



Peter Leeb
peter.leeb@varmdo.se
08-570 483 95
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

FAGERDALA 1:88: Byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] och [REDACTED] varigenom en tillbyggnad av huvudbyggnad gjorts utan att bygglov eller startbesked lämnats.
2. fastställa byggsanktionsavgiften till 22 848 kronor att erläggas av [REDACTED] och [REDACTED] varigenom tillbyggnad har gjorts utan att bygglov och startbesked meddelats.
3. avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Beräkningsmodul från boverket,
Nybyggnadskarta,
Fotografi 2 st,

datum 2017-11-14
datum 2017-11-14
datum 2017-02-16

Ärendet

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat byggnation omfattar:

- Tillbyggnad av ett enbostadshus med 17 kvm byggnadsarea (BYA) varav 17 kvm bruttoarea (BTA) till totalt 138 kvm BYA varav 138 kvm BTA.

Bygglov med startbesked har beviljats i efterhand 2017-11-13, beslutsnummer BMH5040, i ärende med diarinummer BYGG. 2017.1874. Av bygglovsbeslutet framgår följande kring sanktionerna "utredning kring byggsanktionsavgifter pågår separat, i ett annat ärende (bygg.2017.488)".

Bygg- och miljöavdelningen bedömning

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. En tillbyggnad har i detta ärende gjorts utan att bygglov och startbesked har meddelats. Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 7 § 1 p. PBF.

Prisbasbeloppet är 44 800 kronor år 2017 då ärendet om byggsanktion startade. Byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden ska fastställas till 0,5 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvm av tillbyggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden ska sättas till 22 848 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt Utförda.

Kommunicering

Förslag till beslut gällande byggsanktionsavgift har gjorts. [REDACTED] har bemött kommunikeringen med att de inte har något att tillägga kring byggsanktionsavgiften.

Stöd för beslut

Tillbyggnaden har gjorts utan bygglov och utan att startbesked har meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 7 § 1 p. PBF.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Peter Leeb
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

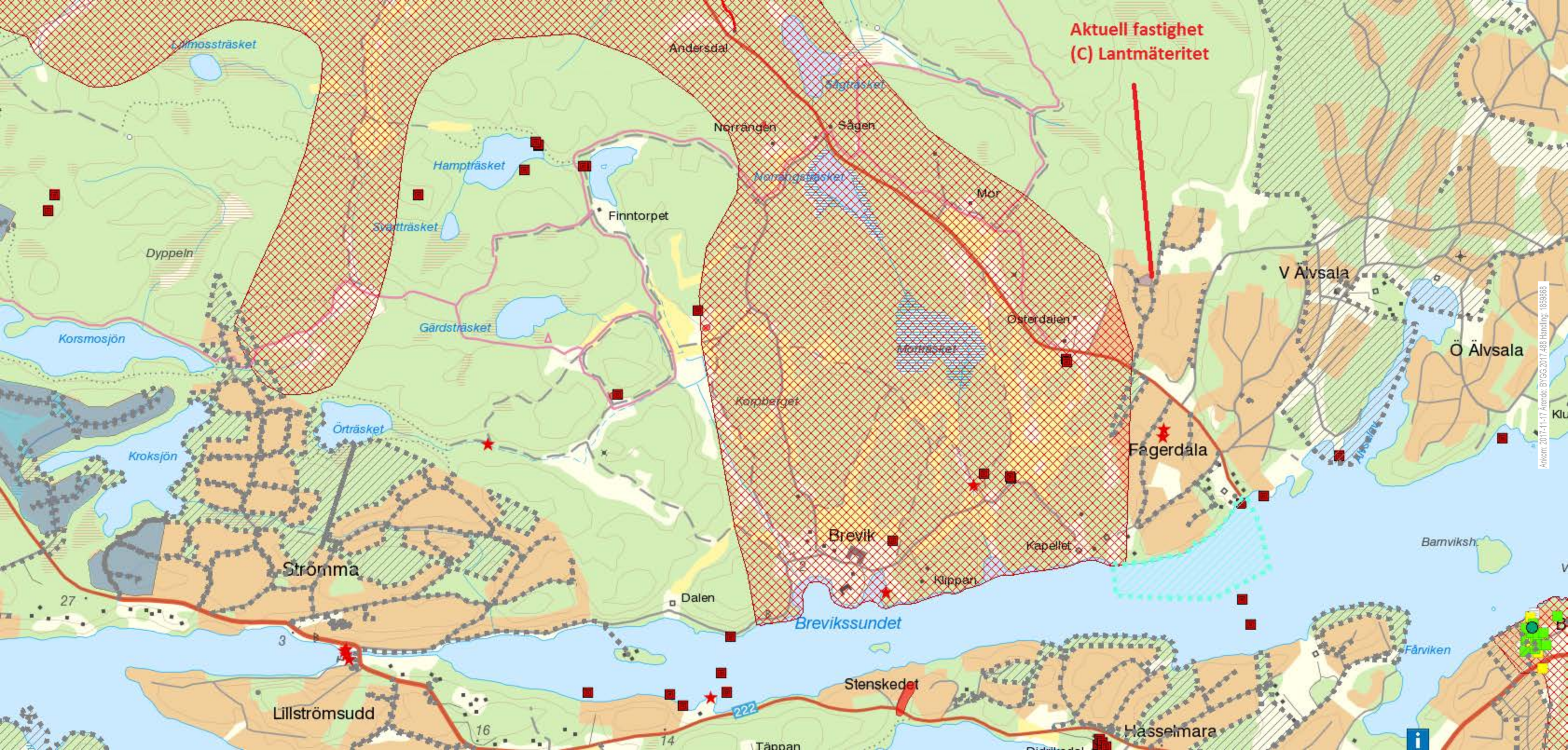
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Aktuell fastighet
(C) Lantmäteriet

Ankom: 2017-11-17 Avsnitt: BYGG 2017.488 Handling: 1859868



**Aktuell fastighet
(C) Lantmäteriet**



Österdalen

BREVIK
3:6

FAGERDALA
1:108

FAGERDALA
1:13

FAGERDALA
1:67

11
FAGERDALA
1:84

12
FAGERDALA
1:85

FAGERDALA
S:6

FAGERDALA
1:92

FAGERDALA
1:86

FAGERDALA
1:87

FAGERDALA
1:97

FAGERDALA
S:5

FAGERDALA
1:88

FAGERDALA
1:108

FAGERDALA
1:89

FAGERDALA
1:108

FAGERDALA
1:112

FAGERDALA
1:98

FAGERDALA
1:90

FAGERDALA
1:91

FAGERDALA
1:93

FAGERDALA
1:94

FAGERDALA
1:23

10
FAGERDALA
1:21

FAGERDALA
1:22

FAGERDALA
1:113

FAGERDALA
1:114

FAGERDALA
1:115

FAGERDALA
S:2

FAGERDALA
1:59

FAGERDALA
1:58

FAGERDALA
1:78

FAGERDALA
1:77

FAGERDALA
1:81

ÄLVSALA GA:1

14
VÄSTRA ÄLVSALA
4:20

VÄSTRA ÄLVSALA
4:18

VÄSTRA ÄLVSALA
4:2

VÄSTRA ÄLVSALA
4:18

VÄSTRA ÄLVSALA
4:3

VÄSTRA ÄLVSALA
4:14

VÄSTRA ÄLVSALA
4:15





Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	FAGERDALA 1:88
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2017.488

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	17

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Beräkning

Sanktionsarea	2
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	44 800 kr (2017)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 44800) + (0,005 * 44800 * 2)$

Beräknad sanktionsavgift 22 848 kr



VÄRMDÖ KOMMUN

Förenklad nybyggnadskarta

över
FAGERDALA 1:88

Dnr. 2017TEN/0120-1

Koordinatsystem

Skala 1:400 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

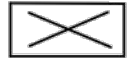


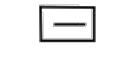


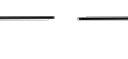
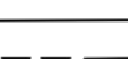
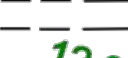

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer.

Fastighetsgränserna på denna karta är utredda, vilket medför att de redovisas med en noggrannhet bättre än 1m.

Prickmark visar område som ej får bebyggas enligt gällande plan.

TECKENFÖRKLARING

-  Bostad, inmätt taklinje
-  Skärmtak
-  Altan
-  Komplementbyggnad
-  Elstolpe
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Vägkant
-  Väg på tomtmark
-  Höjdkurva

Ritad

2017-04-06

Amanda Fagerlund

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

