

Tyresö kommun
Socialförvaltningen
Ida Marén
Utredare

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-01-23

1 (2)

Diarienummer
2018/SN 0002

Socialnämnden

Användning av Vitsippans lokaler

Förslag till beslut

Socialnämndens förslag till kommunstyrelsen:

- Lägenheterna i Vitsippans lokaler ska användas som bostäder för personer med psykisk funktionsnedsättning samt ensamkommande ungdomar med PUT/TUT.

Socialförvaltningen



Magnus Lublin
Förvaltningschef



Gunny Bäckström
Stabschef

Sammanfattning

Vid sitt sammanträde i maj 2016 beslutade kommunstyrelsen att Vitsippans lokaler från och med årsskiftet 2016/2017 skulle användas som bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning. Nu föreslås att lägenheterna på

Vitsippan ska användas som bostäder för personer med psykisk funktionsnedsättning samt ensamkommande ungdomar med permanent eller tillfälligt uppehållstillstånd (PUT/TUT). Inflyttning beräknas kunna ske från och med mars- april 2018.

Beskrivning av ärendet

Vitsippan är en av boendeenheterna inom Björkbackens äldrecentrum. I augusti 2015 gjorde Arbetsmiljöverket en inspektion av Björkbackens vård- och omsorgsboende och bedömde då att lokalerna inte uppfyller aktuella arbetsmiljövillkor för att bedriva vård och omsorg för äldre. Lägenheterna på Vitsippan har bland annat för trånga hygienutrymmen och dörröppningar. Att åtgärda dessa brister har inte bedömts som ekonomiskt eller verksamhetsmässigt försvarbart. I september 2017 fattade socialnämnden beslut om att avveckla Björkbackens vård- och omsorgsboende och att boendeplatserna för äldre ska flyttas till vård- och omsorgsboendet Villa Basilika, samt det tillkommande vård- och omsorgsboende som planeras uppföras i Tyresö centrum.

Socialnämnden och kommunstyrelsen har tidigare behandlat frågan om användningsområde av Vitsippans lokaler. Vid sitt sammanträde i maj 2016 beslutade kommunstyrelsen att Vitsippan från och med årsskiftet 2016/2017 skulle användas som bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning. En ny bedömning av lokalerna är att de trots tidigare beslut inte är optimalt lämpade för tilltänkt målgrupp. Istället föreslås att lägenheterna ska användas som bostäder för personer med psykisk funktionsnedsättning samt ensamkommande ungdomar mellan 18 och 21 år som har PUT/TUT.

Lokalerna genomgår i dagsläget en lättare upprustning och ytskiktsrenovering. Det kommer totalt att finnas 11-13 lägenheter som planeras stå färdiga för inflyttning i mars- april 2018. Lägenheterna drivs i kommunal regi. Fem lägenheter är avsedda för personer med psykisk funktionsnedsättning. Tilldelning av dessa lägenheter ombesörjs av myndigheten för äldre och personer med funktionsnedsättning. Sex lägenheter tilldelas individ- och familjeomsorgen att använda som träningsboende/stödboende för ensamkommande ungdomar mellan 18 och 21 år som har PUT/TUT.