



Handläggare
Elisabet Nyberg
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2017TEN/0384

Tekniska nämnden

Tjustvik 1:1, Ansökan om VA-anlutning

Förslag till beslut

Byggnaderna i ansökan inom fastighet Tjustvik 1:1 beviljas ej kommunal VA-anlutning.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Fastighet Tjustvik 1:1 som ägs av JMAB har inkommit med en ansökan om att ansluta tre olika byggnader på fastigheten (se bilaga 2). Husen hyrs för närvarande ut av JM under sommaren. Tjustvik 1:1 ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA.

Ärendebeskrivning

Området avser allmän platsmark och inga boende finns registrerade på fastigheten. Byggnaderna saknar indraget vatten eller avlopp enligt bygg och miljöavdelningens inventering. I detaljplanen för det närmaste området står: "Verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten avses inte utökas".

Bedömning

Då fastigheten är stor har bedömning gjorts utifrån de olika husen lägen i förhållande till befintligt VA. Med hänsyn till läget för dessa hus kan dessa inte anses vara en randfastighet och bör därför inte ges möjlighet att ansluta till kommunens VA-nät.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Inga specifika konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med Mikael Carlsson och Majken Elfström, VA- och renhållningsenheten.

Diarienummer
2017TEN/0384

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Ansökan	Bilaggs
2.	Karta	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden
VA-renhållningsenheten
Bygg och miljöenheten

Carina Molin
Avdelningschef

Lars Öberg
Sektorchef



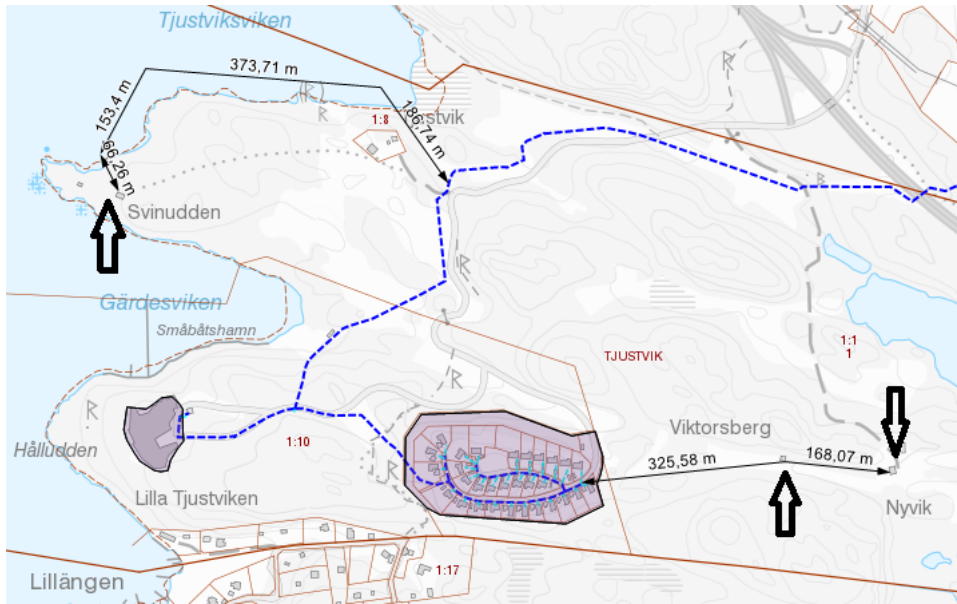
ANSÖKAN OM VA-ANSLUTNING

Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens
VA-verksamhetsområde

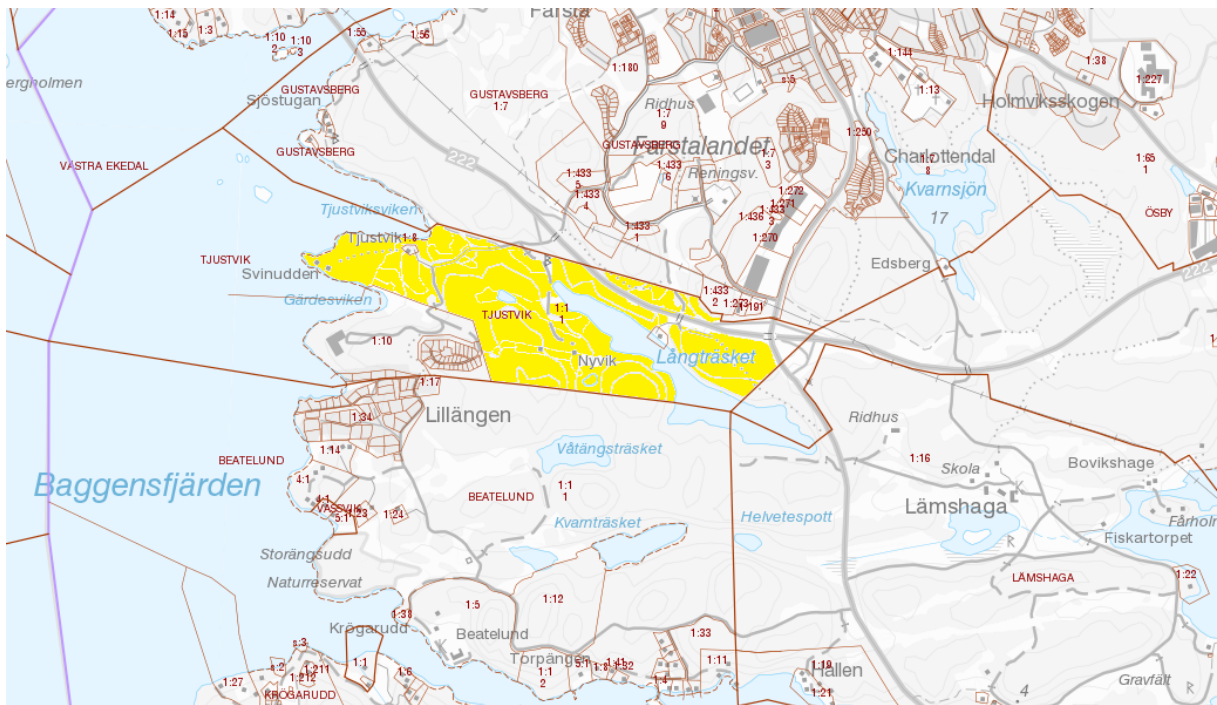
Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
bif karta	Fastighetsbeteckning: Tjustvik 1:1
	Adress: Svinudden, Nyvik, Viktorsberg; Hålluddsvägen
	Fastighetsägare, för- och efternamn: JMAB
	Fakturaadress: 169 82 Stockholm
	E-post: Stefan.mollerberg@jm.se
	Telefon: 08 7828700
Vatten	<input checked="" type="checkbox"/> Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	<input type="checkbox"/> Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum 13/9-2017	Namnsteckning 
	Namnförtydligande Stefan Möllerberg

Skicka blanketten till: Värmdö kommun, Samordningsenheten, 134 81 Gustavsberg

Bilaga 2



Ansökan avser byggnader vid pilarna. Ca 326 meters ledningsdragning till Viktorsberg, ca 494 meter till Nyvik och ca 780 meter till Svinudden.



Översiktsbild. Gulmarkering = fastighet Tjustvik 1:1