

Socialnämnden
106 64 Stockholm

Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS)
Box 179 10
118 95 Stockholm

Avtal om bostadslägenheter för nyanlända

Bakgrund

Som en del i socialnämndens uppdrag från Kommunfullmäktige (KF), enligt beslut 2016-09-26, utlåtande 2016:138, har socialnämnden och Stiftelsen Hotellhem i Stockholm, nedan kallad SHIS, överenskommit att SHIS ska tillhandahålla genomgångsbostäder; bostadslägenheter för nyanlända i Stockholms stad.

Ansvar för individärenden följer av Stockholms stads riktlinjer för ärendansvar (KF 2014:22, Dnr 325-1895/2012). För övriga insatser under etableringstiden som påkallas av socialtjänsten hänvisas till berörda instanser.

Följande ska gälla:

§ 1

SHIS tillhandahåller, efter anvisning från socialförvaltningens etableringskontor genomgångsboende, det vill säga bostadslägenheter¹ till nyanlända och kvotflyktingar, i den omfattning som möjliggörs genom upplåtelse från stadens bostadsbolag och eventuellt också från privata fastighetsägare. Bostadslägenheterna för nyanländ/a och kvotflyktingar upplåtes under en maximal boendetid om 5 år² enligt av hyresnämnden godkänt avstående från besittningsskydd, men ett aktivt arbete ska bedrivas, i nära samarbete med den stadsdelsförvaltning där personen/erna bor, för ett tidigare tillträde till reguljära bostadsmarknaden.

§ 2

Under boendetiden åtar sig SHIS bland annat att erbjuda nyanländ/a Boskola³. På SHIS bostadsanläggningar finns också personal på plats under dagtid eller att tillgå via telefon för svar på frågor kring boendet. Under övrig tid finns SHIS jourenhet att tillgå. SHIS erbjuder även budget- och skuldrådgivning.

§ 3

SHIS ska gentemot de boende fungera som hyresvärd. För bostad hos SHIS gäller hyreslagens bestämmelser samt de bestämmelser som finns i särskilt upprättat hyresavtal med de boende. För hyresgäst som bryter mot avtal kan uppsägning bli aktuell.

¹ I normalfallet där funktioner för matlagning och upprätthållande av personlig hygien finns innanför den egna lägenhetsdörren.

² Boendetiden som erbjuds kan bli kortare om SHIS i sin tur har en kortare avtalstid för fastigheten/lägenheten.

³ Boskola innebär i huvudsak genomgång av rättigheter och skyldigheter som hyresgäst i flerfamiljshus samt information och uppföljning om hur sökande av bostad fungerar.

§ 4

Hyresnivåerna för tillhandahållande av bostadslägenheterna fastställs av SHIS, utifrån de förutsättningar som ges för inhyrningen i avtal med SHIS hyresvärdar samt enligt detta avtal.

§ 5

SHIS ersätts av socialnämnden för kostnader förenade med tillhandahållande av bostadslägenheter till nyanlända, enligt självkostnad uppskattad till 35 000 kronor per lägenhet och år som tillhandahålls. Taket för ersättning är av KF för verksamheten och året angiven budgetram.

Parterna är överens om att självkostnaden per lägenhet och år förväntas sjunka i takt med att volymen (antalet lägenheter) ökar, såvida inte extra ordinära omständigheter uppstår.

I självkostnaden ingår verksamhetsanpassningar, personal, bevakning/väktare, fastighetsförvaltning, gemensamma funktioner, administrativ överbyggnad och investeringar.

Schablonbeloppet utvärderas kvartalsvis i samband med uppföljning, enligt § 11. Schablonens storlek justeras då till verkligt utfall.

§ 6

SHIS fakturerar socialnämnden kvartalsvis i förskott, enligt fastställd schablon (självkostnad).

§ 7

För de av SHIS till socialförvaltningens etableringskontor anvisade bostadslägenheterna, ersätts SHIS av socialnämnden från och med det datum etableringskontoret erhåller underlagen för matchning (ingår ej i självkostnad).

§ 8

Tolkkostnader ersätts av socialnämnden och faktureras av SHIS månatligen. SHIS ska i de fall tolkningskostnaden är återsökningsbar hos Migrationsverket bifoga sådana underlag som krävs för återsökningen (ingår ej i självkostnad).

§ 9

Detta avtal gäller från och med 2018-01-01 till och med 2018-12-31, med ett års förlängning vid utebliven uppsägning. Uppsägning av avtalet ska ske skriftligen tre månader i förväg.

SHIS ersätts enligt detta avtal för avvecklingskostnader gällande lägenheter som inte kan ställas om till uthyrningsverksamhet, inom ramen för SHIS grundläggande uppdrag. Därtill för eventuella återställningskostnader för omställning av lägenheterna till uthyrning inom ramen för SHIS grundläggande uppdrag.

§ 10

Detta avtals giltighet är villkorat av att SHIS styrelse respektive socialnämnden godkänner avtalet.

§ 11

Avtalet följs upp varje kvartal. Utvärdering görs årligen i samband med socialnämnden respektive SHIS styrelses verksamhetsberättelse.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den ----/---- 2017

Stockholm den ---/--- 2017

Socialnämnden i Stockholms stad

SHIS, Stiftelsen Hotellhem i Stockholm

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Anders Kindberg
VD