

§ 153

Dnr KSM-2017-990

UTDRAG

Arrendeavtal Breviksmaren

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen





1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget att områden avsedda för korttidsparkering i detaljplanen tas bort från brygglagens arrendeområden vid nytecknande av arrendeavtal.
2. Chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna omförhandlade arrendeavtal.

Beskrivning av ärendet

Vid Breviksmaren har det sommartid, till och från under flera års tid, varit parkeringsproblem. Det råder brist på parkeringsplatser vid vissa tider. Mark som finns tillgänglig för parkering är ytterst begränsad då området omges av befintlig väg och tomtmark. Parkeringsproblemen har förvärrats av att vissa båtklubbar arrenderar parkeringsytor. Dessa p-platser får då endast användas av brygglagets medlemmar. Många och långa diskussioner har förts och mail har skickats mellan allmänheten, kommunen och brygglagen vid Breviksmaren utan att frågan kunnat lösas.

Sommaren 2017 tecknade kommunen tillfälliga arrendeavtal för brygglagen utan parkeringsplatser. Detta för att förbättra parkeringssituationen genom att skapa gemensamma parkeringsplatser vid Breviksmaren. Samtliga brygglag kring Breviksmaren (förutom ett som inte ville vara med) fick tillfälliga arrendeavtal utan egna p-platser. Efter utvärdering kan konstateras att parkeringssituationen har fungerat relativt bra under sommaren 2017. Vissa justeringar av parkeringstider på olika parkeringar kommer att göras innan nästa sommar. Trafikenheten kommer följa upp parkeringssituationen med jämna mellanrum. Om justeringar av p-tider behöver göras så finns möjlighet för detta.




För att få ordning på parkeringssituationen framöver har mark- och exploateringsenheten och trafikenheten gemensamt kommit fram till följande förslag:

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

- Områden avsedda för korttidsparkering i detaljplanen tas bort från brygglagens arrendeområden vid nytecknande av arrendeavtal.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, arrendeavtal Breviksmaren.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

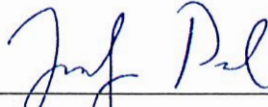
Datum 2017-11-22
 Tid 08:30–11:30
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-27

Paragrafer 146 - 157

Sekreterare 
 Jennifer Peel

Ordförande 
 Fredrik Saweståhl


Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2017-11-22
 Datum då anslaget sätts upp 2017-11-28
 Datum då anslaget tas ned 2017-12-20
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
 Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L) ej tjänstgörande under § 152-157
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD) ej tjänstgörande under § 147-148
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Marika Marklund (KD)
Marcus Obligado (V)
Dick Bengtson (M) tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) under § 152-157
Peter Odelvall (M)
Helen Dwyer (C) tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD) under § 147-148
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Julia Uhrdin, Koordinator, sekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Harvig
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Bengtsson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Benny Berg, Controller, Kommunkansliet

Emelie Malaise, TF enhetschef för exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen



Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Thomas Lummi, Projekteringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anna Steele (L)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
