

**Handläggare**  
Fredrik Holmgren  
Telefon: 08-508 140 50

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd  
2018-02-01

## Planläggning av bostäder vid Snösätra verksamhetsområde - motion av (M)

Remissvar

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar på remissen.
2. Nämnden avstyrker motionen.

Lena Lundström Stoltz  
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Joakim Larsson (M) och Lars Jilmstad (M) har till kommunfullmäktige inkommit med en motion om planläggning av bostäder vid Snösätra verksamhetsområde. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har fått motionen på remiss.

Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att ombesörja markanvisning och planläggning av platsen vid Snösätra verksamhetsområde för bostadsändamål.

Förvaltningen stöder inte förslaget till bostadsutveckling i Snösätra verksamhetsområde med hänvisning till det planerade naturreservatets reservatsföreskrifter och skötselplan. Förvaltningen föreslår däremot någon form av utveckling av norra delen av verksamhetsområdet med fokus på kultur, rekreation eller idrott.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokal- och stadsmiljöenheten på ekonomiavdelningen.

## **Bakgrund**

Joakim Larsson (M) och Lars Jilmstad (M) har inkommit med en motion om planläggning av bostäder vid Snösätra verksamhetsområde. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har fått motionen på remiss. Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att ombesörja markanvisning och planläggning av platsen vid Snösätra verksamhetsområde för bostadsändamål.

## **Ärendet**

Med anledning av att staden planerar för nya bostäder i Hagsätra, Rågsved, Högdalen och Farsta föreslår motionären att platsen vid Snösätra verksamhetsområde aktualiseras för bostadsutveckling. En sådan utveckling skulle ligga i linje med översiktsplanens intentioner samt fungera som en sammankoppling mellan stadsdelarna Högdalen, Rågsved, Fagersjö och Farsta.

Södra delen av Snösätra verksamhetsområde inkluderas i samrådsförslaget för Rågsveds naturreservat och dess användning, utveckling och skötsel regleras av reservatsföreskrifterna om dessa antas av kommunfullmäktige. Den norra delen av området ligger utanför reservatsgränsen i samrådsförslaget och här blir därför möjligheterna till någon form av utveckling mer tänkbar.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen ställer sig positiv till att Stockholms stad tar ett helhetsgrepp kring platsen vid Snösätra verksamhetsområde och instämmer i att en utveckling av platsen är välbehövlig. Området kommer dock, om kommunfullmäktige antar reservatsföreskrifterna för Rågsveds industriområde, att ligga som en mindre enklav helt omsluten av naturreservatet. Dess föreskrifter och skötselplan ställer höga krav på markanvändningen vilket i förvaltningens bedömning starkt begränsar möjligheterna till bostadsutveckling. Den väg som förbinder området med Magelungsvägen är i dagsläget undermålig men möjligheterna att uppgradera denna enligt de behov som nya bostäder kräver är också den begränsad av föreskrifterna.

Förvaltningen vill samtidigt poängtera att stadsdelen inom ramen för sitt lokala utvecklingsprogram utrett platsen för någon form av kulturell eller annan rekreativ verksamhet, i så fall möjligtvis kopplat till Kulturhuset Cyklopen och Högdalens skateanläggning. Förvaltningen bedömer det som mer sannolikt att en sådan verksamhet skulle kunna bidra till platsspecifika funktioner och värden.

**Bilaga**

Motion av Joakim Larsson och Lars Jilmstad (båda M) om planläggning för bostäder vid Snösätra verksamhetsområde.