

**§ 14 Svar på skrivelse avseende viss fasadbeklädnad och isoleringsmaterial**

VD hänvisade till ärende 14.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Styrelsen antecknar informationen.

**§ 15 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 15.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

**§ 16 VD informerar**

Chefen för Bygg och Teknik Patrik Andersson kommenterade läget för byggande av tillfälliga bostäder i form av modulhus. Arbetet fortsätter inom staden och Stockholmshem med att hantera bygglov och söka fler lämpliga platser. De första modulerna levereras troligen under oktober.

VD redogjorde för effekter av eventuella höjda räntors påverkan på bolagets ekonomi, utifrån separat fråga från styrelsen vid förra sammanträdet.

VD informerade styrelsen om möjligheterna att utveckla och förtäta kring fastigheten Mullvadsberget 28.

**§ 17 Övriga frågor**

*Skrivelse från styrelsemedlemmarna Yvonne Fernell Ingelström (M) och Stefan Svanström (KD) angående bostadsbolagens gemensamma uppdrag att låt bygga Stockholmshusen.*

Bostadsbristen är en av de stora svagheter, som kännetecknar Stockholm i en tid med kraftig befolkningstillväxt. Efterfrågan är stor på hyresrätter med rimliga hyror. Majoriteten i staden har som mål en byggnation på 140 000 nya bostäder till 2030, varav 40 000 till 2020. Detta inkluderar 5 000 lägenheter i s.k. Stockholmshus med byggstart före 2020. Man planerar att bygga snabbare och billigare med lägre hyror som följd. Man räknar med att detta blir möjligt genom att Stockholms egna bostadsbolag går samman i en gemensam satsning på s.k. Stockholmshus. Förslaget är intressant under förutsättning att allt detta lyckas fullt ut. Dessvärre ser vi, att mycket händer under projekterings- och planperioden, som av olika skäl försvårar och fördröjer byggnationen, vilket i sin tur medför förhöjda produktionskostnader jämfört med beräkningarna vid utgångsläget.

Då vi nu nått tre år in på mandatperioden önskar vi svar på följande frågor:

1. Hur många av det totala antalet Stockholmshus räknar man med ska stå inflyttningsklara 2017 respektive 2020?

2. Hur många av de Stockholmshus, som står inflyttningsklara 2020 är i dag under planering, byggnation och under samrådsförfarande?
3. För vilka objekt råder förseningar idag med ungefärlig tidsangivelse samt orsak till försening?
4. Hur ser kostnadsberäkningen ut för produktionen av Stockholmshusen i dag med kunskap om de förseningar som nu är kända?
5. Ser man idag ytterligare risker med ytterligare förseningar avseende befintliga samt planerade projekt?
6. I vilken omfattning kommer de ökade produktionskostnaderna påverka hyressättningen?
7. Vilka möjligheter ser bolaget till lägre hyror till följd av lägre produktionskostnader, och utifrån nuvarande hyressättningssystem?

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. VD ges i uppdrag att besvara skrivelsen.

## **§ 18 Mötets avslutande**

Ordföranden avslutade mötet.

## **Vid protokollet:**

Olle Torefeldt

## **Justerat:**

Kadir Kasirga

Björn Ljung