarande, att bostäderna i denna typ av bygglovsärenden även bör innehålla en andel tidsbegränsade boenden för andra kategorier människor, exempelvis studenter. Vi ser därför positivt på föredragande borgarråds synpunkter om att det nu skulle vara möjligt att sammanföra studentbostäder och bostäder för nyanlända. Att detta från och med nu kommer att prövas i kommande bygglov är något vi kommer att följa nogsamt. I slutänden handlar det kort och gott om att finna de bästa möjliga lösningarna för att alla nyanlända ska ges goda förutsättningar i sitt nya hemland.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2016:72) av Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) om ”Stadens projekt med modulhus” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 31 maj 2017

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Roger Mogert

Kerstin Tillkvist

Reservation anfördes av Lotta Edholm (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motion (2016:72) av Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) om stadens projekt med modulhus bifalls.
2. Därutöver anføres följande.

Vi vill se till att Stockholm på bästa sätt hanterar den utmaning det är att skapa bostäder till den stora grupp flyktingar som anvisats till Stockholm. När staden uppför modulbostäder på tidsbegränsade bygglov för att ta emot dessa personer tror vi att det skulle vara en stor vinst att samtidig uppföra modulbostäder för studenter. Studenter efterfrågar också tillfälliga bostäder och studietiden är begränsad. Därför är modulbostäderna passande även för studenter.

Det är därför positivt att det föredragande borgarrådet nu öppnar upp för möjligheten att sammanföra studentbostäder och bostäder för nyanlända. Men det gäller att det tillslut också blir några sådana lösningar, det duger inte att enbart skriva att det ska prövas. Vi kommer därför även fortsatt att följa utvecklingen noggrant.

Att blanda bostadsmoduler för flyktingar och studenter bidrar till att skapa en plattform och en kanal in i samhället för flyktingar som har få eller inga kopplingar med sitt nya land och för studenterna ger det en tillgång till internationella kontakter och influenser.

Särskilt uttalande gjordes av Anna König Jerlmyr, Cecilia Brinck, Johanna Sjö, Markus Nordström och Lars Jilmstad (alla M) med hänvisning till Moderaternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Erik Slottnér (KD) med hänvisning till Moderaternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Lotta Edholm och Jan Jönsson (båda L) anför i en motion till kommunfullmäktige att de modulhus med tillfälliga bygglov som staden planerar upprätta för att erbjuda bostad åt nyanlända flyktingar med uppehållstillstånd bör planeras tillsammans med bostäder för studenter.

Motionärerna menar att för att skapa bästa möjliga förutsättningar för ett gott mottagande av nyanlända bör de planerade modulbostäderna utformas så att de inte blir isolerade från det omgivande samhället. Genom att tillgängliggöra 20 procent av bostäderna för studenter menar motionärerna att det kan möjliggöra för fler möten, större kontaktytor mellan människor och därigenom bidra positivt till integrationen av nyanlända. Bortfallet av bostäder föreslår motionärerna ska kompenseras av en motsvarande procentuell ökning av planerade modulbostäder.

Motionärerna föreslår därför att framtida modulbostäder planeras med bostäder också för studenter.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholm Stadshus AB Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat ärendet till AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och Micasa fastigheter i Stockholm AB.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 31 oktober 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Det ökande antal människor som är på flykt i världen och söker sig till Sverige och Stockholm ställer krav på att säkerställa stadens processer och insatser i mottagandet av asylsökande och nyanlända. För de nyanlända med uppehållstillstånd som Migrationsverket anvisar till Stockholm har staden, enligt bosättningslagen (lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning), ansvaret att ordna boende.

Stockholms stad ska under 2016 och 2017 ordna boenden åt cirka 6000 personer. Den korta planeringshorisonten gör att tillfälliga boendelösningar som till exempel så

kallade modulhus måste prövas för att alla boende ska kunna erbjudas plats. Åtgärderna är avsedda att erbjuda boende tillfälligt under en kortare period i väntan på att de nyanlända kan erbjudas mer långsiktigt boende. Fram till idag har dock endast en liten del av det akuta behovet av bostäder för nyanlända kunnat lösas med modulhus, till följd av att byggloven överklagas. Staden har därför breddat arbetet med att få fram bostäder att omfatta långt fler boendelösningar än modulhus. Inhyrningar och ombyggnationer av lokaler är exempel på lösningar som nu prövas. Därutöver genomfördes nyligen en informations- och annonskampanj riktad mot allmänheten med syftet att få privat personer att hyra ut lägenheter till staden som sedan hyr ut bostaden i andra hand till den nyanlände. Det pågår även upphandlingar av hotell- och vandrarhem.

Stadsledningskontoret instämmer i motionärens beskrivning om att stadens mottagande ska syfta till att ge människor de bästa förutsättningarna för att snabbt komma in i samhället. De olika boendelösningarna planeras för att skapa en blandning av boendeformer och en samlökalisering av modulbostäder med studentbostäder kan vara en möjlighet.

Det är tydligt att den som kommer till Stockholm från ett annat land ska få en snabb introduktion och att staden ska samarbeta med föreningar och arbetsliv för att stödja etableringen på arbetsmarknaden. Stadsledningskontoret bedömer att det inom staden pågår ett intensivt arbete med denna inriktning.

Planeringen av studentbostäder pågår med hög fart. Sedan 2013 har sammanlagt 3179 studentbostäder påbörjats och ytterligare 1100 bostäder förväntas påbörjas under 2017.

Socialnämnden

Socialnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 29 november 2016 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation anfördes av Frida Johansson Metso m.fl. (L), *bilaga 1*.

Ersätтарыttrande gjordes av Stina Bengtsson (C) som instämde i reservation från Frida Johansson Metso m.fl. (L).

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 oktober 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stad arbetar intensivt med bostadsbyggande, med målet om 140 000 nya bostäder till år 2030. För de nyanlända flyktingar med uppehållstillstånd som Migrationsverket anvisar till Stockholm har staden enligt bosättningslagen (lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning) ett ansvar att ordna

boende.

Med den ansträngda bostadssituation som finns i Stockholm räcker inte befintliga bostäder i permanenta byggnader till för att kunna erbjuda boende till de nyanlända som anvisas till staden. Staden har därför beslutat att upprätta tidsbegränsade genomgångsbostäder för nyanlända i modulhus med tillfälliga bygglov. Hittills har bygglov för modulbostäder på två platser beviljats av stadsbyggnadsnämnden, ansökan är inlämnad för en tredje plats.

Motionärerna föreslår att en andel av de planerade modulbostäderna avsätts för studenter. Tanken är att detta ska bidra positivt till integrationen av de nyanlända, samtidigt som även studenter är i behov av tillfälliga bostäder.

Det är centralt att de nyanlända flyktingar som anvisas till Stockholm snabbt etableras i samhället och kommer in i sammanhang där de får kontakt med andra stockholmare. Etablering och integration i samhällslivet sker kring boendet, men även i arbetsliv, skola, förskola, kulturliv och civilsamhälle.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att bostäder för nyanlända planeras för att underlätta de nyanländas etablering i samhället. Ur det perspektivet är det angeläget att framtida planering av modulbostäder för nyanlända görs så att de är integrerade i övrig bostadsbebyggelse i staden. Förvaltningen ser även att studenter kan vara en möjlig målgrupp för tidsbegränsade boendeformer. Förvaltningen tar dock inte ställning till det specifika förslag som läggs fram i motionen om att avsätta en viss andel av de planerade modulbostäderna för nyanlända åt studenter.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 8 december 2016 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation anfördes av Peter Backlund (L), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanföra tillfälliga verksamheter

Utifrån plan- och bygglagens förutsättningar är det teoretiskt möjligt att sammanföra olika typer av användning i ett och samma bygglov, oavsett om lovet avser en permanent eller en tidsbegränsad åtgärd.

En ansökan om bygglov som avser en tidsbegränsad åtgärd innebär rådande rättspraxis att det tillfälliga behovet av åtgärden måste konkret redovisas. Där flera åtgärder förekommer behöver byggherren påvisa det konkreta tillfälliga behovet för varje typ av användning. Utöver det konkreta behovet behöver byggherren också redovisa hur det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att avveckla inom den avsedda tidsramen. Den senare redovisningen avser hela det sammantagna projektet.

När bygglov har beviljats, vid ett tekniskt samråd, i genomförandeskedet, behöver byggherre redovisa hur de tekniska egenskapskraven uppfylls för det två användningskategorierna eftersom dessa skiljer sig åt.

Behov av boenden för nyanlända och studenter

I mars 2016 infördes den så kallade bosättningslagen, *Lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning* (2016:38). Enligt länsfördelningen ska 2 810 nyanlända personer med uppehållstillstånd i Sverige anvisade till Stockholm stad under 2016 och 3 460 personer kommer att anvisas under 2017. Sammantaget innebär detta att närmare 6 300 nyanlända personer kommer till Stockholm under de två åren. För att kunna tillgodose det stora behovet av boenden arbetar Stockholm med flera olika typer av projekt, bland annat projekt för att tillfälligt uppföra modulhus.

Bostadsbristen för studenter är hög och väntetiden för en bostad är lång. För studentrum tar det i genomsnitt två år och för lägenheter fyra, enligt Stockholm studentkårers centralorganisation (SSCO). 2015 uppnådde inte staden det utsatta målet för antal påbörjade studentbostäder, varför tillfälliga bostäder för studenter behövs till dess att målet för byggnationen av de permanenta boendena är uppnått.

Efterfrågan på mark

Bebyggelsestrycket i Stockholm är högt och det finns begränsat med underutnyttjade mark- och lokalresurser. De resurser som ännu inte är i anspråkstagna är ofta förknippade med utmanande förutsättningar och/eller är inom en kortare framtid ämnade för permanent fastighet-, mark- och stadsutveckling. Tills dess att de permanenta lokal- och bostadslösningar är färdigställda finns ett behov av tillfälliga lösningar som omfattar stadens verksamheter. Boplatser för nyanlända och studentbostäder är två användningar där tidsbegränsade åtgärder behövs med hänvisning till pågående plan- och byggarbeten. Stadens skolverksamhet har också ett förhöjt behov av att använda tillgänglig mark för tillfälliga behov. För att optimera användningen av marken är en samordning mellan de olika verksamheternas behov fördelaktig.

Aktuellt läge

Stockholms stadsbyggnadsnämnd beslutade i juni 2016 att bevilja bygglov för två tidsbegränsade modulhusprojekt avseende nyanlända och som omfattar 394 respektive 358 stycken sovplatser, totalt 752 boendeplatser. Dessa två ärenden är överklagade och beslut från länsstyrelsen förväntas i slutet av november, början av december. Därefter är det sannolikt att ärendena kommer att överklagas vidare till mark- och miljödomstolen.

I början av november inkom bygglovsansökan för ytterligare tre tidsbegränsade modulhusprojekt för nyanlända och som omfattar 54, 79 respektive 253 stycken boenden, totalt 386 platser. Beslut har ännu inte fattats i dessa ärenden.

I maj och november 2015 fattade stadsbyggnadsnämnden beslut att bevilja bygglov för två tidsbegränsade modulhusprojekt avseende studentbostäder som omfattade 280 respektive 129 stycken lägenheter, totalt 409 bostäder. De två ärenden är överklagade

och beslut från mark- och miljödomstolen väntas.

Samverkan

Stadsbyggnadskontoret är aktivt delaktig i samarbete avseende nyanlända och den arbetsgrupp som finns för studentbostäder. I dagsläget finns ingen tydlig samordning mellan dessa samarbetsfora. Även utbildningsförvaltningens behov av mark för tillfällig anvisning skulle behöva samordnas med de andra för att främja en optimal användning av den nu och framtida tillgängliga marken.

Stockholm Stadshus AB

Stockholm Stadshus AB:s yttrande daterat den 7 december 2016 har i huvudsak följande lydelse.

AB Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder ställer sig positiva till fler modulhus för nyanlända personer och som i förlängningen kan bli studentbostäder. Svenska Bostäder har idag inte något sådant uppdrag. Svenska Bostäder har uppdrag att bygga student och ungdomsbostäder, vilket de just nu gör i Vallgossen eller S:t Görans gymnasium 246 studentlägenheter och kommer att göra i Albano med ca 1000 student och forskarlägenheter.

Svenska Bostäder har precis genomfört ett projekt med 280 modulbostäder i Västberga för ungdomar på tillfälligt bygglov. Bolaget har två projekt till på gång i Västerort med totalt ca 370 modulbostäder för ungdomar, dessa bygglovsansökningar är överklagade. Att bygga mycket och snabbt i Stockholm är problematiskt då de flesta detaljplaner och bygglov överklagas (*bilaga 1*).

AB Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder har i dagsläget ingen planerad produktion av modulbostäder uppförda i enlighet med plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 33 avseende tidsbegränsade bygglov (*bilaga 2*).

AB Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmsshem delar helt uppfattningen att det är en fördel att blanda olika typer av boenden för att minska segregation. Däremot är det inte möjligt att inhysa studentbostäder i modulbostäder för flyktingmottagande då dessa tillåts göra avsteg från BBR avseende buller och tillgänglighet, vilket inte är möjligt för studentbostäder (*bilaga 3*).

Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter ser positivt på att utreda frågan om att lösa bostadsbristen för studenter och flyktingar i staden genom att uppföra modulhus med tidsbegränsade bygglov för gemensamt nyttjande. Integrationen av flyktingar i det svenska samhället är

en angelägen uppgift. Den stora utmaningen i detta arbete är att hitta lämplig mark för ändamålet (*bilaga 4*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar motionärernas uppfattning om att studenter kan bidra till integration av nyanlända, vilket självfallet gäller även för andra grupper i samhället. Nuvarande regler för nyproduktion av studentbostäder ställer dock högre krav jämfört med dem för temporära moduler. Så länge detta är fallet har stadens bolag svårt att tillgodose det förslag som motionärerna framför. En möjlighet för staden skulle kunna vara att upplåta mark för temporära etableringar för nyanlända nära planerade eller befintliga studentbostadshus.

Andra samverkansinitiativ mellan studenter och nyanlända vore också eftersträvansvärt, men måste tillgodoses på frivillig basis genom exempelvis studentföreningar m.m.

Reservationer m.m.

Socialnämnden

Reservation anfördes av Frida Johansson Metso m.fl. (L) enligt följande.

1. Att tillstyrka motionen.
2. Att därutöver anför följande.

Vi vill se till att Stockholm på bästa sätt hanterat den utmaning det är att skapa bostäder till den stora grupp flyktingar som anvisats till Stockholm. När staden uppför modulbostäder på tidsbegränsade bygglov för att ta emot dessa personer tror vi att det skulle vara en stor vinst att samtidigt uppföra modulbostäder för studenter. Studenter efterfrågar också tillfälliga bostäder och studietiden är begränsad. Därför är modulbostäderna passande även för studenter.

Att blanda bostadsmoduler för flyktingar och studenter bidrar till att skapa en plattform och en kanal in i samhället för flyktingar som har få eller inga kopplingar med sitt nya land och för studenterna ger det en tillgång till internationella kontakter och influenser.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av Peter Backlund (L) enligt följande.

Att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anför följande:

Liberalerna vill se till att Stockholm på bästa sätt hanterat den utmaning det är att skapa bostäder till den stora grupp flyktingar som anvisats till Stockholm. När staden uppför modulbostäder på tidsbegränsade bygglov för att ta emot dessa personer tror vi att det skulle vara en stor vinst att samtidigt uppföra modulbostäder för studenter. Studenter efterfrågar också tillfälliga bostäder och studietiden är begränsad. Därför är modulbostäderna passande även för studenter.

Att blanda bostadsmoduler för flyktingar och studenter bidrar till att skapa en plattform och en kanal in i samhället för flyktingar som har få eller inga kopplingar med sitt nya land och för studenterna ger det en tillgång till internationella kontakter och influenser.