

Handläggare
Henrik Lundberg
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/1000

Kommunstyrelsens planutskott

Detaljplaneprioriteringar

Förslag till beslut

Detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacksområdet påbörjas vårterminen 2018

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Den 15 december 2016 § 75 beslutade Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) att detaljplaneprioriteringar ska aktualiseras halvårsvis, inför kommande vårtermin respektive hösttermin.

Förvaltningen föreslår att detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacken påbörjas under vårterminen 2018.

Bakgrund

KSPU beslutade 22 mars 2016 § 12 godkänna förslag till planprioriteringar för olika grupper av detaljplaneuppdrag:

Prioritet 1 - pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.

Prioritet 2 - bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till bostadsförsörjningen.

Prioritet 3 - infrastrukturåtgärder.

Prioritet 4 - verksamheter och näringslivsutveckling.

KSPU:s beslut omfattade också att kommunens prioriterade förändringsområden (PFO) prioriteras enligt riktlinjer i översiktsplanen (ÖP) samt att kommundirektören gavs i uppdrag att utreda och föreslå en uppdaterad prioritering för utbyggnad av PFO-områdena. Detaljplaneansökningar som avser kommunens eget lokalbehov och s.k. märkesbyggnader prioriteras från fall till fall.

Den 15 juni 2017 § 44 beslutade KSPU att detaljplan för Vattentornsberget och Kopparmora 2:224 påbörjas under höstterminen 2017, beslutet omfattade också ändrad prioritetsordning för olika typer av detaljplaner, att verksamheter och näringslivsutveckling prioriteras som prioritet 2, i övrigt omfattade detta beslut samma som tidigare beslut.

Diarienummer
2017KS/1000

Prioritet 1 - pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.

Prioritet 2 - verksamheter och näringslivsutveckling.

Prioritet 3 - bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till
bostadsförsörjningen.

Prioritet 4 - infrastrukturåtgärder.

Ärendebeskrivning

Detaljplanarbetet för Kopparmora 2:224 har påbörjats under perioden, detaljplanarbetet för Vattentornsberget har inte påbörjats. KSPU antog i oktober 2016 handlingsplan för de centrala delarna av Gustavsberg. I handlingsplanen redovisades en tidplan för Vattentornsberget som nu är förskjuten ca 18 månader. Förseningen beror främst på att en alternativ lokalisering av idrotten i Gustavsbergs centrum inte är beslutad och som i sin tur medför att det inte finns en säker trafikstruktur genom Gustavsbergs centrum som utbyggnad av Vattentornsberget är beroende av.

För Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77 och Gustavsberg 1:188 har KSPU beslutat om positiva planbesked med ett antagande 1:a kvartalet 2019, 2:a kvartalet 2017, 1:a kvartalet 2019 respektive 4:e kvartalet 2018.

Planprogram för Ekobacksområdet föreslås med hänvisning till att området nu berörs av 2 planansökningar och ett kommande planarbete som behöver samordnas vad gäller bl.a. oklar infrastruktur och ett flertal olika, delvis motstridiga, verksamheter.

Förslag till detaljplaner som påbörjas vårterminen 2018 är hänförliga till prioriteringsordning enligt: Ösby 1:77 prioritet 1, Gustavsberg 1:188 och planprogram Ekobacksområdet prioritet 2, Solberga 1:5 och Torsby 1:1:262 prioritet övrigt.

Föreslagna och antalet detaljplanarbeten som föreslås påbörjas vårterminen 2018 utgår från beslutade planbesked och avdelningens nu tillgängliga resurser, om andra och fler detaljplaner prioriteras och eventuellt fortsatt handläggning av infrastrukturutredningar så krävs en förnyad prioritering.

Pågående detaljplaneprojekt är 38 st., 20 vilande och 11 pågående genomförandeprojekt (bilaga)

Bedömning

Förvaltningen föreslår att detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77 och Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacksområdet påbörjas vårterminen 2018 med hänsyn till de positiva planbesked och deras bedömda antaganden som KSPU beslutat.

Ekonomiska konsekvenser

De detaljplaner som föreslås påbörjas vårterminen 2018 genomförs med plankostnadsavtal, inklusive planprogram för Ekobacksområdet.

Konsekvenser för miljön

Konsekvenser för miljön som de detaljplaner som föreslås påbörjas medför kommer att utredas i kommande detaljplaneprocesser.

Diarienummer
2017KS/1000

Konsekvenser för medborgarna

En detaljplaneprocess omfattar bl.a. samråd, granskning och information på kommunens hemsida vilket ger medborgare och berörda sakägare möjlighet till information, inflyttande och påverkan.

Konsekvenser för barn

Eventuella konsekvenser för barn kommer att utredas i kommande detaljplaneprocesser.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
	Projektlista, projektportfölj	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Plan och exploateringsavdelningen

Camilla Broo
Kommundirektör

Fredrik Cavallin
Planchef

Projektportfölj

2017-11-24

KSPU 9/11, KS 11/15, KF 25/10

	Vilande- Kommand	Status	Gustavsberg	PFO	Projektägare	Projektledare	Bitr. projektledare	Planarkitekt	Exploateringsingenjör	Ekolog	D-nr	Projektnr.	Projektdirek	Projektpän i	Hemsidan	Beräknas påbörjas	enl. beslut i nämnd	Beräknas antagen enl. beslut i nämnd		
Gustavsberg 1:268 m.fl., Stallet	P		GF	x		Anna Sterud														
Gustavsberg centrum	P	KSPU 19/10, Handlingsplan	DP	x		Sofia Vogel		Emilie Hellström	Niklas Siljebrant		15KS/225	50075/20604	x					Q2 2016	Parallella uppdrag	
Ösby 1:44 Vattenornsberget	K	KSPU 19/10, Handlingsplan	DP	x		Sofia Vogel					2017KS/0420	80605							Parallella uppdrag	
Ösby 1:78 m.fl, Kråkberget	P	Inför samråd	DP	x		Linnea Olofsson		Linnea Olofsson	Sophie Dahllöf		2017KS/0330	80621							Parallella uppdrag	
Kvarnbergsterrassen	P	Förnyat start-PM?	DP	x		Emilie Hellström		Emilie Hellström	Niklas Siljebrant		15KS/98	80601						Q2 2016	Markanvisning	
Strandvik	P		GF	x		Emilie Hellström			Christer Hallberg			50621/50622								
Porslins kvarteren	P	Pågående	GF	x		Anna Sterud			Christer Hallberg			80600								
Brunn 1:1, Centrum bostäder			GF									99570								
Brunn Vargbacken	P	Pågående	GF		Camilla Schultz	Bodil Johansson			Christer Hallberg/Structor		2016KS/0602	99560								
B1, Östra Älvsala	P	Inför samråd Q1 2018	DP		PFO	Helena Gåije					2017KS/0363	21734							Övergripande 15KS/140	
Ekvä 1:501, tillägg till dp.	P	Överklagad	DP			Henrik Lundberg	Sten Hammar		Rick Hoogduyn	Clas-Göran Herrgård	15KS/92	21666	x					2016		
Ekvik 1:1, 1:29, Villa Soludden	P	Inför samråd	DP			Henrik Lundberg	Axel Sirén			Clas-Göran Herrgård	15KS/1	21685							Q3 2016	
Enkärrret 16	P	Inför granskning Q3 2018	DP		PFO	Henrik Lundberg	Helena Gåije			Structor	15KS/106	21728	x						Q2 2016	
Gustavsberg1:144 m.fl., trygghetsboende	P	Inför granskning	DP			Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn	Sten Hammar	Sten Hammar	Gunilla Stålfelt	15KS/156	99540							Utredning om planområdet pågår	
Gustavsberg 1:7 m.fl., del av. Lucktomten	P	Samråd	DP			Fredrik Cavallin	Linnea Olofsson		Tengboms	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	15KS/354	21679							Föskola, småhus, lägenheter, pågående	
Gustavsberg 1:7 del av, m.fl. Östra Charlottendal	P	Inför samråd	DP			Henrik Lundberg	Axel Sirén			Clas-Göran Herrgård	2016KS/0339	21675							Q2 2017	
Gustavsberg 1:188	P	NY	DP								2017KS/0812								Q4 2018	industriändamål
Grisslinge Väg 222	P	Samråd vägplan 2018	DP			Henrik Lundberg	Sten Hammar	Sofia Elrud?		Konsult		21717							Trafikverkets vägplan	
Hemmesta Centrum	P	Samråd	DP			Fredrik Cavallin	Patrik Stenberg		Sten Hammar/Julia	Clas-Göran Herrgård	2015KS/0489	21693 (21605)								(Tomas Hammar)
Helikoptertokalisering	P	Landstinget utreder, rapport ap	DP			Moa Öhman					15KS/68	21647								
Kopparmora 2:224	P	Inför samråd	DP				Sofia Elrud			Sophie Dahllöf	2016KS/0439	21695				Q1 2018			Q1 2019	
M10 Korsholmen	P	Samråd Q1 2018	DP		PFO		Sofia Elrud	Sten Hammar	Sten Hammar		15KS/131	21705								
Mörtnäs 1:12, Östra Mörtnäs M8	P	Pågår	GF			Camilla Schultz	Niklas Siljebrand/ CG	Tommy Johansson		Niklas Siljebrand	15KS/350	98710	x							
Mörtnäs 1:68, del av 1:12 (etapp 2 Östra Mörtnäs)	P	Samråd Q1 2018	DP			Fredrik Cavallin	Sofia Elrud		Sten Hammar	Niklas Siljebrand/konsult	15KS/0551	21689	x						Q2 2017	
Norra Lagnö 1	P	granskning Q1 2018	DP		PFO	Henrik Lundberg	Susanna Eschricht		Susanna Eschricht	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	15KS/173	21718	x							
N1 Näverängsvägen	P	inför granskning	DP		PFO	Henrik Lundberg	Rick Hoogduyn	Sten Hammar	Rick Hoogduyn	Niklas Siljebrand	15KS/51	21730							Q4 2016	2015KS/0518 ingår
Siggesta 1:6	P	Inför samråd	DP			Henrik Lundberg	Rick Hoogduyn			Niklas Siljebrand	15KS/167	21677							Q2 2016	
Skevicsstrand	P	Överklagad	DP		PFO	Henrik Lundberg	Sten Hammar		Sten Hammar/Rick Hoogduyn	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	15KS/2	21719							Q1 2016	
S3 Herrviksnäs	P	antagande	DP		PFO	Henrik Lundberg	Rick Hoogduyn		Rick Hoogduyn	Grontmij	15KS/8	21711							Q 2016	
S4D, Västerängen	P	Överklagad	DP		PFO	Henrik Lundberg	Helena Gåije		Helena Gåije	Structor	15KS/73	21714	x							
S5 Lillströmsudd V	P	Inför samråd Q1 2018	DP		PFO	Henrik Lundberg	Anna Fredriksson		Anna Fredriksson	Clas-Göran Herrgård	15KS/127	21715	x	x	x					
S6, Ryttinge, Herrvikstomten	P	Inför samråd Q1 2018	DP		PFO	Henrik Lundberg	Anna Fredriksson		Anna Fredriksson	Niklas Siljebrand	15KS/115	21716								
S7 Lillströmsudd Ö	P	samråd Q1 2018	DP		PFO	Henrik Lundberg	Britt-Marie Jansson			Clas-Göran Herrgård	15KS/112	21731								
Stavsnäs 1:20, ändring av detaljplan	P	inför granskning Q1 2018	DP			Henrik Lundberg	Sofia Elrud		Sofia Elrud	Niklas Siljebrand	15KS/320	70010							Q1 2016	
Stavsnäs 1:562, Hamn, boende, marina	P	Inför antagande	DP			Henrik Lundberg	Sophie Dahllöf				15KS/9	21606	x						Q1 2016	
Styrsvik 1:32, Runmarö, hamn	P	Inför samråd Q1 2018	DP			Fredrik Cavallin	Clas-Göran Herrgård		Axel Siren	Clas-Göran Herrgård	15KS/141	21500							Q2 2017	varit på samråd
Sund 1:15, Ändring av DP	P	antagande	DP			Henrik Lundberg	Britt-Marie Jansson			Niklas Siljebrand	15KS/6	21633								
Torsby 1:342, Dragudden	P	Överklagad	DP			Fredrik Cavallin	Emilie Hellström			Henrik Swensson/Torkel Öste	2016KS/0238	21634							Q1 2017	(15KS/17)
Torsby T3	P	Överklagad	DP		PFO	Henrik Lundberg	Helena Gåije		Erik Melin	Torkel Öste	15KS/11	21706								Prövningstillstånd beviljad 2017-10-10
Torshäll N2	P	?	GF		PFO	Camilla Schultz														
Trafikcentrum Ingarökryset	P	Inför antagande Q1 2018	DP			Fredrik Cavallin	Bodil Johansson		Rundqvist ark.	Peter Stenberg Structor	15KS/119	21641	x							
Värmdö-Löknäs 1:4			GF				Yvonne Karlsson					98750								
Västra Ekedal 1:10, 1:11, K11	P	inför granskning	DP			Fredrik Cavallin	Susanne Moberg/		Linnea Olofsson		15KS/0463	21672								
Älvsby 1:13, 3 planer	P	Pågår	GF			Camilla Schultz	Bodil Johansson			Peter Stenberg Structor	2016KS/0102	99260/70000								
Ösby 1:38, Sveviatomten	P	Inför samråd	DP			Henrik Lundberg	Sophie Dahllöf		Sofia Elrud		2015KS/0599	99600								
Ösby 1:79	P	Pågår	GF			Camilla Schultz	Yvonne Karlsson	Sophie Dahllöf			2016KS/0441	99572								
Ösby 1:80 m.fl.	P	NY	DP				Linnea Olofsson			Sophie Dahllöf	2017KS/0995									3 planer sammanslagna
Ösby 1:88	P	Inför samråd	DP			Fredrik Cavallin	Linnea Olofsson			Sophie Dahllöf	2016KS/0212	21690	x	x						3 planer sammanslagna
Ösby 1:46 m.fl., Munkmora, Höghus	P	Antagen KSPU	DP			Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn		Rick Hoogduyn	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	15KS/90	21642							Q4 2015	
Östra K11, Verksamhetsområde	P	Samråd	DP				Linnea Olofsson				2015KS/0463									
Biotopskyddsområden Gustavsberg	P	Antagen. Genomförande	GF			Henrik Lundberg	Viveca Jansson				15KS/321	21803	x							
Äventyrslek Ösby	P	Projektering				Camilla Schultz	Yvonne Karlsson				2016KS/0023	50089	x						Q2 2016	

