



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-12-12

§161 Planuppdrag för NTC etapp 5 och Dalgränd

Kommunen vill tillsammans med Skandia Fastigheter utveckla centrumet genom att förändra och komplettera med bostäder och utökade ytor för service och handel. Vi socialdemokrater välkomnar den utveckling som sker runt Tyresö centrum, och i den aktuella etappen är det möjligt att skapa ytterligare en framsida till centrumanläggningen. Idag framstår det som att Tyresö centrum enbart består av baksidor.

De nya bostäder som kan tillskapas i NTC etapp 5 kommer att ha det mest centrala läget. Vi ser att det vore önskvärt att dessa kan planeras som någon typ av vård- och omsorgsboende. Det är ofta kategorier av boende som uppskattar ett centrumnära läge med allt vad det innefattar, kanske har funktionsnedsättningar eller svårigheter att orientera sig, och oftast kan bidra till att hålla nere parkeringsnormen.

Vi vill också betona de synpunkter vi fört fram tidigare kring vikten av att underlätta passagen till centrum från Björkbacken och att bevara den gröna kilen. I vårt särskilda yttrande kring kvalitetsprogrammet för NTC 2013-12-04 skrev vi bland annat:

”I samband med den stora omdaning av hela centrum som görs, anser vi att kommunen borde passa på att förbättra trafiksituationen i sydvästra centrum och tillgängligheten från äldre- och trygghetsboende till centrumanläggningen. Antingen i form av gångtunnel enligt den motion vi tidigare lagt, eller på annat sätt. Våra äldres hälsa och livsvillkor borde rimligtvis ägnas uppmärksamhet i planen.

[...]

Det finns två gröna stråk som vi måste vara varsamma om och helst förstärka, när vi nu gör en ombyggnad som bestämmer strukturen för decennier framåt. Den öst-västliga är beroende av att vi inte snävar av med bostäder och vägar i någon del av stråket. Ingången till området från cykelvägen under Bollmoravägen bör följas av en extra försiktig bebyggelse allra närmast. Det ännu viktigare Wättingestråket i nordsydlig riktning ställer stora krav på trafiklösningarna som tvingas fram av trafik på Dalgränds förlängning. Om denna gata rätas ut och läggs i plan med Bollmoravägen, krävs extrainsatser för att detta gröna stråk inte ska brytas där.”

För socialdemokraterna


Anita Mattsson

