På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 151 2012/0611

Beslut om upphävande av rivningsföreläggande samt beslut om åtgärdsföreläggande för ovårdad byggnad

Fastighet: Åby 3:68

Fastighets-ägare: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 3 september 2014, § 142.
2. Nämnden förelägger XXX att på fastigheten Åby 3:68 senast 5 månader efter beslutet delgivits åtgärda följande punkter:

Byggnad markerad A enligt situationsplan daterad den 10 november 2017

a. Fasad mot norr (N)
- Fönster ska sättas in där det saknas.
- Foder ska sättas dit där det saknas.
- Panel ska sättas upp där det saknas.

b. Fasad mot öster (Ö)
- Fönster ska sättas in där det saknas.
- Foder ska sättas dit där det saknas.
- Panel ska sättas upp där det saknas.

c. Fasad mot söder (S)
- Foder ska sättas dit där det saknas.

d. Fasad mot väster (V)
- Fönster ska sättas in där det saknas.
- Foder ska sättas dit där det saknas.
- Panel ska sättas upp där det saknas.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitlet, 14 § samt 11 kapitlet, § 5.

Yrkande

Henrik Petersson (SD) yrkar på att fastighetsägaren ska vidta åtgärder senast 12 månader efter beslutet delgivits.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Peter Berg (M) och Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar på att fastighetsägaren ska vidta åtgärder senast 5 månader efter beslutet delgivits.

Beslutsordning
Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Peter Bergs (M) och Caroline Holmqvist-Henryssons (S) yrkande.

Omröstningsordning

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning: Ja-röst för Peter Berg (M) och Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkande och Nej-röst för Henrik Pettersson (SD) yrkande.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Lars Nordqvist (M)		Nej
Peter Berg (M)	Ja	
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)	Ja	
Caroline Holmqvist Henrysson (S)	Ja	
Irené Svensson (S)	Ja	
Christina Bertilfelt (S)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej

8 ja-röster
3 nej-röster

Resultatet blev enligt Peter Berg (M) och Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål om att byggnaderna var ovårdade på fastigheten inkom under 2012 och nämnden beslutade om rivningsföreläggande den 3 september 2014. Fastigheten har under tiden bytt ägare några gånger och större åtgärder har vidtagits för att rusta upp byggnaderna.

Platsen besöktes den 9 november 2017 och då noterades att huvudbyggnaden har åtgärdats till stor del. Endast mindre byggnadsåtgärder krävs för att byggnaden ska vara i vårdat skick.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare rivningsföreläggande från den 3 september 2014, § 142 samt beslutar om nytt

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

åtgärdsföreläggande för ovårdad byggnad. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren i brev daterat den 20 november 2017.

Förvaltningens bedömning

Vi bedömer att ambitionen finns att iordningställa byggnaderna. Tidigare beslut om rivningsföreläggande bör upphävas och ett nytt åtgärdsföreläggande bör riktas mot den nya fastighetsägaren.

Motivering

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § PBL pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Eftersom det framgår att byggnaderna avses att renoveras anser nämnden att det är oskäligt att ett rivningsföreläggande belastar fastigheten.

Eftersom byggnaderna inte är färdigrenoverade anses det skäligt att förse fastigheten med ett åtgärdsföreläggande.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.
Tidigare fastighetsägare
Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för ändring av anteckning i fasighetsregistrets inskrivningsdel.