På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 152 Dnr 2017/1802

Ansökan om bygglov för uppförande av en ny mast med intilliggande teknikbod samt rivning av befintlig

Fastighet: Kvänjarp 2:9

Sökande: XXX

Kontroll-ansvarig: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en mast och en teknikbod.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 10 november 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivs ut:
   - signerad kontrollplan för slutbesked
   - utlåtande från kontrollansvarig.

   Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att befintlig mast rivs och en ny mast med intilliggande teknikbod uppförs cirka 10 meter öster om befintlig. Masten kommer att bli 45 meter hög och placeras 10 meter öster om befintlig mast samt 12 meter norr om den anskilda vägen. Teknikboden får en byggnadsarea på cirka 8 kvadratmeter.

Platsen ligger inom ett fornlämningsområde. Sökande har fått uppgift om att samråd med länsstyrelsen ska göras innan byggnadsarbetena påbörjas.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Fastighetsägare till Kvänjarp 1:14, 1:15, 2:8 samt 2:9 har godkänt förslaget.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Luftfartsverket, Växjö Småland airport AB och Försvarsmakten har inga synpunkter på förslaget.

Halmstad city airport, post- och telestyrelsen samt e-on har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Kvänjarp 1:20, 2:5 samt 3:2 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Kommunekologen har skriftligen meddelat att det lilla intrånget som planeras i ädellövskogen bedöms inte påverka skogens naturvärden på något påtagligt sätt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för uppförande av en ny mast med intilliggande teknikbod samt rivning av befintlig.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör beviljas.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnadsverket uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar
Om byggnadsverket börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Befintlig anläggning med tillhörande mast och teknikbod tas bort i sin helhet, inklusive fundament.

Kontakt ska tas med luftfartsverket och försvarsmakten för information av eventuella tillstånd.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 14 182 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande
Fastighetsägare till Kvänjarp 1:14, 1:15, 1:20, 2:5, 2:8, 2:9 samt 3:2.