



## § 13

### Förslag till detaljplan för del av fastigheten Dalen 13 m.m. – svar till stadsbyggnadskontoret

#### Stadsdelsnämndens beslut

1. Stadsdelsnämnden avstyrker förslaget och anför följande:

” När ärendet var på remiss första gången till stadsdelsnämnden 2015 avstyrkte nämnden förslaget. Redan då betonades bl.a. betydelsen av – och bristen på – fotbollsplan i Dalen.

Stadsdelsnämnden ställde sig då bl.a. bakom följande svar:

”Förvaltningen anser dock inte att den föreslagna platsen är lämpad för ändamålet. Dalen är ett förhållandevis tätbebyggt område med få, öppna allmänna platser som upplevs som ljusa och trygga. Att här bebygga en väl nyttjad allmän plats vore således inte önskvärt.

Den aktuella grusplanen fyller en viktig samhällslig funktion för invånarna i Dalen. Förutom att erbjuda möjlighet till idrottsliga aktiviteter, i enlighet med det alltmer ökande intresset för bl.a.

spontanfotboll i Stockholm, fyller också planen en roll som samlingsplats och ett uppskattat offentligt rum.

Det är inte rimligt att anta att de mindre barn som idag nyttjar den aktuella grusplanen på egen hand får ta sig till andra änden av Dalen, än mindre till Nytorps gårde.

Förvaltningen ställer sig också frågande till hur angöringen ska ske under byggprocessen då Åsgärdevägen är smal och trafikerad av bland annat transporter till butiker i Dalens centrum.

Vidare slår förvaltningen vakt om det gröna inslag som körsbärsträden och pilträdet längs Åsgärdevägen utgör. Att flera av dessa stora träd ska ge plats för nybyggnation är inte något som kan ersättas med nyplantering på många år.

Slutligen anser förvaltningen att det liggande förslaget knappast kan betecknas som ett spännande arkitektoniskt nyttillskott med en monoton fasad i puts eller betong mot den befintliga bebyggelsen och strama, återhållsamma gavlar.

För att kompensera för de uteblivna studentlägenheterna kan alternativa platser i närområdet studeras, förslagsvis på gräsmattan längs Gamla Dalarövägen på andra sidan tunnelbanespåren.”

Det ska inledningsvis noteras att den arkitektoniska utformningen i det nya förslaget kan man subjektivt tycka är spännande i sig. Det ska även noteras att ett väldigt litet område kommer reserveras för ett



fotbollsmål och ger plats för viss spontanidrott, vilket är bättre än inget.

Däremot har det lagts till två våningar på förslaget så att byggnaden nu blir sju våningar hög med vind. Tidigare förtätningar inom området – bl. a längs med Sofielundsvägen har blivit betydligt högre än husen i själva Dalen. Detta har myntat begreppet ”muren” i folkmun. Det föreslagna huset tar bort synfältet mot Dalen och förstärker en känsla av att Dalen utvecklas till någon form av instängt område och försämrar även boendemiljön på framförallt Rönnbärgsgården.

Byggnaden kommer vara alltför hög och stå allt för nära. Tittar man på kontorets egen ritning (s. 14) märks att gestaltningen kraftigt avviker från arkitekturen i Dalen på ett, förvånansvärt, oönskat sätt. Den föreslagna fotbollsytan har av förklarliga skäl anpassats storleksmässigt för att få plats. Den är därför mycket liten och möter inte behovet i Dalen. Demografin i Dalen är sådan att betydelsen av idrottsförutsättningar i området är av större vikt än i många andra stadsdelar. Nyligen har även behovet av bra fritidsaktiviteter för våra ungdomar visats sig i och med den dödsskjutning som ägde rum och den kriminalitet som finns i Dalen. Stadsdelsnämnden har ånyo vid sitt områdesmöte den 16 november 2017 i Dalen blivit uppvaktade av ungdomsföreningen Ung, Motiverad & Ambitiös, och Enskededalens FC om behovet av fotbollsplan. Ungdomarna har under flera års tid varit tydliga mot Idrottsförvaltningen om behovet av en ny fotbollsplan för att skapa aktiviteter och minska konflikter i Dalen. Dom har också, redan år 2015, varnat för att plocka bort den fotbollsplan som det nu återigen föreslås bygga på.

Stadsbyggnadskontorets beskrivning av alternativa idrottsytor brister i förståelse av behov och förutsättningar. Den konstgräsplan i Dalen som åberopas i tjänsteutlåtandet är en liten kaninbur som stadsdelen har iordninggjort. Den räckte inte år 2015 och räcker fortfarande inte år 2017. För organiserad lagidrott är Kärrtorps IP och Nytorps gärde, som lyfts fram, bra alternativ i sig. Men ur stads- och samhällsplaneringssynpunkt måste även beaktas att inte alla ungdomar är aktiva i lagsporter genom idrottsföreningar. Det är spontanidrottsmöjligheter som behövs i Dalen. Vidare varken släpper –eller borde föräldrar behöva släppa –iväg mindre barn utanför det egna bostadsområdet. Då spelar det ingen roll om grannstadsdelarna har fotbollsplaner.

Vi har inte heller förstått hur stadsdelens alternativa förslag till plats för studentbostäder från 2015 har tagits omhand. Har detta överhuvudtaget övervägts som alternativ?



Det remitterade förslaget är inte tillräckligt genomtänkt för att läggas till grund för byggnation och avstyrks därför, återigen.

### Väg fram

Den väg fram för studentbostäder i Dalen bör innefatta att undersöka annan plats, såsom den plats som stadsdelsnämnden föreslog år 2015. De grönytekompensationspengar som i samband med det lämnas bör gå till Idrottsförvaltningen för inrättade av en stor konstgräsplan där grusplanen i dag står, redan under 2018. Den planen måste inrättas omedelbart, inte först när studentbostäderna står färdiga.

För det fall att stadsbyggnadskontoret, i strid med vårt avstyrkande, ändå avser att gå fram med förslaget behöver i vart fall följande åtgärder vidtas:

Byggnaden måste sänkas i höjd.

Avståndet till befintliga byggnader måste öka, i vart fall där det är som närmast. Vi förstår att detta kommer föranleda färre studentbostäder.

Den lilla fotbollsytan som föreslås måste iordningsställas omedelbart, inte först om flera år när studentbostäderna är färdiga. Om det inte går så måste kompensationspengar omedelbart lämnas till idrottsförvaltningen eller till stadsdelsförvaltningen för inrättande av en annan idrottsplan i Dalen.

Oavsett hur stadsbyggnadskontoret avser att gå vidare behöver en kontakt omedelbart tas med stadsdelen och idrottsförvaltningen så att förvaltningarna tillsammans kan lösa förutsättningarna för fotbollsplansfrågan. Dalenungdomarna har väntat länge nog i osäkerhet på besked och kommunikationen mot dem är nu viktigare än någonsin. Ansvaret för nästa steg vilar därför nu på stadsbyggnadskontoret.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att cirka 50 studentlägenheter kan uppföras strax norr om Dalens centrum. Planförslaget innebär att ett flerbostadshus uppförs där det idag finns en grusad bollplan samt att bollplanen ersätts av en mindre konstgräsplan intill det nya huset.

Förvaltningen är negativ till att grusplanen i Dalen exploateras med bebyggelse och ser helst att planen får var kvar som en rekreativ och



social resurs i området. Granskningsförslaget till detaljplan är dock en förbättring i jämförelse med samrådsförslaget från 2015 och förvaltningen anser att konstgräsplanen kan bli ett komplement om grusplanen försvinner.

Förvaltningen vill därutöver lyfta att den arkitektoniska kvaliteten i granskningsförslaget är en avsevärd förbättring från samrådsförslaget. Förvaltningen vill slutligen slå vakt om de träd som kommer att behöva avverkas inom exploateringsområdet.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 27 oktober 2017.

Dnr 1.5.3.-589/2017

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förvaltningens förslag till beslut mot förslag från (S),(MP),(V) och fann att nämnden beslutat enligt detta förslag.

### **Yrkanden**

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Ola Gabrielsson m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut. Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L), tjänstgörande ersättarna Christina Peterson (C ), Claes Karlsson (Kd) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L), tjänstgörande ersättarna Christina Peterson (C ), Claes Karlsson (Kd) reserverade sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Lisa Palm (Fi) instämde i förslag till beslut från (S), (MP), (V)