

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 175

2017/2128

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus**

**Fastighet:** Källshult 1:23

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Källshult cirka 7 kilometer sydväst om Nöttja samhälle.

Fastigheten styckades av för fritidsändamål 2010 och utgör en yta på 2555 kvadratmeter. Tomten är sedan tidigare bebyggd med en friggebod på 15 kvadratmeter. Byggnaden ersätts nu med en ny huvudbyggnad och kommer i fortsättningen att utgöra en komplementbyggnad.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 105 kvadratmeter. Byggnaden placeras 5 meter väster om fastighetsgränsen mot Källshult 1:24 och 18 meter söder om fastighetsgränsen mot Källshult 1:7. I fritidshuset installeras en eldstad.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet klass 2.

Fastighetsägare till Källshult 1:7 och 1:22 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Källshult 1:20, 1:21 och 1:24 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Kommunekologen har i yttrande efter platsbesök den 13 december 2017 lämnat följande upplysning. ”En vinterståndare av en orkidé sågs några meter från stigen mittför hushörnan. Samtliga orkidéer är fridlysta och får inte plockas eller grävas upp.” Kommunekologen gjorde även bedömningen att om huset flyttas 5-10 meter längre mot norr och inga grävningar eller upplag görs i den sydöstra delen av tomten kan ängsområdet bevaras vilket bedöms som viktigt med hänsyn till naturvårdsprogrammet. Kommunekologen har i samband med förhandsbeskedet varit på platsbesök 2010.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppet går att lösa på egna tomten. Sannolikt kommer det att krävas en upphöjd infiltration eftersom det vid platsbesök den 30 november 2017 framkom att grundvattnet i området står mycket högt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

### **Upplysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Therese Lindström telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 16 064 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Källshult 1:7, 1:20, 1:21, 1:22 och 1:24.