Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I VÄRMDÖ

Interpellation till ordförande Fredrik Sneibjerg, KSPU, Värmdö kommun 2017-12-11

Parkeringssituationen i Gustavsberg

Parkeringsnorm är kommuners sätt att ange det lägsta antal parkeringsplatser som behöver anläggas för att bevilja ett hus bygglov. I detaljplanen för Porslinskvarteren, som antogs 2011, angavs parkeringsnormen till 0,8 platser per lägenhet. Två år senare ändrade kommunfullmäktige, efter förvaltningens inrådan, normen till 0,8 p-platser per 1000 kvm bruttototalarea (BTA).

Skälet var det stora behovet av små lägenheter och möjligheten att kunna pressa hyror/avgifter. Det är nämligen väldigt kostsamt att bygga parkeringsplatser. Antagandet var att de mindre hushållen skulle bebos av en övervägande andel unga som mer sällan har egen bil.

I underlaget som kommunfullmäktige grundade sitt beslut på, beskrev dåvarande kommundirektören att ändringen av ”beräkningsmetod bedöms inte påverka det totala antalet boendeparkeringar utslaget på hela projektet framtidens Gustavsberg”.

I detaljplanen beräknades 1 400 lägenheter i Porslinskvarteren. Det skulle ha inneburit 1120 parkeringsplatser. Nu visar det sig att det blir 1 700 lägenheter. Utfall i p-tal är efter den ändrade normen 0,5. Det innebär ca 850 parkeringsplatser, alltså 270 färre än när detaljplanen antogs - trots att det har byggts ca 300 fler lägenheter.

Konsekvensen har blivit att många boende ifrågasätter kommunens planering av området, även om det ytterst är byggaktörernas skyldighet att informera om förutsättningarna i området vid ett köp av deras lägenheter.

1. Hur väl tycker du att utfallet stämmer med de konsekvensbeskrivningar som presenterades när kommunfullmäktige beslutade?

2. Är du tillfreds med antalet p-platser eller skulle du vilja se fler parkeringsplatser i hamnområdet, i så fall hur och var?

3. Hur har uppföljningen av KF:s beslut skett för att säkerställa att den konsekvensanalys som då gjordes blev verklighet?

4. Hur går det med idén om parkeringshus i centrala Gustavsberg?

För den socialdemokratiska gruppen

Mikael Lindström