

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-508 140 50**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-02-01

Inrättande av förskola på Årstafältet etapp 3 kvarter D (SISAB)

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny friliggande förskola inom Årstafältet etapp 3, kvarteret D.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefKarin Åberg
Avdelningschef Förskola

Sammanfattning

Årstafältet är ett stort stadsbyggnadsprojekt som syftar till att omvandla parkmark till tät stadsbebyggelse med nya bostäder, centrumfunktioner och offentliga rum samt en stor stadsdelspark. Etapp 3 innehåller bland annat cirka 400 nya lägenheter, en F-9 grundskola, en idrottshall, två förskolor, ett LSS-boende, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål. Etappen planeras att bebyggas mellan år 2020 och 2023 med en inflytt under åren 2022-2023.

En av förskolorna uppförs av Sisab och förslås bli en konceptförskola om sex avdelningar fördelat på två våningsplan med intilliggande gårdsyta i anslutning till skolans utomhusmiljöer. Förvaltningen föreslår att förutsättningarna för den föreslagna friliggande förskolan utreds vidare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten för lokaler och stadsmiljö på ekonomiavdelningen i samråd med förskoleavdelningen.

Bakgrund

Stockholms stad har högt satta bostadspolitiska mål, till stor del på grund av den rådande bostadsbristen. Enskede-Årsta-Vantör är det av Stockholms 14 stadsdelsområden som planeras att växa mest, med cirka 25 000 nya bostäder fram till 2030. I takt med att stadens och stadsdelens bostadsbestånd och därmed även befolkning växer kraftigt måste förvaltningen i tidiga skeden eftersöka platser för nya förskolor.

Årstafältet är ett av stadsdelsområdets stora stadsbyggnadsprojekt och syftar till att omvandla parkmark till tät stadsbebyggelse med nya bostäder, centrumfunktioner, mötesplatser och offentliga rum samt en stor stadsdelspark med dagvattendammar och aktivitetsbrygga. Årstafältet består av nio etapper som planeras att bebyggas med cirka 6 000 nya bostäder mellan år 2020 och 2030. Etapp 3 ska bebyggas mellan år 2020 och 2023 med en inflytt under åren 2022-2023.



Figur 1: Illustrationsplan över Årstafältet, etapp 3 inom streckad linje.

Källa: Exploateringskontoret.

Ärendet

I takt med att Årstafältet markanvisas, detaljplaneläggs och byggs ut måste detsamma ske för förskoleverksamheterna inom området. Förvaltningen arbetar tillsammans med Exploateringskontoret, Stadsbyggnadskontoret och SISAB för att hitta lämpliga platser för nya förskolor som ska täcka det behov av förskoleplatser som kommer att finnas när de nya bostäderna står färdiga för inflytt.

Årstafältet är ett av stadens prestigeprojekt och har högt ställda krav på ekologisk hållbarhet och gestaltning. Enligt stadens policy kommer även ett centralt sopsugssystem att installeras under området som varje fastighet kopplas på. Grundidén med Årstafältet är att skapa en tät och funktionsblandad stadsstruktur med innerstadens kvartersstad som förebild. Bostäder, handel, verksamheter och rekreation blandas inom samma stadsdel och ibland inom samma kvarter.

Ettapp 3 inom Årstafältet omfattas av detaljplanen Postgården 1 i stadsdelen Östberga (Årstafältet ettapp 3). Syftet med detaljplanen är att utveckla Årstafältet till en attraktiv och varierad stadsdel. Planen ska möjliggöra uppförande av cirka 400 nya lägenheter, en F-9 grundskola, en idrottshall, två förskolor, ett LSS-boende, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål.



Figur 2: Kvartersindelning, källa: samrådshandling för detaljplan (DNR: 2014-15979)

Detaljplanen möjliggör fyra kvarter; tre bostadskvarter samt ett kvarter för idrottshall skola och förskola, enligt figur 2. Innehållet i respektive kvarter redovisas i figur 3. Detta inriktningsbeslut avser den friliggande förskolan i kvarter D som uppförs av Sisab.

Kvarter	Exploatör	Innehåll
A	Fortis Fastigheter AB	125 bostäder. Integrerad förskola 4 avdelningar.
B	Svenska hus i Stockholm AB	100 bostäder.
C	Olov Lindgren AB	50 bostäder. LSS-boende med sex lägenheter.
D	Fastighetskontoret	Idrottshall.
D	Sisab	Grundskola F-9 Friliggande förskola 6 avdelningar

Figur 3: Tabell över kvarterens innehåll samt ansvarig exploatör. Källa: samrådshandling för detaljplan (DNR: 2014-15979).

Förskolan föreslås bli en konceptförskola om sex avdelningar fördelat på två våningar med intilliggande gårdsyta i anslutning till, men avgränsad från, grundskolans utomhusmiljöer. Föreslagen placering blir i gatans kant samt i nära anslutning till den nya stadsdelsparken och dess aktivitetsbrygga.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att förutsättningarna för den föreslagna friliggande förskolan på kvarter D inom detaljplan Postgården 1 i stadsdelen Östberga (Årstafältet etapp 3) utreds vidare.