

**Kommunfullmäktige**

Tid: Onsdagen den 13 december 2017 kl. 18:00-18:00
Plats: Värmdösalen

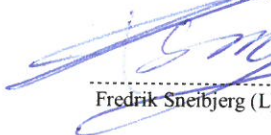
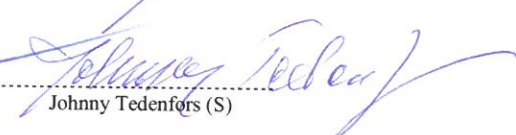
Beslutande: Se sidan två
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Johnny Tedenfors (S) och Fredrik Sneibjerg (L)

Justeringens tid och plats: Torsdagen den 21 december, kommunhuset i Skogsbo

Protokollet innehåller: § 256-277

Ordförande: 
Lars-Erik Alversjö (M)

Justerare:  Fredrik Sneibjerg (L)  Johnny Tedenfors (S)

Sekreterare: _____
Emil Steen

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum: 2017-12-13

Anslaget har satts upp: 2017-12-27

Anslaget tas ner: 2018-01-19
Förvaringsplats:

Underskrift: 

Beslutande

Lars-Erik Alversjö (M), ordförande
Helene Reduthe (KD), vice ordförande
Christer Hedberg (S), 2 vice ordförande
Monica Pettersson (M)
Deshira Flankör (M), jäv § 275
Marie Bladholm (M)
Jasmin Farid (M)
Kent Eriksson (M)
Cecilia Lindberg (M)
Camilla Lien (M)
UllaBritt Goldberg (M)
Björn Ulfvin (M)
Ann Fylkner (M)
Fredrik Zetterberg (M)
Carl-Emil Sundberg (M)
Affi Stork (M), § 256 – 259
Kerstin Öhman Moberg (M)
Mickael Sjökvist (M), från § 259
Annika Andersson Ribbing (S)
Sandro Wennberg (S)
Linda Nygren (S)
Mikael Lindström (S)
Cecilia Ramning (S)
Johnny Tedenfors (S)
Ann-Kristin Särnbrink (S)
Cecilia Strömmar (S)
Kenneth Ehrnstedt (S)
Carl Kangas (S)
Emmy Sjöblom (S)
Saqar Mohssen (S), från § 259
Lars-Erik Wählström (L)
Anders Gullander (L)
Allan Sooman (-)
Fredrik Sneibjerg (L)
Ina Ununger (C)
Mica Nordström (-)
Mats Skoglund (V)
Malin Åberg Aas (MP)
Thomas Lindell Taylor (MP)
Filip Joelsson (MP)
Hanna Thorell (MP)
Per-Olof Fransson (KD)
Ove Karlsson (SD)
Thorulf Empfevik (SD)



Christer Löfving (SD)
Håkan Johansson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Thomas Jonsson (M), från § 259
Henrik Paulsen (S)
Jan-Olof Landqvist (S)
Malin Nilsson (S), till § 258
Ursula Magnusson (L)

Ersättare

Irene Ulfvin (M)
Ulf Ekberg (M)
Johan Peters (M)
Peter Wetterstrand (M)
Marielle Forstadius (S)
Niklas Henriksson (S)
Christina Svenby (C)
Hans Lindqvist (C)
Ulla Bjöörn (MP)
Fredrik Alzén (MP)
Ulf Kjellson (KD)

Övriga deltagare

Innehållsförteckning

§ 256	Svar på frågor, december 2017	5
§ 257	Nya interpellationer, december 2017	6
§ 258	Nya motioner, 13 december	7
§ 259	Svar på interpellationer, december	8
§ 260	Val av revisor i Värmdö kommun (S)	9
§ 261	Val av lekmannarevisor i Värmdö hamnar AB (S)	10
§ 262	Val av ersättare i valnämnden (L)	11
§ 263	Val av ersättare i Värmdö Hamnar AB (S)	12
§ 264	Val av ersättare i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden	13
§ 265	Avsägelse från uppdrag i valnämnden (S) samt nyval	14
§ 266	Avsägelse från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige (S)	15
§ 267	Avsägelse från uppdraget som ersättare i Gustavsbergsbadet AB (S) samt nyval	16
§ 268	Avsägelse från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden (MP) samt nyval	17
§ 269	Anmälan om politiska sekreterare för 2018	18
§ 270	Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige (S)	19
§ 271	Revidering av ägarpolicy med generella ägardirektiv, samt ägardirektiv för de kommunala bolagen	20
§ 272	Riktlinjer för styrdokument	23
§ 273	Samverkansavtal om gemensam överförmyndarnämnd för Värmdö kommun och Vaxholms stad 2019-2022	25
§ 274	Antagande handling av Sund 1:15	26
§ 275	Antagande, detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3	28
§ 276	Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2012-2030	30
§ 277	Svar på motion (S) Teckna bostadssociala avtal för att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret	34



§ 256

Diariennr: 2017KS/1069

Svar på frågor, 13 december 2017**Beslut**

Frågorna är besvarade.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Följande frågor är inlämnade till dagens kommunfullmäktige:

1. Fråga från Jan-Olof Landqvist (S) till kommunstyrelsens ordförande Deshira Flankör (M) Avtal om porslinsmuseet.
2. Fråga från Malin Åberg Aas (MP) till kommunstyrelsens ordförande Deshira Flankör (M) Om budget 2018.
3. Fråga från Ulla Staaf (S) till socialnämndens ordförande Peter Frej (M) om hemlöshet.
4. Fråga från Filip Joelsson (MP) till socialnämndens ordförande Peter Frej (M) Tecknande av IOP för ensamkommande som åldersuppskrivits.
5. Fråga från Carl Kangas (S) till utbildningsnämndens ordförande Marie Bladholm (M) Hållbara skolor.



§ 257

Diarienumr: 2017KS/0160

Nya interpellationer, 13 december 2017**Beslut**

Interpellationerna får framställas och besvaras vid ett kommande sammanträde.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Följande interpellationer har inlämnats till dagens sammanträde:

1. Interpellation från Thorulf Empfevik (SD) till kultur- och fritidsnämndens ordförande Fredrik Sneibjerg (L) Möjligheten att utnyttja sporthallen på Ekvallen i Gustavsberg kvällstid för sysslolösa ungdomar
2. Interpellation från Hanna Thorell (MP) till socialnämndens ordförande Peter Frej (M) Vilka är hemlösa i vår kommun och vad gör kommunen för dem?
3. Interpellation från Johnny Tedenfors (S) till kommunstyrelsens ordförande Deshira Flankör (M) Ensamkommande ungdomars möjlighet att bo kvar i kommunen efter 18-årsdagen
4. Interpellation från Mikael Lindström (S) till kommunstyrelsens planutskotts ordförande Fredrik Sneibjerg (L) om parkeringssituationen i Gustavsberg
5. Interpellation från Ann-Kristin Särnbrink (S) till vård- och omsorgsnämndens ordförande Jan Dolk (KD) Ett omtag i hemtjänsten.
6. Interpellation från Malin Åberg Aas (MP) till tekniska nämndens ordförande Malin Bellander (M) Pendlarparkeringsplatser i Gustavsbergs centrum

Sändlista för beslutsexpediering

Politisk sekreterare (M), (L), (KD)

§ 258

Diariennr: 2017KS/0167

Nya motioner, 13 december 2017

Beslut

Motionen får framställas och remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

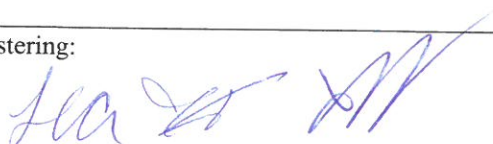
Ärendebeskrivning

Följande motion har inlämnats till dagens sammanträde:

1. Motion från Thorulf Empfevik (SD) Samarbete mellan förskolan och äldreomsorgen

Sändlista för beslutsexpediering

Kanslichef



§ 259

Diariennr: 2017KS/0161

Svar på interpellationer, 13 december 2017**Beslut**

Interpellationerna är besvarade.

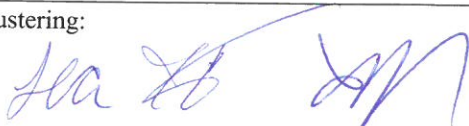
Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Följande interpellationer besvaras:

1. Interpellation från Mats Skoglund (V) till kommunstyrelsens ordförande Deshira Flankör (M) Angående kollektivavtal om ökad andel heltidstjänster.
2. Interpellation från Hanna Thorell (MP) till kommunstyrelsens ordförande Deshira Flankör (M) Hur arbetar Värmdö kommun med trakasserier?
3. Interpellation från Filip Joelsson (MP) till kommunstyrelsens planutskotts ordförande Fredrik Sneibjerg (L) Vikten av tätortsnära grönområden kring Hemmesta?



§ 260

Diariennr: 14KS/0478

Val av revisorer i Värmdö kommun (S)

Beslut

Nyval bordläggs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ett uppdrag som revisor i Värmdö kommun (S) är vakant.



§ 261

Diariennr: 14KS/0478

Val av lekmannarevisor i Värmdö Hamnar AB (S)

Beslut

Nyval bordläggs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ett uppdrag som lekmannarevisor i Värmdö hamnar AB (S) är vakant.



§ 262

Diariennr: 15KS/27

Val av ersättare i valnämnden (L)

Beslut

Lillemor Gullander (L) väljs till ersättare i valnämnden.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

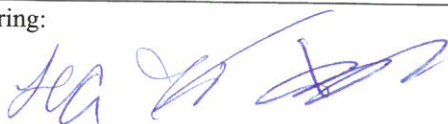
Ärendebeskrivning

Ett uppdrag som ersättare i valnämnden (L) är vakant.

Sändlista för beslutsexpediering

VLN

Troman



§ 263

Diariennr: 15KS/35

Val av ersättare i Värmdö Hamnar AB (S)

Beslut

Krister Nilsson (S) väljs till ersättare i Värmdö Hamnar AB.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ett uppdrag som ersättare (S) i Värmdö Hamnar AB är vakant.

Sändlista för beslutsexpediering

Troman

VHAB



§ 264

Diariennr: 15KS/20

Val av ersättare i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (C)

Beslut

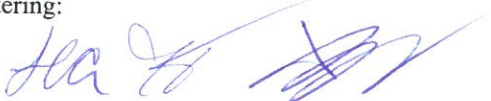
Nyval bordläggs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ett uppdrag som ersättare (C) i bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden är vakant.



§ 265

Diariennr: 15KS/27

**Avsägelse från uppdrag som ersättare i valnämnden (S) samt
nyval**

Beslut

1. Malin Wennberg (S) befrias från uppdraget som ersättare i valnämnden.
2. Nyval bordläggs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

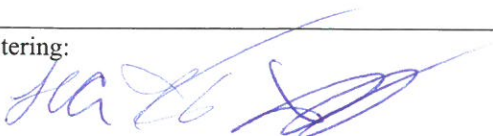
Ärendebeskrivning

Malin Wennberg (S) har begärt befrielse från uppdraget som ersättare i valnämnden.

Sändlista för beslutsexpediering

Valnämnden

Troman



§ 266

Diariennr: 15KS/62

Avsägelse från uppdrag i kommunfullmäktige (S)

Beslut

1. Emmy Sjöblom (S) befrias från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.
2. Kommunen hemställer till länsstyrelsen att utse ny ledamot i kommunfullmäktige.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Emmy Sjöblom (S) har begärt befrielse från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Sändlista för beslutsexpediering

Troman



§ 267

Diariennr: 15KS/36

Avsägelse från uppdrag i Gustavsbergsbadet AB (S) samt nyval

Beslut

1. Krister Nilsson (S) befrias från uppdraget som ersättare i Gustavsbergsbadet AB.
2. Kerstin Bäcklund (S) väljs till ersättare i Gustavsbergsbadet AB.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Krister Nilsson (S) har begärt befrielse från uppdraget som ersättare i Gustavsbergsbadet AB.

Sändlista för beslutsexpediering

GBAB

Troman



§ 268

Diariennr: 15KS/18

Avsägelse från uppdrag i utbildningsnämnden (MP) samt nyval

Beslut

1. Jesper Grip (MP) befrias från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden.
2. Pauline Gyllengahrn (MP) väljs till ersättare i utbildningsnämnden.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Jesper Grip (M) har begärt befrielse från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden.

Sändlista för beslutsexpediering

Troman

UTN



§ 269

Diariennr: 15KS/37

Anmälan om politiska sekreterare för 2018**Beslut**

Anmälan noteras.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Partierna har anmält följande politiska sekreterare för 2018:

Oliver Rykatkin (M) 90%

Johanna Tegelstam (L) 42%

Ina Ununger (C) 30%

Ulf Kjellson (KD) 30%

Linda Nygren (S) 82%

Terese Askerstedt (MP) 40%

Filip Joelsson (MP) 1%

Hanna Thorell (MP) 1%

Ove Karlsson (SD) 38%

Liv Simonsen (V) 30%

Sändlista för beslutsexpediering

Troman



§ 270

Diariennr: 15KS/62

Avsägelse från uppdrag i kommunfullmäktige (S)

Beslut

1. Karin Ekelund Malmros (S) befrias från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.
2. Kommunen hemställer till länsstyrelsen att utse ny ersättare i kommunfullmäktige.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Karin Ekelund Malmros (S) har begärt befrielse från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Sändlista för beslutsexpediering

Troman

§ 271

Diariennr: 2017KS/0940

Revidering av ägarpolicy med generella ägardirektiv samt ägardirektiv för kommunala bolagen**Beslut**

1. Förslag till reviderad ägarpolicy med generella ägardirektiv, samt ägardirektiv för Kommunhuset i Värmdö AB, Gustavsbergsbadet AB, VärmdöBostäder AB samt Värmdö Hamnar AB, godkänns.
2. Uppdras åt respektive bolagsstämma i Kommunhuset i Värmdö AB, Gustavsbergsbadet AB, samt Värmdö Hamnar AB att anta ägarpolicy.
3. Uppdras åt Värmdö kommuns stämmombud att rösta för att ägardirektiv för VärmdöBostäder AB antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Kommunhuset i Värmdö AB har inkommit med förslag till nya ägardirektiv för VärmdöBostäder AB, samt reviderade ägardirektiv för Gustavsbergsbadet AB och Värmdö Hamnar AB.

En översyn av kommunens ägarpolicy och generella ägardirektiv för de kommunala bolagen samt de särskilda ägardirektiven för moderbolaget Kommunhuset i Värmdö AB har samtidigt genomförts.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar att:

1. Ägardirektiv VBAB kompletteras med följande skrivningar:
 - Målet om att eftersträva en direktavkastning på 4 % gäller inte de projekt som var planerade innan Rikshems köp (Munkmora och Brunn), om inte bolaget hittar andra sätt att förbättra kalkylerna.
 - Bolaget ska aktivt verka för att vinstmedel kan användas för sociala ändamål (till exempel för att anlägga konstgräsplaner/spontanidrottsplatser och andra sociala lektyr/samlingsplatser i anslutning till sina bostadsområden).
 - Bolaget ska ha som ambition att hålla ned kostnaden vid renoveringar. Detta för att hyresgäster inte ska behöva lämna sina hem på grund av social omvandling och kostnadsökningar.
 - Vid renoveringar och klimateffektiviseringar ska bolaget finansiera enligt samma princip som vid nyproduktion.



2. Kommunstyrelsen uppdras analysera för- och nackdelar med att de samhällsnyttiga tjänster som bedrivs i Gustavsbergsbadet AB och Värmdö Hamnar AB sker i bolagsform respektive kommunal förvaltning.
3. Ägardirektivet till VHAB godkänns med följande justering under punkt 2, tredje stycket, "Bolaget bör tillse att det finns goda parkeringsmöjligheter. Om hamnavgifter ska tas ut ska det beslutas av kommunfullmäktige för att prövas ur ett skärgårdspolitiskt perspektiv.
4. Ägardirektivet till GAB godkänns med följande tillägg under Ekonomiska direktiv, i tredje stycket efter meningen "Bolaget fastställer självständigt avgifter ...": "Bolaget ska sträva efter att ha förmånligare avgifter i simskolan för barn och unga som har minst en vårdnadshavare som är skriven i Värmdö kommun."

Mats Skoglund (V) yrkar att VBAB årligen ska bygga 250 klimatsmarta lägenheter med rimliga hyror.

Mats Skoglund (V) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Lindströms yrkanden.

Deshira Flankör (M), Carl-Emil Sundberg (M), Kent Eriksson (M), Thorulf Empfevik (SD) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Lindströms yrkanden.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt punkt 3 i Lindströms (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt punkt 4 i Lindströms (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifaller eller avslår punkt 1 i Lindströms (S) yrkande och finner att den avslås.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifaller eller avslår punkt 2 i Lindströms (S) yrkande och finner att den avslås.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avslår eller bifaller Skoglunds (V) yrkande och finner att det avslås.



Reservationer och protokollsanteckningar

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Ägarpolicy och generella ägardirektiv	Biläggs
2	Ägardirektiv för Gustavsbergsbadet AB	Biläggs
3	Ägardirektiv för Kommunhuset i Värmdö AB	Biläggs
4	Ägardirektiv för VärmdöBostäder AB	Biläggs
5	Ägardirektiv för Värmdö Hamnar AB	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunhuset i Värmdö AB

Gustavsbergsbadet AB

VärmdöBostäder AB

Värmdö Hamnar AB



§ 272

Diariennr: 2017KS/0853

Riktlinjer för styrdokument**Beslut**

1. Riktlinjer för styrdokument antas.
2. Tidigare beslut (KF 2007-11-28 § 258) om definitioner för styrdokument upphävs.
3. Nämnderna uppdras att genomföra en översyn av sina respektive styrdokument gällande ändamålsenlighet, aktualitet samt överensstämmelse med dessa riktlinjer.
4. Kommundirektören uppdras att genomföra en översyn av de styrdokument som ingår i den nya författningssamlingen med syftet att aktualitetspröva styrdokumentet samt se över ändamålsenligheten och överensstämmelsen med föreslagna riktlinjer. Uppdraget återrapporteras senast den 31 december 2018.

Beslutsnivå

p.1-3 Kommunfullmäktige

p.4 Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Nuvarande definitioner av styrdokument beslutades av fullmäktige år 2007 och är inte ändamålsenliga utifrån dagens kontext, behov och lagstiftning. Föreslagna riktlinjer för styrdokument syftar till att skapa ändamålsenliga styrdokument, med tydligt syfte samt enhetlig utformning och struktur, som fyller en funktion för anställda och förtroendevalda.

Genom att skapa enhetliga definitioner kring innehåll i de olika kategorierna av styrdokument, en tydlig ansvarsstruktur samt klargöra hur styrdokumentet passar in i kommunens styrmodell minskar risken att det finns styrdokument som motsäger varandra, är irrelevanta eller inaktuella. Sammantaget bör detta leda till enklare beslutsfattande, verkställighet och efterlevnad samt högre måluppfyllelse. Riktlinjer för styrdokument föreslås därför antas och tidigare beslut av fullmäktige avseende definitioner föreslås upphävas.

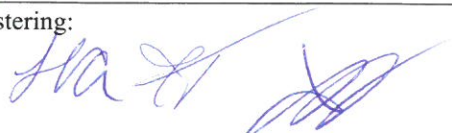
Samtliga nämnder föreslås även ges i uppdrag att se över sina respektive styrdokument gällande ändamålsenlighet, aktualitet samt överensstämmelse med föreslagna riktlinjer. Vidare föreslås kommundirektören få i uppdrag genomföra en översyn av de styrdokument som ingår i den nya författningssamlingen med syftet att aktualitetspröva styrdokumentet samt se över ändamålsenligheten och överensstämmelsen med föreslagna riktlinjer.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Bilaggs ej
1	Riktlinjer för styrdokument	Bilaggs

Justering:

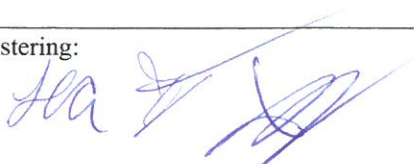
Utdraget bestyrks:



Sändlista för beslutsexpediering

Samtliga nämnder
KUA

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 273

Diariernr: 2017KS/0929

Avtal om gemensam nämnd för överförmyndarverksamheten**Beslut**

Avtal med ändrad kostnadsfördelningsmodell mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad om en gemensam överförmyndarnämnd förlängs till och med 31 december 2022.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förlängning av avtal mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad för en gemensam överförmyndarnämnd. Kostnadsfördelningsmodellen föreslås förändras för fördelning av kostnader mellan kommunerna. Vaxholms stad har ställt sig positiv till fortsatt förlängning av avtalet med tillkommande förändringar.

Yrkanden

Camilla Lien (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Handlingar i ärendet

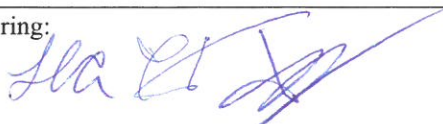
Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Förslag till avtal om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Vaxholms stad

Enheten för särskilda myndighetsfrågor och digitalisering

Kvalitetschef OVS



§ 274

Diariennr: 15KS/6

Antagande av detaljplan för Sund 1:15, m.fl., Stora Räfsevik**Beslut**

1. Detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfsevik godkänns för antagande.
2. Strandskydd upphävs på kvartersmark och i vattenområde.
3. Granskningsutlåtandet godkänns.
4. Del av byggnadsplan 179 fastställd 1968 upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplaneförslagets syfte är att möjliggöra utveckling och utökning av befintlig småbåtshamn med parkeringsplatser, möjlighet till uppställning och vinterförvaring av båtar samt utökning av antalet bryggplatser. Planförslaget omfattar även byggrätter för verkstadsbyggnad med maskinhall, en miljöstation, hamnkontor och möjlighet att uppföra en båtbottentvätt. Utöver verksamhetsspecifika byggrätter möjliggör detaljplaneförslaget också byggrätter för två enbostadshus.

Förvaltningen konstaterar att det finns stor efterfrågan på fler båtplatser med tillhörande hamnanknuten verksamhet för de passbåtar som trafikerar de utanförliggande öarna. Förvaltningen bedömer att nu föreliggande detaljplaneförslag möjliggör en utveckling av befintlig hamnverksamhet med tillhörande hamnanknutna verksamheter.

Förvaltningen anser att aktuellt detaljplaneförslag är förenligt med gällande översiktsplan (ÖP), konstaterar att detaljplaneförslaget har varit ute på samråd, granskning och föreslår nu att detaljplaneförslaget antas.

Yrkanden

Fredrik Sneibjerg (L), Mikael Lindström (S) och Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”För Miljöpartiet är det prioriterat att värna strandskyddet men samtidigt måste det vara möjligt att vara bosatt i skärgården. På den aktuella fastigheten bedrivs redan hamnverksamhet, och den har redan sedan gammalt en byggplan. Vi menar därför att det är rimligt att fortsätta utveckla hamnverksamheten här och ser därför att detta är ett rimligt undantag från strandskyddet.”

Handlingar i ärendet

Plankarta

MKB

Granskningsutlåtande

Geoteknisk utredning

Teknisk beskrivning

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Länsstyrelsen i Stockholms län

Lantmäteriet

Försvarsmakten

Landstingets Trafikförvaltning

Storstockholms brandförvar

Trafikverket

Sjöfartsverket

Bygg och Miljöavdelningen



§ 275

Diariennr: 15KS/8

Antagande av detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3**Beslut**

Ärendet återremitteras för en noggrannare kalkyl för flytt av pumpstationen och undersöka den lagliga möjligheten för och intresset hos samfälligheten att bära eventuell merkostnad för flytten.

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Aktuellt detaljplaneområde Herrviksnäs är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Syftet med detaljplaneförslaget är också att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss bebyggelseutveckling. Minsta fastighetsstorlek är i huvudsak föreslagen till 2500-3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar detaljplaneförslaget i ca 35 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastighet.

Förslag till detaljplan har varit ute på förnyad utställning under perioden 11 juli 2017 – 31 augusti 2017. Efter förnyad utställning har inga justeringar gjorts av planbestämmelser eller detaljplane-karta.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Herrviksnäs nu kan godkännas för antagande.

Yrkanden

Fredrik Sneibjerg (L), UllaBritt Goldberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Per-Olof Fransson (KD) yrkar att marklov för trädfällning tas bort och att den största byggrätten skall gälla för samtliga fastigheter.

Mikael Lindström (S) yrkar att ärendet återremitteras för en noggrannare kalkyl för flytt av pumpstationen och undersöka den lagliga möjligheten för och intresset hos samfälligheten att bära eventuell merkostnad för flytten.

Allan Sooman (-) och Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt till Franssons (KD) yrkande.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på Franssons (KD) yrkande.

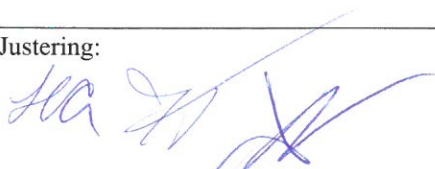
Marie Bladholm (M) yrkar bifall till Lindströms (S) återremissyrkande.

Handlingar i ärendet

Plankarta (2 delar)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter första utställningen
Utlåtande efter förnyad utställning
Markintrångskarta
Naturinventering
Dagvattenutredning
Undervattensinventering
Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten



§ 276

Diariennr: 2016KS/0078

Aktualitetsprövning av översiktsplanen 2012-2030**Beslut**

Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2012-2030 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Översiktsplan 2012-2030 bedöms vara aktuell. Planen visar kommunens viljeinriktning när det gäller användning av mark och vatten, utveckling av bebyggelse, infrastruktur, riksintressen med mera. I aktualitetsprövningen redovisas vissa nya statliga och kommunala styrdokument som är kopplade till den översiktliga planeringen.

De förtydliganden och tillägg som görs är inte av den omfattningen att samråd bedöms behövas. Kontakt har skett med länsstyrelsen och alla berörda enheter inom kommunen i samband med att prövningen genomfördes.

Aktualitetsprövningen av översiktsplanen minoritetsåterremitterades av kommunfullmäktige den 25 oktober 2017.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) framställer följande yrkande:

Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2012-2030 godkänns med följande ändring och tillägg:

Ändring: I "Läsanvisning" sid 5, slutet av första meningen (det understruken och kursiverade ersätter):

"... och på så sätt ange översiktsplanens aktualitet samt vilka nya underlag som tillkommit sedan den gällande översiktsplanen antogs."

Tillägg: Sid 4, nytt stycke före sista stycket:

"Kommunfullmäktiges ställningstagande till översiktsplanen aktualitet avser inte översiktsplanens giltighet, varaktighet eller revidering. Innehållet i översiktsplanen ändras alltså inte genom fullmäktiges beslut. Inget i detta dokument kan senare argumenteras gälla som del av översiktsplanen för Värmdö kommun."



Filip Joelsson (MP) yrkar att:

1. Ordet "strukturplan" i avsnittet om Hemmesta på sidan 7 ändras till "fördjupad översiktsplan".
2. Att referenser till östlig förbindelse stryks och att kringliggande text revideras språkligt för att reflektera detta. (Referenserna som åsyftas finns under "Förord" på sid 4, "Planering i Värmdö" på sid 8, "Strategiska frågor" på sid 10 och "Teknisk försörjning" på sid 20.)

Deshira Flankör (M) Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Lindströms (S) och Joelssons (MP) yrkanden.

Håkan Johansson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, enligt Lindströms (S) yrkande eller enligt Joelssons (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

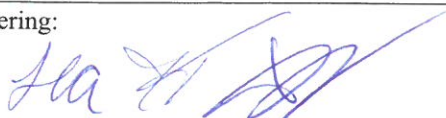
Reservationer och protokollsanteckningar

(MP) lämnar en skriftlig reservation:

"Vi i Miljöpartiet reserverade oss mot aktualitetsprövningen av översiktsplanen som vi fortfarande inte anser vara en enkel aktualitetsprövning. Sedan första utkastet på aktualitetsprövning har Alliansen försökt lägga till större förändringar i dokumentet utan att det finns bred politisk enighet bakom besluten och utan att samråd med medborgare har hållits. De har samtidigt hänvisat till att samtliga partier har ställt sig bakom nuvarande översiktsplan. Att samtliga politiska partier inte har varit överens om utkasten till aktualitetsprövningen har dock inte varit lika viktigt att poängtera.

Förslaget på aktualitetsprövning som Allians i Värmdö nu har drivit igenom innehåller fortfarande texter som vi olika politiska partier och många medborgare inte är överens om. Exempelvis föreslås att en strukturplan genomförs i Hemmesta. Med tanke på de stora förändringar kring Hemmesta som Alliansen har föreslagit under mandatperioden och som har kritiserats hårt av både politik och medborgare borde en fördjupad översiktsplan istället göras. En fördjupad översiktsplan för med sig krav på utställning och samråd enligt plan- och bygglagen, medan begreppet strukturplan är godtyckligt och en sådan inte ens behöver hanteras politiskt. Vi tycker därför att det är högst problematiskt att vi fick avslag på vårt yrkande om att ändra ordet strukturplan till fördjupad översiktsplan.

Miljöpartiet ställer sig också kritiska till att det på flera ställen i dokumentet refereras till östlig förbindelse och menar att det idag inte finns något som styrker att en sådan led kommer att byggas."



(S) lämnar en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna tackar för att återremissen har hanterats med så stor respekt och kloka ändringar. Vi är fortfarande bekymrade över risken för att aktualitetsprövningen innehåller sådana justeringar att de fortfarande är att betrakta som ändringar, vilket kräver en ny demokratisk samrådsprocess.

Aktualitetsprövningsdokumentet innehåller fortfarande formuleringar som ligger på gränsen av vad vi tror PBL (plan- och bygglagen) tillåter och riskerar att skapa otydlighet om vad som gäller. Detta accentueras av att läsanvisningen fortfarande pratar om ”vilka nya underlag eller beslut som gäller”, det saknas fortfarande en redogörelse tidigt i dokumentet om vilket lagrum som gäller för beslutet samt påminner läsaren om vad beslutet om aktualitetsprövning har för praktisk och juridisk status.

Om läsanvisningen justeras och dokumentet därför kompletteras med en information om lagrum och juridisk status så skulle beslutet bli tydligare.

Detta skulle i sin tur minska risken för att göra juridiska övertramp i kommande beslut, som t.ex. att använda förenklat förfarande för en detaljplan med argumentet att planen har ”stöd i översiktsplanen” om det i själva verket hänvisar till aktualitetsprövningsdokumentet. Det skulle kunna åstadkomma en situation där någon som berörs av planen frånhålls sin rätt att kunna lämna synpunkter på förändringar som påverkar dennes livsmiljö och boende och på så sätt att komma i konflikt med den grundlagsstadgade äganderätten.

Vi föreslog därför följande ändring och tillägg och eftersom det inte bifölls reserverar vi oss mot beslutet:

Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2012-2030 godkänns med följande ändring och tillägg: Ändring: I ”Läsanvisning” sid 5, slutet av första meningen (det understrukna och kursiverade ersätter): ”... och på så sätt ange översiktsplanens aktualitet samt vilka nya underlag som tillkommit sedan den gällande översiktsplanen antogs.”

Tillägg: Sid 4, nytt stycke före sista stycket: ”Kommunfullmäktiges ställningstagande till översiktsplanen aktualitet avser inte översiktsplanens giltighet, varaktighet eller revidering. Innehållet i översiktsplanen ändras alltså inte genom fullmäktiges beslut. Inget i detta dokument kan senare argumenteras gälla som del av översiktsplanen för Värmdö kommun.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2012-2030	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Stockholm

Boverket

Justering:

Utdraget bestyrks:

Nacka kommun

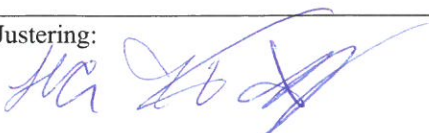
Lidingö stad

Waxholms stad

Österåker kommun

Tyresö kommun

Stockholms läns landsting, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen



§ 277

Diariennr: 2017KS/0315

Svar på motion (S) Teckna bostadssociala avtal för att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret**Beslut**

Motionen anses vara besvarad.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Mikael Lindström (S) m.fl. har i en motion yrkat att förvaltningen får i uppdrag att revidera riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningar så att det tydliggörs att kommunens ambition är att teckna bostadssociala avtal för att säkra kommunens tillgång till bostäder till socialt utsatta grupper.

I motionsvaret konstateras att i riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal samt ägardirektiv till Värmdöbostäder AB, riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2020 med utblick mot 2030 och 2050 och Översiktsplan 2012-2030 finns det en tydlig beskrivning av både kommunens konkreta tillvägagångssätt samt dess förtydligade ambition att verka i syfte att säkra kommunens tillgång till bostäder för socialt utsatta grupper. Kommunen har fört förhandlingar och träffat överenskommelser med fastighetsägare i samband med förhandlingar vid markanvisningar och exploateringsavtal för nybyggnation av hyresrätter där fastighetsägarna lämnar över ett visst antal lägenheter till kommunen för dess bostadssociala behov. Motionen föreslås därför anses vara besvarad.

Yrkanden

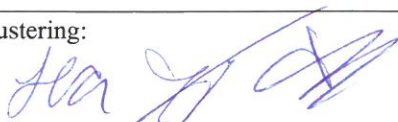
Mikael Lindström (S), Filip Joelsson (MP) och Mats Skoglund (V) yrkar bifall till motionen.
Ina Ununger (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt motionen och finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande.



Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Motion ((S) Teckna bostadssociala avtal för at uppfylla bostadsförsörjningsansvaret	Biläggs
2	Protokollsutdrag KF 2017-03-29 § 53	Biläggs
3	Beslut om riktlinjer för bostadsförsörjning, KF 161016 § 216	Biläggs ej
4	Riktlinjer för bostadsförsörjning	Biläggs ej
5	Riktlinjer för markanvisning	Biläggs ej
6	Riktlinjer för exploateringsavtal	Biläggs ej
7	Ägardirektiv för Värmdö Bostäder AB	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen
Kansli- utredningsavdelningen

