

§ 249

Diariennr: 15KS/6

Antagande av detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken**Beslut**

1. Detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken godkänns för antagande.
2. Strandskydd upphävs på kvartersmark och i vattenområde.
3. Granskningsutlåtandet godkänns.
4. Del av byggnadsplan 179 fastställd 1968 upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplaneförslagets syfte är att möjliggöra utveckling och utökning av befintlig småbåtshamn med parkeringsplatser, möjlighet till uppställning och vinterförvaring av båtar samt utökning av antalet bryggplatser. Planförslaget omfattar även byggrätter för verkstadsbyggnad med maskinhall, en miljöstation, hamnkontor och möjlighet att uppföra en båtbottentvätt. Utöver verksamhetsspecifika byggrätter möjliggör detaljplaneförslaget också byggrätter för två enbostadshus.

Förvaltningen konstaterar att det finns stor efterfrågan på fler båtplatser med tillhörande hamnanknuten verksamhet för de passbåtar som trafikerar de utanförhögande öarna. Förvaltningen bedömer att nu föreliggande detaljplaneförslag möjliggör en utveckling av befintlig hamnverksamhet med tillhörande hamnanknutna verksamheter.

Förvaltningen anser att aktuellt detaljplaneförslag är förenligt med gällande översiktsplan (ÖP), konstaterar att detaljplaneförslaget har varit ute på samråd, granskning och föreslår nu att detaljplaneförslaget antas.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”För Miljöpartiet är det prioriterat att värna strandskyddet men samtidigt måste det vara möjligt att vara bosatt i skärgården. På den aktuella fastigheten bedrivs redan hamnverksamhet, och den har redan sedan gammalt en byggplan. Vi menar därför att det är rimligt att fortsätta utveckla hamnverksamheten här och ser därför att detta är ett rimligt undantag från strandskyddet.”

Handlingar i ärendet

Plankarta

MKB

Granskningsutlåtande

Geoteknisk utredning

Teknisk beskrivning

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Länsstyrelsen i Stockholms län

Lantmäteriet

Försvarmakten

Landstingets Trafikförvaltning

Storstockholms brandförsvär

Trafikverket

Sjöfartsverket

Bygg och Miljöavdelningen