

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2018-02-01

Stockholm Vatten AB – Anläggningsavgift och dagvattentaxa. Anmälan av svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har erhållit en remiss från Stockholm Vatten AB, nedan kallad SVAB, gällande beslut om ändrad anläggningsavgift och dagvattentaxa. Ändringarna har till syfte att skapa en taxekonstruktion och avgiftsnivå som speglar SVAB:s kostnader för nyanslutning av fastigheter, samt säkerställa att SVAB har kostnadstäckning vid omhändertagande och rening av dagvatten.

Stockholm Vatten AB:s intäkter täcker idag cirka 40 procent av kostnaden för nyanslutning. Bolaget har därför för avsikt att i fyra steg höja kostnadstäckningsgraden till 100 procent och därmed säkerställa att intäkter svarar mot nedlagda kostnader.

Exploateringskontoret har inget att invända mot att SVAB vill skapa en taxekonstruktion och avgiftsnivå som säkerställer att de får kostnadstäckning vid nyanslutningar och omhändertagande och rening av dagvatten. Exploateringskontoret bedömer trots detta att beslutet om höjda anslutningsavgifter riskerar att

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

påverka stadens inkomster i form av minskade försäljningsinkomster för mark i exploateringsprojekt.

För staden som helhet innebär den ändrade dagvattentaxan ökade utgifter vilket på sikt kan påverka exploateringskontorets projektkalkyler då staden drift- och skötselutgifter är inräknade i kalkylen. Detta är något som påverkar alla exploateringsprojekt, såväl bostadsrättsprojekt som hyresrättsprojekt.

Exploateringskontoret ser positivt på det faktum att en höjning av anläggningsavgiften kommer att minska behovet av uttag av särtaxa och därmed ger fastighetsägaren en bättre och tydligare bild av anslutningsavgiftens storlek i ett tidigare skede än idag.

Exploateringskontoret delar SVAB:s uppfattning om att den förändrade taxan kommer att skapa en förutsägbarhet som får positiva effekter för exploatörer och nybyggare då det blir lättare att budgetera och förutse anslutningsavgift vid nybyggnation.

Slut

Bilagor

1. Stockholm Vatten AB – Anläggningsavgift och dagvattentaxa. Svar på remiss
2. <https://insynsverige.se/documentHandler.ashx?did=1903714>