

Ärenden

- § 1 Information
- § 2 Skulptören 1-28 – Avskrivning av föreläggande
- § 3 Brevik 1:1 – Bygglov för nybyggnad av nätstation
- § 4 Bollmora 2:1 – Bygglov för nybyggnad av ridhus och komplementbyggnad
- § 5 Brevik 1:689 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggander och parkeringsplatser (14 lägenheter)
- § 6 Ärendebalans för uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
- § 7 Delegationsbeslut
- § 8 Meddelanden

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Datum | 2018-01-24 |
| Tid | 18:00–19:20 |
| Plats | Myggdalen |
| Beslutande | Se närvarolista |
| Övriga deltagare | Se närvarolista |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-01-29 |
| Paragrafer | 1 - 8 |

Sekreterare

Julia Uhrdin

Ordförande

Annika Henningsson

Justerande

Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Organ | Byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2018-01-24 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-01-30 |
| Datum då anslaget tas ned | 2018-02-21 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen |

Underskrift

Julia Uhrdin

| | |
|--|--------------------|
| | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

Närvarolista

Beslutande

Annika Henningsson (M)

Helen Dwyer (C)

Lennart Jönsson (S)

Mikael Onegård (M)

Tony Thorén (L)

Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Janis Salts (KD)

Barbro Nordlöf (S)

Tommy Blomster (S)

Johan Rydén (MP)

Ersättare

Jan-Åke Svensson (M)

Eva von Vogelsang (M), §§ 1 och 3-8

Daniel Thorsell (C)

Anders Bergérus (S)

Ann Ödlund (V), från och med § 2

Övriga

Hanna Wikström, verksamhetsansvarig, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Uhrdin, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman, chef kart- och bygglovavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen

Anders Rydström, byggnadsinspektör, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 2

Frånvarande

Janis Salts (KD)

Thomas Sundblad (L)

Ann-Christine Jansson (S)

Noel Perland (MP)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 1

Dnr 2015/BN 0003 92

Information

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Mät- och bygglovchef Martin Fahlman informerar om verksamheten och redovisar statistik.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 2

Dnr MBN-2003-665/231

Avskrivning av föreläggande

Skulptören 1-28, Målarprinsens väg

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att HSB Bostad AB har uppfyllt föreläggandet daterat 2015-09-24, § 59B, och avskriver ärendet från fortsatt handläggning.

Jäv

Eva von Vogelsang (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har 2015-09-24 med stöd av 9 kap. 1 § och 10 kap. 14 och 15 §§ ÄPBL förelagt HSB Bostad AB, ”HSB”, att vidta åtgärder. Beslutet har vunnit laga kraft.

Det är visat att HSB har följt föreläggandet, varför ärendet ska avslutas genom avskrivning. Byggnadsnämnden vill dock framhålla att de sprickor som uppkommit i wc/dusch på nedre plan i vissa hus inte omfattas av föreläggandet och därför inte omfattas av prövningen i detta ärende. Även frågan om slutbevis kommer att fortgå och hanteras separat.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 3

Dnr BNS-2017-663/231

Bygglov för nybyggnad av nätstation

Brevik 1:1, nära Björnstigen

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen genom att anläggningen placeras på parkmark. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.
1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Byggherrens kontrollplan med handlingsnummer 4 fastställs.
 - Åtgärden får påbörjas.
 - Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Lägeskontroll (inmätning av fasad), utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen).

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Observera att när byggnadsverket färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovenheten för utfärdande av slutbesked.

5. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 5 806 kronor

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Grannhörande | 1 792 kronor |
| Kungörelse | 274 kronor |
| Summa avgifter: | 7 872 kronor (faktureras separat) |

Uppllysning

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutat annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av nätstation för eldistribution med en byggnadsarea om 5,5 kvadratmeter. Nätstationen föreslås få fasadfärgen grön och takfärgen svart.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 4

Dnr BNS-2017-15/231

Bygglov för nybyggnad av ridhus och komplementbyggnad

Bollmora 2:1, Ridskolevägen 2

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 41 418 kronor
Grannhörande: 5 376 kronor
Kungörelse: 274 kronor
Summa avgifter: 47 068 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Fastighet och Facility, Tyresö kommun, har kommit in med en ansökan om oisolerat ridhus om 1 285 kvadratmeter och en komplementbyggnad om 62 kvadratmeter

Byggnaderna placeras i en sammanhållen gårdsbebyggelse, Fårdala gård, som idag används som ridskola av Tyresö ryttnäring. Fårdala gård ligger i kanten av Alby naturreservat. Kommunen äger mark och byggnader. De delar av gården där ridhus och komplementbyggnad placeras ligger utom detaljplanelagt område.

Ridhuset och komplementbyggnaden utförs med faluröd träfasad med tak av svart papp.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 5

Dnr BNS-2017-614/231

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggander och parkeringsplatser (14 lägenheter)

Brevik 1:689, Finborgsvägen 40

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 92 742 kronor

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Kungörelse: | 274 kronor |
| Detaljplaneavgift: | 250 760 kronor |
| Summa avgifter: | 343 502 kronor (faktureras separat) |

Uppllysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/ Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus uppdelat i tre stycken fristående tvåvåningshus med 14 lägenheter totalt. Den totala byggnadsarean för bostadshusen blir 855 kvadratmeter. Fasaderna kläs med träpanel och respektive hus får tre olika gröna kulörer, tak beläggs med plåt.

Carports, förråd och parkeringar läggs i fastighetens östra sida, i byggnaderna finns även utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring. Sophuset placeras i den södra delen av fastigheten för att möjliggöra angöring för sophantering. Total byggnadsarea för komplementbyggnader blir 462 kvadratmeter. Taken beläggs med sedum och byggnadernas fasader får en grå kulör.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 6

Dnr 2017/BN 0056 92

Ärendebalans för uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras
-

Beskrivning av ärendet

En ärendebalanslista för ej slutredovisade uppdrag ska redovisas för byggnadsnämnden årligen i januari och augusti. Ärendebalansen för januari 2018 redovisas i bilaga.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 7

Dnr 2015/BN 0002 92

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under december redovisas i bifogad bilaga.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 8

Dnr 2015/BN 0004 92

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|