

**Kommunstyrelsens planutskott**

Tid: Torsdagen den 9 november 2017 kl. 13:30-14:00

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

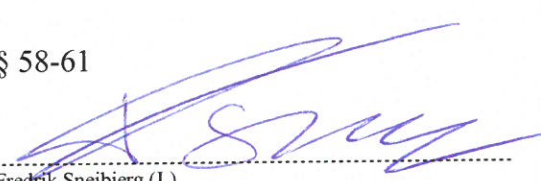
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Sandro Wennberg (S)

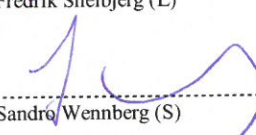
Justeringens tid och plats: 2017-11-16
Kommunhuset

Protokollet innehåller: § 58-61

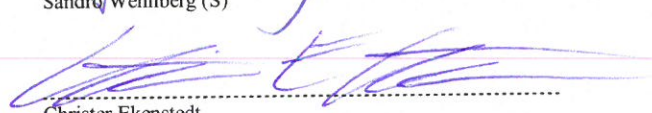
Ordförande:


Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare:


Sandro Wennberg (S)

Sekreterare:


Christer Ekenstedt

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum: 2017-11-09

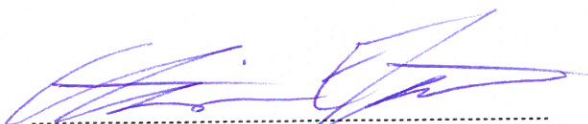
Anslaget har satts upp: 2017-11-20

Anslaget tas ner:

2017-12-13

Förvaringsplats:

Underskrift:



Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Sandro Wennberg (S), 2 v. ordf.
Malin Bellander (M)
Anders Josephsson (KD)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Lars Alenfalk (C), ersätter Deshira Flankör (M)

Övriga deltagare

Camilla Broo
Henrik Lundberg
Fredrik Cavallin
Camilla Schultz
Sofia Vogel
Christer Ekenstedt



Innehållsförteckning

§ 58	Antagande handling av Sund 1:15.....	4
§ 59	Antagande, detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3.....	6
§ 60	Sammanträdestider för Kommunstyrelsens planutskott 2018.....	8
§ 61	Information på KSPU 2017-11-09	9

§ 58

Diariennr: 15KS/6

Sund 1:15, ändring av detaljplan**Beslut**

1. Detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfsevikens godkänns för antagande.
2. Strandskydd upphävs på kvartersmark och i vattenområde.
3. Granskningsutlåtandet godkänns.
4. Del av byggnadsplan 179 fastställd 1968 upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplaneförslagets syfte är att möjliggöra utveckling och utökning av befintlig småbåtshamn med parkeringsplatser, möjlighet till uppställning och vinterförvaring av båtar samt utökning av antalet bryggplatser. Planförslaget omfattar även byggrätter för verkstadsbyggnad med maskinhall, en miljöstation, hamnkontor och möjlighet att uppföra en båtbottentvätt. Utöver verksamhetsspecifika byggrätter möjliggör detaljplaneförslaget också byggrätter för två enbostadshus.

Förvaltningen konstaterar att det finns stor efterfrågan på fler båtplatser med tillhörande hamnanknuten verksamhet för de passbåtar som trafikerar de utanförbyggande öarna. Förvaltningen bedömer att nu föreliggande detaljplaneförslag möjliggör en utveckling av befintlig hamnverksamhet med tillhörande hamnanknutna verksamheter.

Förvaltningen anser att aktuellt detaljplaneförslag är förenligt med gällande översiktsplan (ÖP), konstaterar att detaljplaneförslaget har varit ute på samråd, granskning och föreslår nu att detaljplaneförslaget antas.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”För Miljöpartiet är det prioriterat att värna strandskyddet men samtidigt måste det vara möjligt att vara bosatt i skärgården. På den aktuella fastigheten bedrivs redan hamnverksamhet, och den har redan sedan gammalt en byggplan. Vi menar därför att det är rimligt att fortsätta utveckla hamnverksamheten här och ser därför att detta är ett rimligt undantag från strandskyddet.”

Handlingar i ärendet

Plankarta



MKB

Granskningsutlåtande

Geoteknisk utredning

Teknisk beskrivning

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Länsstyrelsen i Stockholms län

Lantmäteriet

Försvarmakten

Landstingets Trafikförvaltning

Storstockholms brandförsvär

Trafikverket

Sjöfartsverket

Bygg och Miljöavdelningen



§ 59

Diariennr: 15KS/8

Detaljplan för Herrviksnäs, S3**Beslut**

1. Detaljplaneförslag för Herrviksnäs, delområde S3, godkänns för antagande.
2. Planutlåtande från förnyad utställning 11 juli 2017 – 31 augusti 2017 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Aktuellt detaljplaneområde Herrviksnäs är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Syftet med detaljplaneförslaget är också att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss bebyggelseutveckling. Minsta fastighetsstorlek är i huvudsak föreslagen till 2500-3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar detaljplaneförslaget i ca 35 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastighet.

Förslag till detaljplan har varit ute på förnyad utställning under perioden 11 juli 2017 – 31 augusti 2017. Efter förnyad utställning har inga justeringar gjorts av planbestämmelser eller detaljplanekarta.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Herrviksnäs nu kan godkännas för antagande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Då det aktuella detaljplaneområdet är ett prioriterat förändringsområde som sedan tidigare är i anspråkstaget och detaljplanen inte innebär någon markant ökning av exploateringsgraden så är undantag från strandskyddet rimligt på redan bebyggda tomter.”

Handlingar i ärendet

Plankarta (2 delar)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter första utställningen



Utlåtande efter förnyad utställning

Markintrångskarta

Naturinventering

Dagvattenutredning

Undervattensinventering

Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten



§ 60

Diariennr: 2017KS/0893

Sammanträdestider för Kommunstyrelsens planutskott 2018**Beslut**

Kommunstyrelsens planutskott i Värmdö kommun sammanträder klockan 09.00 följande torsdagar under 2018:

25/1 6/9
22/3 27/9
17/5 22/11

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar för 2018 utgår från torsdagar som ordinarie sammanträdesdag med anpassningar för de övriga nämnderna i kommunen. Hänsyn är tagen till:

- Preliminära tider för ekonomirapportering 2018
- Röda dagar
- Sportlov vecka 9
- Påsklov vecka 14
- Midsommarafton 22 juni
- Höstlov vecka 44
- Jul och nyår

Yrkanden

Anders Josephsson (KD) yrkar att tiden ändras till 9:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tjänsteskrivelsens förslag bifalles med Anders Josephssons (KD) yrkande om ändring och finner att det bifalles.

Sändlista för beslutsexpediering

Nämndsekretariatet
Kontaktcenter
Kommunikationsavdelningen

§ 61

Information på Kommunstyrelsens planutskott 2017

Beslut

Informationen noteras

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

- Information om Kvarnbergsterassen
- Fråga ställdes om överklagan på planen i Skeviksstrand

