Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 29 november 2017, klockan 08.00-11.00 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Torgny Elmén (SD) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Moa Berntsson, bygglovhandläggare, § Ulla Gunnarsson, planarkitekt, § Sanna Johansson, planarkitekt, § Hanna Svahnström, miljöinspektör, § Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, §
Justerare	Lars Nordqvist (M)
Justeringens tid och plats	Den 1 december 2017 klockan 11.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	146-164
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Lars Nordqvist (M)

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 29 november 2017
Överklagningstid	Den 1 december – 21 december 2017
Anslaget nedtaget	Den 22 december 2017
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 146

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som utgår:

- Tofsmesen 1, ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster och dörrar i ny kulör.
- Hämplingen 1, ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster och dörrar i ny kulör.
- Blåhaken 1, ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster och dörrar i ny kulör.
- Sånglärkan 1, ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster och dörrar i ny kulör.
- Grönsiskan 1 ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster och dörrar i ny kulör.
- Kornknarren 1, ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster och dörrar i ny kulör.
- Gärdsmygen 1 ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster och dörrar i ny kulör.
- Dörarp 5:41, beslut om åtgärdsföreläggande med vite för olovligt uppställd bod.
- Dörarp 5:129, beslut om åtgärdsföreläggande med vite för olovligt uppställd bod.
- Dörarp 5:129, beslut om föreläggande med vite, klagomål om ovårdad tomt.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 147

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 26 oktober till den 29 november 2017.

1. Beslut från länsstyrelsen daterat den 10 november 2017, delutbetalning för det lokal naturvårdsprojektet för bebyggelsenära natur- och kulturmiljövård.

2. Beslut från länsstyrelsen daterat den 16 november 2017 gällande överklagande av nekat bygglov för tillbyggnad och ändrad användning på fastigheten Ingelstad 8:17. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

3. Beslut från länsstyrelsen daterat den 16 november 2017 gällande överklagande av bygglov för plank på fastigheten Österås 1:20. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

4. Beslut från länsstyrelsen daterat den 1 november 2017 gällande överklagan av miljö- och byggnämndens beslut om försiktighetsmått för utsläpp till luft av flyktiga organiska föreningar (VOC) på fastigheten Berghem 9:3 och 9:11. Länsstyrelsen avslår överklagan från verksamhetsutövaren.

5. Beslut från länsstyrelsen daterat den 8 november 2017 gällande överklagan av miljö- och byggnämndensbeslut om rivningsföreläggande på fastigheten Bråna 2:14. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

6. Information från lantmäteriet om ny lagfaren ägare på fastigheten Bråna 2:14

7. Beslut om planuppdrag för kvarteret Sågverket 1 med flera i Ljungby

8. Information om förfrågan om öppnande av vattenpipscafé.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 148

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 17 oktober till den 20 november 2017.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 149 2017/1321

Ansökan om bygglov för befintlig småbåtshamn samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser

Fastighet: Håringe 3:1

Sökande: XXX

Fastighets-ägare: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för befintlig småbåtshamn i efterhand samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på nordöstra delen av Bolmsö i sjön Bolmen och ligger helt inom strandskyddat område men utanför detaljplanerat område. Området i anslutning till platsen är detaljplanerat.

I angränsande detaljplan är området norr om platsen till för badplats och söder ut till för båtplats. Området upp på land i detaljplanen har bestämmelser som tillåter uppläggning av båtar. För detta kan det krävas bygglov.

Förslaget innebär att lagliggöra en befintlig pir där det finns plats för cirka 20 båtar samt en flytbrygga för att utveckla småbåtshamnen med fyra platser.

Nämnden meddelade strandskyddsdispens för åtgärden den 30 augusti 2017, § 128 och länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva dispensen.

Kommunekologen har i yttrande meddelat att befintlig anläggning är gjord på bästa sätt med natursten mot vattnet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En förlängning med flytbrygga bedöms inte påverka på något påtagligt sätt. Att kräva återställande i efterhand skulle göra mer skada än nytta.

Enligt avstyckning från 2011 är området en gemensamhetsanläggning för hamn.

Anmälan om vattenverksamhet behandlas separat av länsstyrelsen.

Platsen ligger inom ett område med särskilt stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom kulturmiljöprogrammet.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:9, Håringe 1:14, 3:2, 3:3, 3:6, 3:8, 3:10, 3:12, 3:13, 3:14, 3:16 och 3:18 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:22, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, Håringe 1:9, 1:12, 1:19, 1:24, 3:1, 3:4, 3:7, 3:9, 3:11, 3:15, 3:19, 3:20, 3:21 samt 3:22 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Håringe 3:5 har synpunkter mot förslaget. Fastighetsägaren anser att förslaget inte tar hänsyn till ytterligare möjlighet att hyra in sig på platserna utanför detaljplanerat område samt att båtplatserna som finns idag inte används fullt ut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för befintlig småbåtshamn samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör beviljas. Förslaget stämmer med angränsande detaljplan.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar
Avgift: 8 400 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande
Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:9, 1:22, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, Håringe 1:9, 1:12, 1:14, 1:19, 1:24, 3:1, 3:2, 3:3, 3:4, 3:6, 3:7, 3:8, 3:9, 3:10, 3:11, 3:12, 3:13, 3:14, 3:15, 3:16, 3:18, 3:19, 3:20, 3:21 samt 3:22
Fastighetsägare till Håringe 3:5 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 150 2017/0634

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Bolmstad 2:61

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

   Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Reservation

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) samt Tomas Nielsen (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Mjälen, precis norr om Mjälens badplats.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 150 kvadratmeter. Byggnaden placeras 3 meter från fastighetsgräns åt sydöst.

Förslaget avviker från gällande detaljplan P14/10. Enligt detaljplanen får byggnaden inte placeras närmare än 4 meter. Efter förslaget kommer byggnaden placeras 3 meter från fastighetsgräns. Del av byggnad placeras på punktprickad mark (mark som enligt detaljplanen inte få förses med byggnad).

Fastighetsägare till Bolmstad 2:10, 2:61, 2:67, 2:84, 2:90 samt bostadsrättsinnehavare till adressen Mjälenhöjden 1P har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bolmstad 2:62 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Sökande har kommunicerats om förslag till beslut samt fått information om att nämnden kan ändra arbetsutskottets förslag och avslå ansökan. Avgift för nedlagd handläggning tas då ut på 8 602 kronor enligt gällande taxa.

Yrkande
Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar avslag på bygglovet.

Kent Danielsson (C), Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Bengt Carlsson (KD), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att bygglov ska beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Beslutsordning
Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör inte beviljas då vi bedömer att en mindre del av huvudbyggnaden kan placeras på punktprickad mark men att huvudbyggnaden inte bör placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter.

Nämnden har möjlighet att lämna bygglov för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse. Huvudbyggnaden placeras endast en meter närmare fastighetsgräns än detaljplanen medger, fastigheten gränsar åt detta håll till ett grönområde.

Upplysningar
Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 20 723 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande
Fastighetsägare till Bolmstad 2:10, 2:61, 2:62, 2:67, 2:84, 2:90 samt bostadsrättsinnehavare till adressen Mjälenhöjden 1P.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 151 2012/0611

Beslut om upphävande av rivningsföreläggande samt beslut om åtgärdsföreläggande för ovårdad byggnad

Fastighet: Åby 3:68

Fastighets-ägare: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 3 september 2014, § 142.
2. Nämnden förelägger XXX att på fastigheten Åby 3:68 senast 5 månader efter beslutet delgivits åtgärda följande punkter:

Byggnad markerad A enligt situationsplan daterad den 10 november 2017

a. Fasad mot norr (N)
- Fönster ska sättas in där det saknas.
- Foder ska sättas dit där det saknas.
- Panel ska sättas upp där det saknas.

b. Fasad mot öster (Ö)
- Fönster ska sättas in där det saknas.
- Foder ska sättas dit där det saknas.
- Panel ska sättas upp där det saknas.

c. Fasad mot söder (S)
- Foder ska sättas dit där det saknas.

d. Fasad mot väster (V)
- Fönster ska sättas in där det saknas.
- Foder ska sättas dit där det saknas.
- Panel ska sättas upp där det saknas.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitlet, 14 § samt 11 kapitlet, § 5.

Yrkande

Henrik Petersson (SD) yrkar på att fastighetsägaren ska vidta åtgärder senast 12 månader efter beslutet delgivits.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Peter Berg (M) och Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar på att fastighetsägaren ska vidta åtgärder senast 5 månader efter beslutet delgivits.

Beslutsordning
Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Peter Bergs (M) och Caroline Holmqvist-Henryssons (S) yrkande.

Omröstningsordning

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning: Ja-röst för Peter Berg (M) och Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkande och Nej-röst för Henrik Pettersson (SD) yrkande.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Lars Nordqvist (M)		Nej
Peter Berg (M)	Ja	
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)	Ja	
Caroline Holmqvist Henrysson (S)	Ja	
Irené Svensson (S)	Ja	
Christina Bertilfelt (S)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej

8 ja-röster
3 nej-röster

Resultatet blev enligt Peter Berg (M) och Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål om att byggnaderna var ovårdade på fastigheten inkom under 2012 och nämnden beslutade om rivningsföreläggande den 3 september 2014. Fastigheten har under tiden bytt ägare några gånger och större åtgärder har vidtagits för att rusta upp byggnaderna.

Platsen besöktes den 9 november 2017 och då noterades att huvudbyggnaden har åtgärdats till stor del. Endast mindre byggnadsåtgärder krävs för att byggnaden ska vara i vårdat skick.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare rivningsföreläggande från den 3 september 2014, § 142 samt beslutar om nytt

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

åtgärdsföreläggande för ovårdad byggnad. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren i brev daterat den 20 november 2017.

Förvaltningens bedömning
Vi bedömer att ambitionen finns att iordningställa byggnaderna. Tidigare beslut om rivningsföreläggande bör upphävas och ett nytt åtgärdsföreläggande bör riktas mot den nya fastighetsägaren.

Motivering
En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § PBL pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Eftersom det framgår att byggnaderna avses att renoveras anser nämnden att det är oskäligt att ett rivningsföreläggande belastar fastigheten.

Eftersom byggnaderna inte är färdigrenoverade anses det skäligt att förse fastigheten med ett åtgärdsföreläggande.

Skickas till
Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.
Tidigare fastighetsägare
Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för ändring av anteckning i fasighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 152 Dnr 2017/1802

Ansökan om bygglov för uppförande av en ny mast med intilliggande teknikbod samt rivning av befintlig

Fastighet: Kvänjarp 2:9

Sökande: XXX

Kontroll-ansvarig: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en mast och en teknikbod.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 10 november 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivs ut:
   - signerad kontrollplan för slutbesked
   - utlåtande från kontrollansvarig.

   Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att befintlig mast rivs och en ny mast med intilliggande teknikbod uppförs cirka 10 meter öster om befintlig. Masten kommer att bli 45 meter hög och placeras 10 meter öster om befintlig mast samt 12 meter norr om den anskilda vägen. Teknikboden får en byggnadsarea på cirka 8 kvadratmeter.

Platsen ligger inom ett fornlämningsområde. Sökande har fått uppgift om att samråd med länsstyrelsen ska göras innan byggnadsarbetena påbörjas.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Fastighetsägare till Kvänjarp 1:14, 1:15, 2:8 samt 2:9 har godkänt förslaget.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Luftfartsverket, Växjö Småland airport AB och Försvarsmakten har inga synpunkter på förslaget.

Halmstad city airport, post- och telestyrelsen samt e-on har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Kvänjarp 1:20, 2:5 samt 3:2 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Kommunekologen har skriftligen meddelat att det lilla intrånget som planeras i ädellövskogen bedöms inte påverka skogens naturvärden på något påtagligt sätt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för uppförande av en ny mast med intilliggande teknikbod samt rivning av befintlig.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör beviljas.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnadsverket uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar
Om byggnadsverket börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Befintlig anläggning med tillhörande mast och teknikbod tas bort i sin helhet, inklusive fundament.

Kontakt ska tas med luftfartsverket och försvarsmakten för information av eventuella tillstånd.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 14 182 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande
Fastighetsägare till Kvänjarp 1:14, 1:15, 1:20, 2:5, 2:8, 2:9 samt 3:2.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 153 2017/1855

Ansökan om rivningslov för del av industribyggnad (nyare delen)

Fastighet: Aspebacken 25

Sökande: XXX

Kontroll-ansvarig: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för del av industribyggnad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

   Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 34 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att delar av industribyggnaden rivs. Delar som omfattas av rivningen är den västra delen av byggnaden och upptar en byggarea på cirka 3 900 kvadratmeter.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P00/11. Enligt gällande detaljplan får fasad mot Storgatan inte förvanskas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar rivningslov för del av industribyggnad (nyare delen).

Kulturparken Småland har gjort en inventering av fastighetens byggnadsbestånd och redovisar att byggnadsdelen ur ett årsringsperspektiv bör betraktas som kulturhistoriskt intressant men att det i sammanhanget inte är tillräckligt starkt för att motivera ett bevarande.

Yrkande

Carl-Gustav Arvidsson (L) och Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar på rivningslov.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning
Rivningslov bör beviljas.

Motivering
Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud enligt detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde, enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanen och att byggnaden inte bedöms vara av ett sådant värde att rivningslov inte kan beviljas.

Upplysningar
Rivningsplan ska upprättas och lämnas in till miljö- och byggnämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvariga också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:
- Kontrollplan
- Redovisning av farligt och icke farligt avfall som kan väntas uppkomma vid rivningen.
- Uppskattade avfallsmängder.
- Vem som kommer att vara transportör och mottagare av avfallet.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Rivningslovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se

Avgift: 18 214 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Aspebacken 24, 25, Herkules 1, 3, Kvadraten 16, 2:20, Ljungby 7:84, 7:90, 7:91, 7:92, 7:93, 7:104, 7:125, 7:178, 7:182, Trekanten 4, 6 och Vinkelhaken 13.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 154 2017/1856

Ansökan om rivningslov för rivning av industribyggnad (trämagasin)

Fastighet: Aspebacken 25

Sökande: XXX

Kontroll-ansvarig: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för rivning av industribyggnad.
2. Startbesked krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Kontrollansvarig krävs.

Beslutet är fatta med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att industribyggnaden rivs. Delar som omfattas av rivningen är den fristående byggnaden norr på fastigheten. Byggnaden upptar en byggarea på cirka 320 kvadratmeter.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplans syfte – P00/11. Enligt gällande detaljplan får byggnaden inte rivas. Denna planbestämmelse grundar sig på felaktig information och åtgärden anses därför stämma med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar rivningslov för rivning av industribyggnad (trämagasin).

Kulturparken Småland har gjort en inventering av fastighetens byggnadsbestånd och redovisar att byggnadens ålder, ursprungliga utformning och placering ej har kunnat fastställas men att betydande förändringar har genomförts har konstaterats. Magasinet bedöms inte längre bära på så höga kulturhistoriska värden att ett bevarande nödvändigtvis ska eftersträvas.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov bör beviljas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud enligt detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde, enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

Då det kommit fram i utredningar att byggnaden inte har det kulturhistoriska värde man trott när man tog fram detaljplanen samt att rivningen stämmer överens med yttrande från kulturparken Småland anser nämnden att rivningen överensstämma med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer även att åtgärden inte strider mot detaljplanen och att byggnaden inte bedöms vara av ett sådant värde att rivningslov inte kan beviljas.

Upplysningar

Rivningsplan ska upprättas och lämnas in till miljö- och byggnämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvariga också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Kontrollplan
- Redovisning av farligt och icke farligt avfall som kan väntas uppkomma vid rivningen.
- Uppskattade avfallsmängder.
- Vem som kommer att vara transportör och mottagare av avfallet.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Rivningslovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se

Avgift: 9 254 kronor. Faktura skickas separat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande
Fastighetsägare till Aspebacken 24, 25, Herkules 1, 3, Kvadraten 16, 2:20, Ljungby 7:84, 7:90, 7:91, 7:92, 7:93, 7:104, 7:125, 7:178, 7:182, Trekanten 4, 6 samt Vinkelhaken 13

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 155 2017/1759

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage

Fastighet: Loshult 1:53

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 6 november 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-d, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 2 november 2017.

Platsen ligger i Loshult cirka 5 kilometer sydväst om samhället Odensjö längs med sjön Unnens östra strand. Den tänkta tomtplatsen ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Unnen är 200 meter inåt land.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande den 25 september 2017.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshushus i 1,5 plan med en byggnadsarea på cirka 80 kvadratmeter samt ett tillhörande garage med en byggnadsarea på cirka 35 kvadratmeter. Den tänkta tomten planeras att bli cirka 2350 kvadratmeter.

En fri passage för allmänheten på minst 25 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inte inom några utpekade riksintressen eller inom något område med höga naturvärden. Platsen ligger cirka 55 meter norr om ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Enligt LIS-planen är området i Loshult i första hand lämpligt för bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga hus.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 22 november 2017 bedömt att platsen för den planerade tomten i sin helhet har obetydliga naturvärden. Platsen består av en äldre talldominerad barrskog med inslag av yngre rönn och ek där marken är belagd med mossa och blåbärsris.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus. Sökande vill pröva ansökan om strandskyddsdispens för LIS trotts att området inte ligger inom det utpekade LIS-området enligt kommunens översiktsplan. Översiktsplanen ska ge vägledning vid bedömning men är inte bindande. Gränserna för de utpekade områdena är ungefärliga och en prövning ska göras vid varje önskad etablering. Alltså kan även områden som inte ligger inom de utpekade LIS-områdena enligt översiktsplanen bedömas som LIS-områden.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppet går att lösa men att det kan komma att innebära hög skyddsnivå. Dricksvattentäkt bör placeras ovanför avloppsanläggning för att minimera risk för förorening av dricksvatten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger i direkt anslutning till ett utpekat LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Gränserna för de utpekade områdena är ungefärliga och en prövning ska göras vid varje önskad etablering. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt kommunens översiktsplan bedömas som LIS-områden, (MÖD 2013-M-404).

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan tomtplatsen och strandlinjen, den föreslagna passagen bedöms tillräckligt bred för det föreslagna ändamålet.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de kriterier som anges i miljöbalken för att ett område ska anses som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Byggnaderna uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse samt bidrar till landsbygdsutvecklingen i kommunen.
Genom attraktiva områden med bebyggelse i strandnära läge ökar inflyttningen i kommunen som i sin tur bidrar till den ekonomiska välfärden.

Det särskilda skäl som angivits i ansökan anses tillämpligt.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna medger inte att en eventuell avstyckning medges av lantmäteriet. En separat lämplighetsprövningen behandlas av lantmäteriet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 156 2017/1145

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, befintlig byggnad rivs

Fastighet: Falken 12

Sökande: XXX

Kontroll-ansvarig: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov uppförande av ett garage.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ågårds bostadsområde cirka 480 meter nordöst om kraftverket.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 100 kvadratmeter samt rivning av befintlig byggnad. Byggnaden placeras 1 meter söder om fastighetsgräns till Falken 10 och 2 meter väster om fastighetsgräns till Falken 11.

Förslaget avviker från gällande detaljplan- P89/12. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 250 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 274 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Falken 11 och 13 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Falken 10 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Ljungby 7:179 har tidigare lämnat synpunkter då en kommunal dagvattenledning sträcker sig igenom fastigheten. I det nya yttrandet som inkom den 16 november har fastighetsägaren inga synpunkter på placeringsalternativen. Detta på grund av att dagvattenledningen inte längre är i bruk.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar nybyggnad av garage samt rivningslov av befintligt.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör beviljas.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan.

Upplysningar
Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 7 820 kronor för bygglov och 11 827 kronor i planavgift.
Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande
Fastighetsägare till Falken 10, 11 och 13 samt Ljungby 7:179.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 157 2016/1168

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilverkstad

Fastighet: Dörarp 5:78

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bilverkstad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30 1b, 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i industriområdet i norra delen av Dörarp.

Förslaget innebär nybyggnad av en bilverkstad med en byggnadsarea på 388 kvadratmeter.

Förslaget avviker från gällande detaljplan B53. Enligt detaljplanen får fastighetens byggnadshöjd vara 4,00 meter. Enligt förslaget blir byggnadshöjden 5,20 meter.

År 1972 beviljades bygglov för tillbyggnad av industri inom samma område med en byggnadshöjd på cirka 7,5 meter på delar av byggnaden.

Fastighetsägare till Dörarp 5:58 är emot förslaget.

Fastighetsägare till Dörarp 5:18 samt Dörarp 5:43 har fått möjlighet att lämna synpunkter men har inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bilverkstad.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande
Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Göran Johansson (C) och Lars Nordqvist (M) yrkar att bygglov ska beviljas.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör beviljas.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt PBL 9 kapitlet 30§ 1b. Bygglov ska ges inom ett område med detaljplan om det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplan men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Nämnden bedömer att tänkt utformning av byggnaden är en liten avvikelse från gällande detaljplan på byggnadshöjden endast överskrider den bestämda byggnadshöjden med 1,2 meter. Byggnaden förses med en flack vinkel vilken gör att nockhöjden blir lägre än om ett sadeltak med takvinkeln 45 grader hade byggts på byggnaden.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte samt att med hänvisning till att tidigare byggnad som var uppförd på platsen hade en byggnadshjöd på cirka 7,50 meter påverkas inte detta negativt.

Upplysningar
Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådet. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvariga också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:
- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsdokumentation

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 34 314 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande
Fastighetsägare till Dörarp 5:18, 5:43 samt 5:83.

Fastighetsägare till Dörarp 5:58 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 158 2017/1273

Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Torp 2:3

Fastighets-ägare: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite om 5 000 kronor och XXX vid vite om 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat den 27 april 2017 på fastigheten Torp 2:3 med adress Torp 4 och Torp 5.

Beslutet är fattat med stöd av 3 kapitlet, § 5 samt 5 kapitlet, § 2 Lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO).

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskyddskontroll uppmärksammat brister på två byggnader på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 27 april 2017 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med adress Torp 4 saknas permanent glidskydd, för byggnaden med adress Torp 5 saknas permanent glidskydd samt förankrad takstege.

Miljö- och byggförvaltningen har uppmanat fastighetsägarna att åtgärda detta i skrivelse skickat den 3 juli samt den 20 oktober 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om föreläggande med vite. Förslag till beslut har kommunicerats i brev daterat den 20 november 2017.

Förvaltningens bedömning

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och vi anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Den som utför sotning eller brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs enligt 3 kapitlet, § 5 LSO. Tak och skorstenar måste vara utrustade med nödvändiga uppstigningsanordningar så att sotning och brandskyddskontroll kan utföras på ett säkert sätt. Bygglagstiftningens krav och allmänna råd ska vara uppfyllda för att det ska kunna anses utföras på ett säkert sätt. Nämnden bedömer att de påpekande som skorstensfejarmästaren meddelat måste åtgärdas för att säkert tillträde ska kunna uppfyllas.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att LSO eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska följas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 159 2015/0675

Beslut om antagande av detaljplan för Södra Ljungkullen 6

Beslut
Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Södra Ljungkullen 6 i Ljungby.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, §§ 27-30.

Sammanfattning av ärendet
Fastighetsägaren till Södra Ljungkullen 6, har begärt en planändring för ovanstående fastighet. Gällande detaljplan tillåter bostäder, handel och kontor i tre våningar med en byggnadshöjd på 11 meter. För att få ekonomi i en utbyggnad ansöker nu fastighetsägaren om att få öka byggrätten så att byggnaderna kan uppföras i 4-5 våningar.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden den 17 oktober till den 3 november 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterad den 6 november 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om antagande av detaljplan.

Förvaltningens bedömning
Detaljplanen kan antas.

Skickas till
Lantmäteriet
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Fastighetsägare

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 160 2017/1909

Beslut om planuppdrag för fastigheten Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 (Ekebackeskolan) i Ljungby

Beslut
Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet
Platsen ligger i Ekebacksområdet i den sydöstra delen av Ljungby. Planområdet är cirka 18 000 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av en befintlig skola. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för allmänt ändamål och detta ska då justeras till skoländamål. Skolfastigheten ska utökas norr om befintlig fastighet och byggnaden utökas med cirka 400 kvadratmeter.

Tekniska förvaltningen begär att miljö- och byggnämnden upprättar en ny detaljplan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om planuppdrag.

Förvaltningens bedömning
Förvaltningen är positiv till förslaget.

Upplysningar
Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planuppdraget utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till
Tekniska förvaltningen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 161 2017/1166

Beslut om planbesked för fastigheten Angelstads-Kärragården 1:50 i Bolmens samhälle

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under det tredje kvartalet 2018.

2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 8 960 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.

3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Angelstads-Kärragården 1:50 innan planarbetet påbörjas.

   Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Angelstads-Kärragården 1:50, har lämnat in en begäran om planbesked för ovanstående fastighet. Begäran innebär att detaljplanen ändras så att det blir möjligt att dela fastigheten i två tomter och bygga ett nytt bostadshus.

Fastigheten ligger i utkanten av Bolmens samhälle utmed Öjarpsvägen och är idag 3 906 kvadratmeter. Tomten är stor i förhållande till det befintliga huset och bör kunna delas utan att det förändrar strukturen i samhället.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om planbesked.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till förslaget och ger en beskrivning av processen i tjänsteskrivelse daterad den 7 november 2017.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökande. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till
Sökande

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 162 2017/1759

Beslut om dispens för anläggande av hinderbana inom strandskyddat område

Fastighet: Ryssby 3:2 och Tuna 5:19 samt 6:8.

Sökande: XXX

Fastighets-ägare: XXX

Beslut

1. Miljö-och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av hinderbana.
2. Hinderbanan ska göras enligt vad som angivits i ansökan.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsatt gälla.
4. Anläggningen får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 oktober 2017.
Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 14 november 2017.

Ansökan gäller att anlägga en löpslinga på totalt cirka 500 meter med 10 hinder i parkområdet ner mot Ryssbysjön som en del i ett större rekreationsområde med utegym och plats för fotboll och paddeltennis.
Strandskyddet vid Ryssbysjön gäller generellt 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. Större delen av det planerade rekreationsområdet omfattas inte av strandskyddsbestämmelser då det omfattas av byggnadsplan från 1969 (07-RYS-724). Den östra delen av löpslingan med tre hinder placeras inom område där strandskyddet gäller eftersom den omfattas av detaljplan från 1985 (0781-P86/14) där strandskyddet inte har upphävts. Området ska enligt detaljplan vara parkmark. Löpslingan kommer till största del gå längs befintlig cykelbana/gångväg på fastigheterna Ryssby 1:14 och Ryssby 1:15.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Hindren längs löpslingan kommer att markeras med informationsskylt. På ytan där hindren placeras bark eller spån att läggas ut. Hindren kommer till största del vara utförda i trämaterial.
Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse.

Ryssbysjön är utpekat som riksintresse för naturvård.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att ge en strandskyddsdispens.

Yrkande
Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att strandskyddsdispens ska meddelas.

Förvaltningens bedömning
Förvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan ges.

Motivering
Miljö- och byggnämnden bedömer att anläggning av löparslinga med uppställning av hinder är en åtgärd som kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få utföras enligt 15§ pkt 2 MB.

Att anlägga rekreationsområde som är tillgängligt för allmänheten kan anses vara ett allmänt angeläget intresse. Åtgärden bedöms förenlig med bestämmelser i detaljplan om parkmark och den bedöms inte påverka riksintresset. Att löparslingan med hinder placeras längs befintlig cykelväg och gångväg är att föredra framför att ändra sträckningen på hinderbanan för att placeringen som helhet ska hamna utanför strandskyddat område.

Miljö- och byggnämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras. Särskilt skäl för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Laghänvisning
Anläggningar eller anordningar får inte utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB.
Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Upplysningar

Den som vidtar en åtgärd är skyldig att ta hänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet MB.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgarder utanför strandskyddat område som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgarder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 163 2016/0700

Yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län om behov av komplettering av ansökan om torvtäkt på fastigheterna Odensjö-Hylte 2:1 samt Loshult 1:53, dnr 551-7577-17

Fastighet: Odensjö-Hylte 2:1 samt Loshult 1:53

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att torvmossen ska undantas från exploatering med hänvisning till viktiga naturvärden och bevarande av våtmarker. Det finns delar i projektområdet som är opåverkade av tidigare dikning eller liknande.

Ansökan bör kompletteras med följande underlag:

- Information om hur stor andel av det planerade torvtäktsområdet som är påverkat av tidigare täktverksamhet och i vilken omfattning i de olika delarna.
- I naturvärdesinventeringen ska de olika delområdena redovisas i kartunderlag.
- Det är en knapp bedömning av påverkan på fågelförekomst, endast påverkan på fågelspel ingår. Det finns enligt inventeringen fem fåglar som är upptagna i fågeldirektivet bilaga 1 och tre rödlistade arter.
- Hydrologisk påverkan i Natura 2000-området Rocknen.
- Redovisning om hur uppställningsplatser och eventuella tankplatser ska anordnas samt vilken yta som ska hårdgöras.

Sammanfattning av ärendet

Killeberg Torvindustri AB ansöker hos miljöprövningsdelegationen om tillstånd till täkt av torv på fastigheterna Odensjö-Hylte 2:1 samt Loshult 1:53 i Ljungby kommun. Det ansöks även om dispens från markavvattningsförbud samt tillstånd till markavvattning. Miljö- och byggnämnden ges möjlighet att lämna yttrande gällande om ansökan behöver kompletteras på något sätt för att kunna prövas.

Tillståndsansökan gäller verksamhetskod 10:20 B enligt 4 kapitlet 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251). Ansökan innehåller: registreringsbevis, teknisk beskrivning, kartor, bearbetnings- och efterbehandlingsplan, miljökonsekvensbeskrivning, förslag till kontroll av verksamheten, fågelinventering, naturvärdesinventering, bullerutredning och samrådsredogörelse.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan avser ett totalt uttag av 1 450 000 kubikmeter torv under en tillståndsperiod på 25 år med ett maximalt uttag på 58 000 kubikmeter per år. Den torvtäktsverksamhet som planeras är skörd av växttorv. Skördemetod som främst kommer att användas är så kallad blocktorvsmetod. Metoden innebär att torven skördas med en grävmaskin med specialtillverkat verktyg som torvblock plockas ut med. Det planerade täktområdet är 113 hektar och skördeområdet 86 hektar. Inom verksamhetsområdet planeras för plats för sedimentationsdammar, vägar, upplagsytor, parkering, ekologisk kompensation och skyddszoner. Två nya enskilda vägar för till- och utfart kommer att anläggas. Närmsta hus ligger 165 meter från verksamhetsområdet.

Länsstyrelsen bedömer att den planerade verksamheten kan medföra en betydande miljöpåverkan med anledning av det årliga uttaget som planeras. Därför har ett utökat samrådgenomförts och alternativa lokaliseringar redovisas.

I 9 kapitlet 6 g § MB finns en stoppregel som innebär att en torvtäkt som kräver tillstånd eller anmälan inte får komma till stånd i en våtmark som utgör en värdefull natur- eller kulturmiljö.
De våtmarker som omfattas av Myrskyddsplanen, våtmarker med naturvärdesklass 1 och 2 i Våtmarksinventeringen, våtmarker som är Natura 2000- områden eller av riksintresse enligt 3 kapitel 6 § MB, kan regelmässigt antas ha höga naturvärden och bör generellt undantas från exploatering.

Den nationella Våtmarksinventeringen (VMI) är ett verktyg vid bedömningen av lokalisering av torvtäkter. Våtmarksinventeringen klassade våtmarker i klass 1-4 därför klass 1 objekt har mycket höga naturvärden för regionen och är av internationellt eller nationellt bevarandevärde. Klass 2 objekt är vanligen även de i stora delar opåverkade av ingrepp och har höga naturvärden med nationellt eller regionalt bevarandevärde. Klass 3 objekt består av allt från helt opåverkade våtmarker med relativt höga naturvärden till mer påverkade våtmarker med vissa bevarade naturvärden och är av lokalt bevarandevärde. Klass 4 objekt är starkt påverkade objekt som saknar naturvärden enligt vad som framkommit i inventeringen. Vid exploatering är det i första hand klass 4 objekt som kan tas i anspråk.

Enligt ansökan är stora delar av Hylte mosse påverkat av tidigare torvtäktsverksamhet i form av torvgravar och diken. Naturvärdesinventeringen klassar Hylte mosse till klass 4. Naturvärdesinventeringen redovisar inventering i olika delområden.

Delområde 1 utgörs av opåverkad mossmark som till stor del är skogsbevuxen, bedöms till klass 4. Delområde 2 utgörs av skogsbevuxna partier, merparten består av tidigare dikad mark, bedöms inte uppnå klass 4. Delområde 3 består av sumpskogar, ett dike går genom området. Området bedöms till klass 4.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Delområde 4 är det största delområdet och består av trädbevuxen mossmark. Området är tidigare dikat. Området bedöms till klass 4.
Delområde 5 i södra delen består av tidigare torvgravar som är vattenfyllda. Gamla torvplintar finns kvar mellan torvgravarna. Bedöms till klass 4.

En bullerutredning har gjorts. Produktionsområdet har justerats in 160 meter från Rocknenområdets naturreservat. Efter justering visar bullerberäkning att naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller dagtid klaras. Den högsta ekvivalenta ljudnivån beräknas till 40 dB(A) efter justeringen.

Ansökan redovisar torvtäktsverksamhetens förväntade påverkan på miljökvalitetsmålen Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning, Levande sjöar- och vattendrag, Myllrande våtmarker, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv.

Förvaltningens bedömning

Ansökan bör kompletteras med:

- Information om hur stor andel av det planerade torvtäktsområdet som är påverkat av tidigare täktverksamhet och i vilken omfattning i de olika delarna.
- Det är en knapp bedömning av påverkan på fågelförekomst, endast påverkan på fågelspel ingår. Det finns enligt inventeringen fem fåglar som är upptagna i fågeldirektivet bilaga 1 och tre rödlistade arter.
- I naturvärdesinventeringen bör de olika delområdena redovisas i kartunderlag.
- Hydrologisk påverkan i Natura 2000-området Rocknen.
- Redovisning om hur uppställningsplatser och eventuella tankplatser ska anordnas samt vilken yta som ska hårdgöras.

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 164 2010/1160

Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Älmtåsa 1:9

Fastighets-ägare: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX med vite om 30 000 kronor och XXX med vite om 30 000 kronor om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Älmtåsa 1:9.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

   Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Älmtåsa 1:9, finns enligt miljöavdelningen uppgifter om en avloppsanläggning bestånde av en enkammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifter om avloppet har lämnats av fastighetsägaren i samband med en inventering som genomfördes 2008. På fastigheten är totalt 5 personer folkbokförda. I september 2015 kommunicerades fastighetsägare om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. När inga synpunkter på kommuniceringen lämnades delgavs fastighetsägaren ett beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning.
Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om förbud. Förslag till beslut har kommunicerats i brev daterat den 20 november 2017.

Förvaltningens förslag

På fastigheten Älmtåsa 1:9 finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Nämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Älmtåsa 1:9 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.