



Ann Aldeheim
ann.aldeheim@varmdo.se
08-570 480 59
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

Vårholma 1:100, Värmdö Bjurön 234 : Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning/förlängning av brygga samt uppförande av trädäck

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättning/förlängning av brygga om 14,5 + 12 m, enligt bifogade handlingar.
2. bryggan saknar tomtplats; endast bryggans utbredning i vattenområdet, inklusive båtar, får användas för det avsedda ändamålet.
3. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för spång om 10*2,5 m, enligt bifogade handlingar.
4. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för trädäck om 15 kvm, enligt bifogade handlingar
5. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
6. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor:

- a. Arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.
- b. Om det finns risk för grumling i samband med arbetena i vatten ska arbetsområdet, innan åtgärden påbörjas, avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3, §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § punkt 3 miljöbalken samt 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2016-10-03, § 188 punkt 9) taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 2017-09-15

Ritning över planlösning, daterad 2017-09-15

Plan- och elevationsritning, daterad 2017-06-05

Fotografier, daterad 2017-06-05

Uppllysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Fr.o.m. 1 september 2013 är Värmdö kommun tillsynsmyndighet över anmälningspliktig vattenverksamhet som utförs i Värmdö kommun. Anmälan om vattenverksamhet görs till bygg- och miljöavdelningen och ska lämnas in 8 veckor innan åtgärden önskas påbörjas. Det är sökandes ansvar att se till att inhämta alla tillstånd och godkännanden innan en åtgärd påbörjas.

Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.

Tryckimpregnerat virke av typ CCA (Koppar, krom, arsenik), är ej tillåtet i havsvatten, enligt REACHFÖRORDNINGEN EG nr 1907/2006 Bilaga XVII.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning och tillbyggnad av brygga samt uppförande av däck och spång.

Bakgrund

2012-02-29 inkom en ansökan i efterhand för uppförande av trädäck och 2013-06-18 beslutade Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) att inte medge dispens för redan uppfört däck om ca 45 kvm. Nämnden förlade [REDACTED] att med ett vite om 100 000 kr vardera undanröja uppfört däck. Beslutet överklagades av [REDACTED] 2013-09-06, Länsstyrelsen avslog överklagandet 2015-03-31. [REDACTED] överklagade detta beslut där Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd och därmed står nämndens beslut att undanröja däcket fast.

Denna ansökan gäller spång och däck på samma plats som däcket ovan.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Brygga

Sökande avser byta ut befintlig brygga på fastigheten Vårholma 1:100.

Fastigheten ligger på ön Bjurön i Saxarfjärden, vilken man tar sig till med båt.

Saxarfjärden är en hårt trafikerad farled, med mycket vågor och svall som följd.

Den nya bryggan läggs på samma plats och samband med detta förlängs den med en del i vinkel, se bifogade handlingar.

Vid en intresseavvägning bedöms den enskildas intresse att ta området i anspråk väga tyngre än det strandskyddet avser bevara. För att få en säker antöjningsplats för båtar bedöms behovet av en brygga i vinkel som stort.

Avdelningen bedömer att förhållandena för växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet inte väsentligen kommer att förändras under förutsättning att angivna villkor följs.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet kan störa fisklek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i vatten ske mellan 1 april och 31 augusti.

Grumling kan vara ett problem oavsett tid på året. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Vid risk för grumling ska därför arbete ske inom länsar som sluter tätt an mot botten och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

För att inte motverka strandskyddets syften ska bryggan vara allemansrättsligt tillgänglig och får därför inte förses med avhållande skyltar, utemöbler eller annat som kan hindra eller avhålla allmänheten från att vistas på platsen.

Fri passage i enlighet med 7 kap. 18 f § första stycket miljöbalken bedöms kunna säkerställas, då strandområdet ska förbli allemansrättsligt tillgängligt.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken för brygga.

Spång och trädäck

Sökande avser riva befintligt olovligt trädäck på fastigheten Vårholma 1:100 och ersätta det med en spång och ett mindre trädäck.

På platsen för aktuell spång och däck finns idag ett större däck om 45 kvm som sökande är förelagda av nämnden att riva. Ärendet har prövats i högsta instans och nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Huvudbyggnaden på fastigheten ligger ca 65 m från den plats där däck och spången planeras. Fastigheten har en beslutad tomtplats kring huvudbyggnaden, där aktuell sjöbod, vid vilken däck är aktuellt inte ingår. Sjöboden har en tomtplats endast sin yta på marken. Avdelningen bedömer därför att platsen för sjöbod/däck allemansrättsligt tillgängligt och att planerad åtgärd har en avhållande effekt på allmänhets tillgång till strandområdet och därmed strider mot strandskyddets syften i 7 kap. 13 § MB samt de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. MB. Då området kring boden inte bedöms som ianspråktaget som tomtplats saknas även särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § MB.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för trädäck och spång.

Kommunicering

Avdelningen har 2017-10-26 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för däck och spång. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har inkommit med ett yttrande 2018-01-15 och menar att däck behövs för underlätta vid dåligt väder. Yttrandet föranleder ingen annan bedömning från avdelningens sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2017-06-05.

Fastighetens tomtareal är 7 880 kvm landareal och 4 400 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, 2 komplementbyggnader och brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-07-20.

Information och upplysningar

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag

då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Kontakta alltid väg- eller samfällighetsförening i området innan byggnationen påbörjas.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Ann Aldeheim
Miljöinspektör

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

REK+MB

Katarina Hedlöf Schwartz
Herrgårdsvägen 21 B
182 39 Danderyd

Mikael Hedlöf

Herrgårdsvägen 21 B
182 39 Danderyd

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

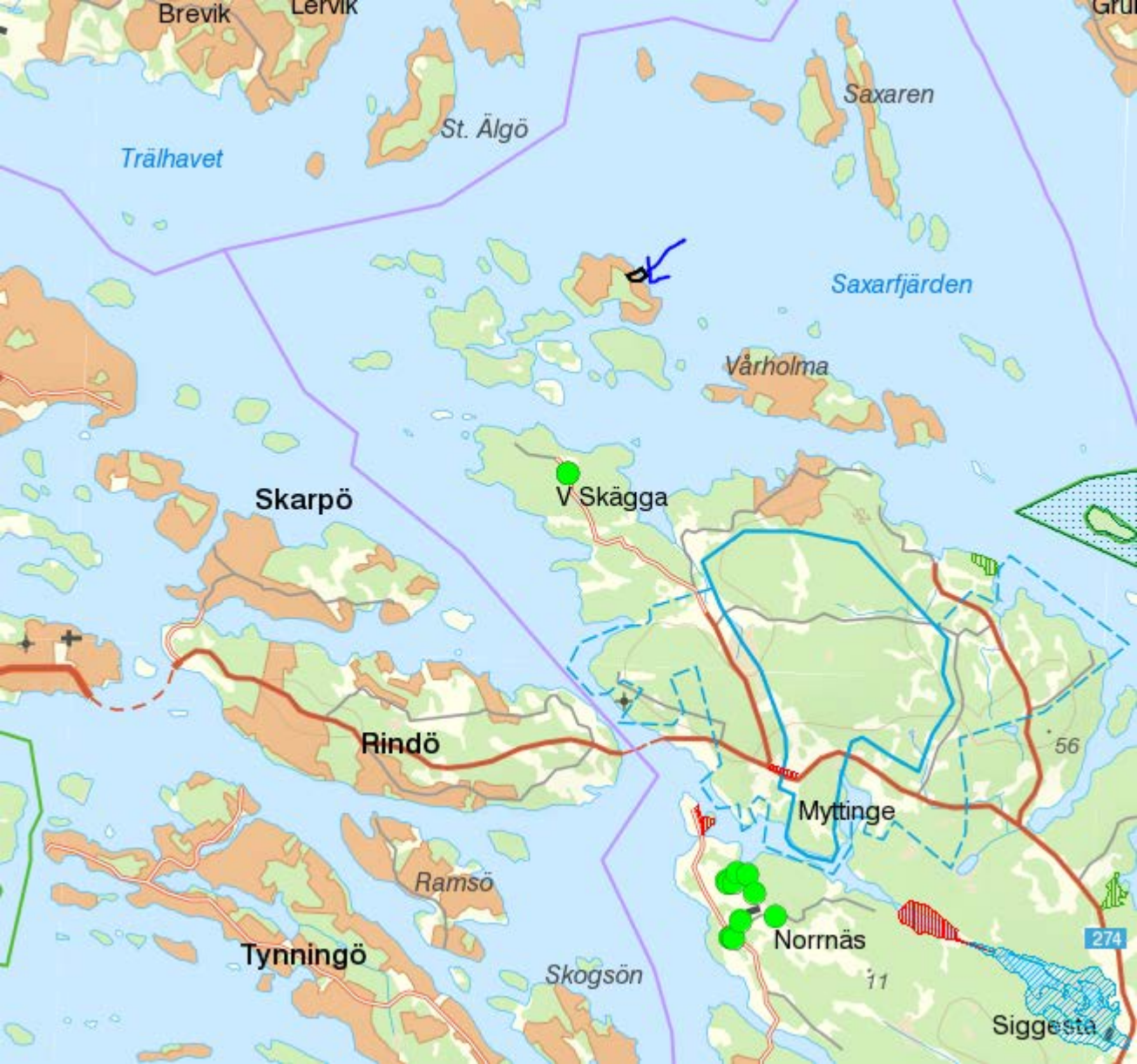
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



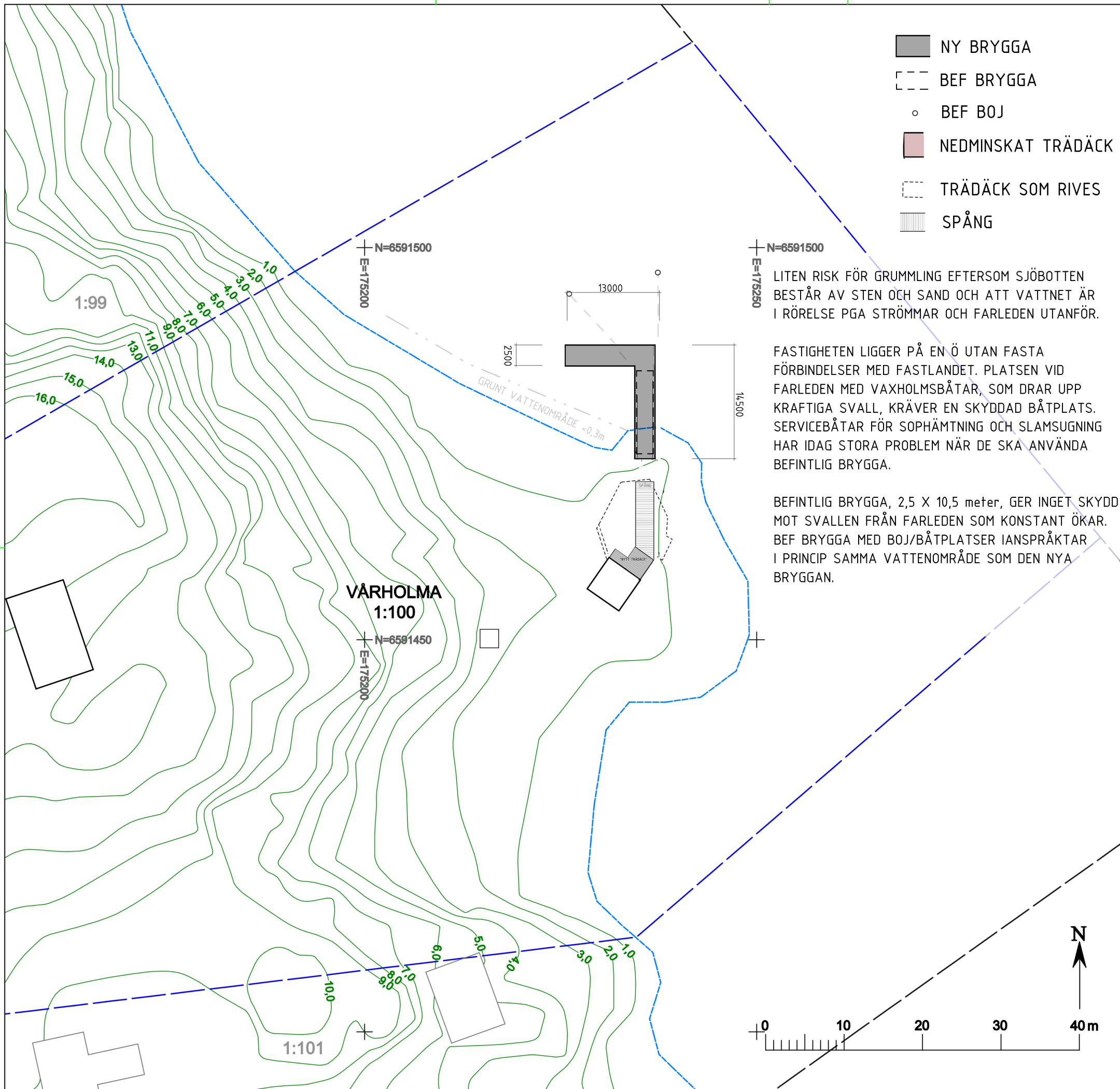




VÄRHOLMA
1:99

This is an aerial photograph of a coastal region, likely in Sweden, showing property boundaries outlined in black. The map includes several buildings, a body of water, and a forested area. Two specific locations are labeled 'VÄRHOLMA' with scale indicators '1:99' and '1:100'. The terrain is a mix of green forest, brownish cleared land, and grey rocky areas. A body of water is visible on the right side of the map.

VÄRHOLMA
1:100



Karta för enskilt avlopp/strandskydd
över
VÅRHOLMA 1:100

Skala 1:500 A3
Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 18 00
Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer.
Fastighetsgränserna på denna karta är inte utredda, vilket medför att de kan redovisas fel med flera meter.
Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

TECKENFÖRKLARING

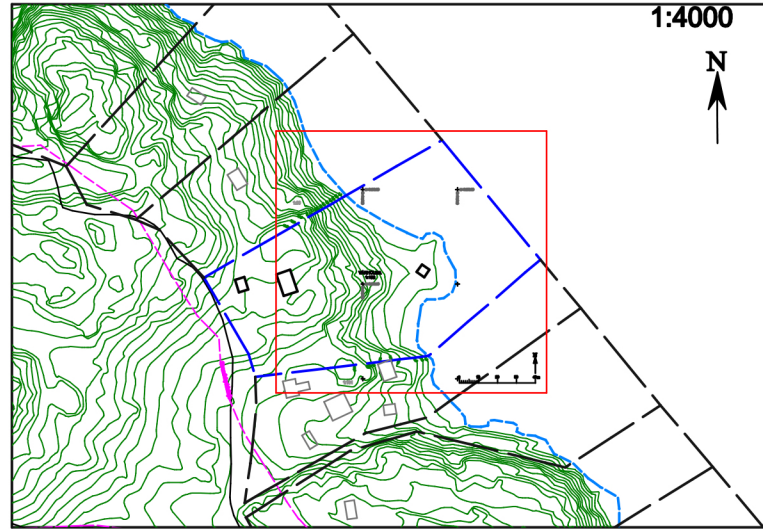
	Byggnad
	Fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Höjdkurva
	Strandlinje

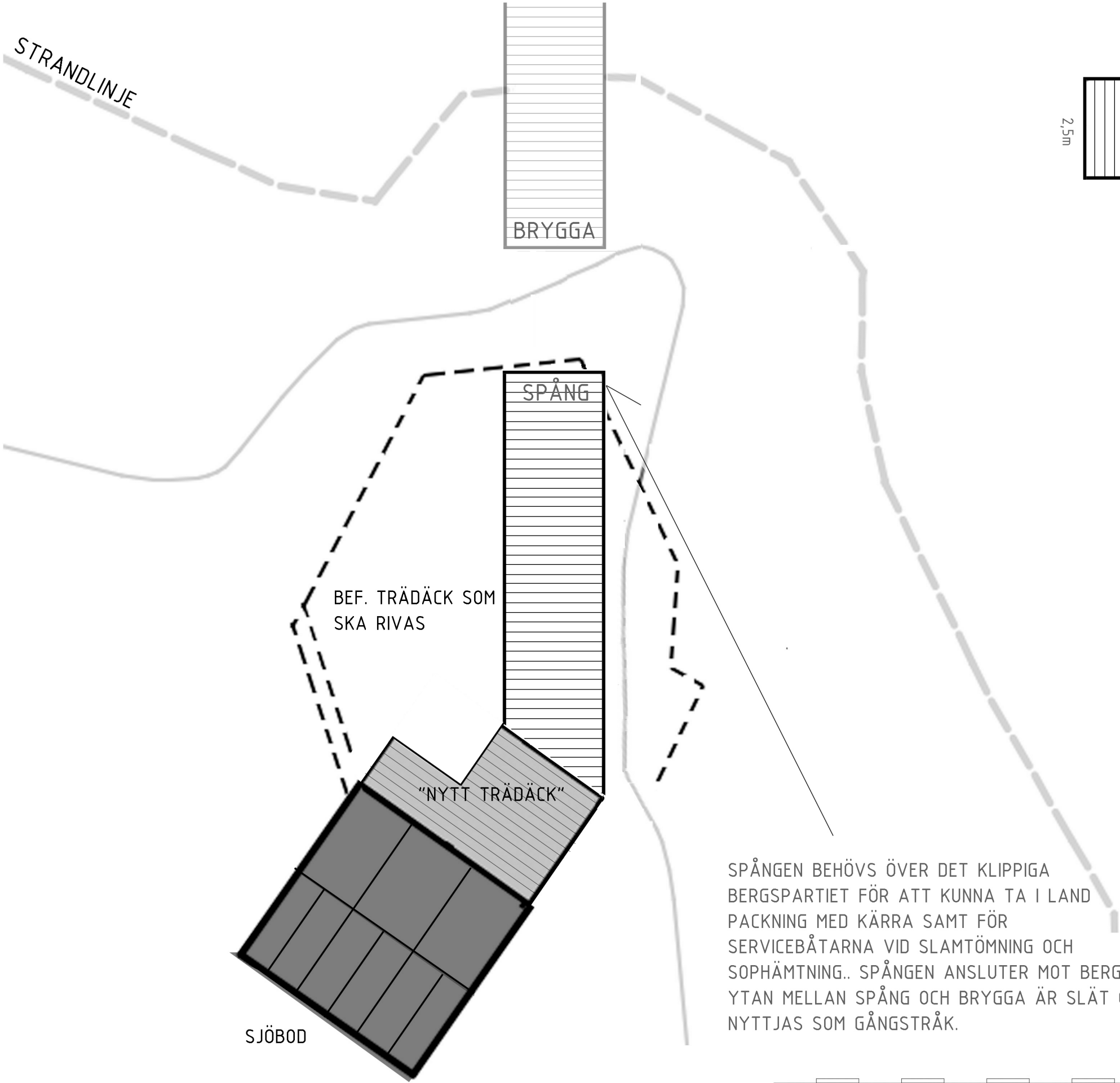
Ritad
2017-05-04
Mandus Wester Wihlborg

Kartan får ej förvanskas

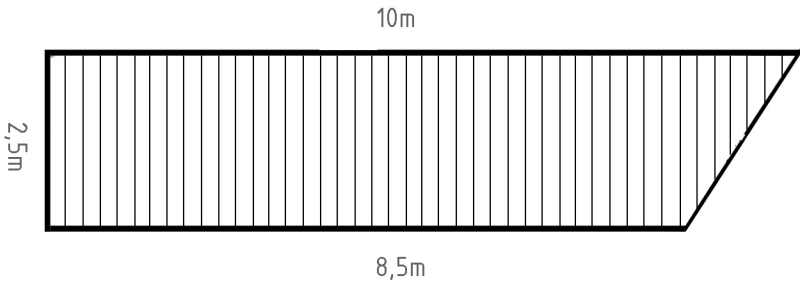
Brunnar och anläggningsförklaring (enskilt avlopp)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

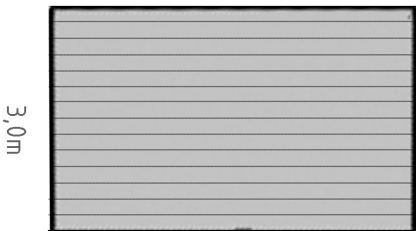




--- TRÄDÄCK SOM RIVES



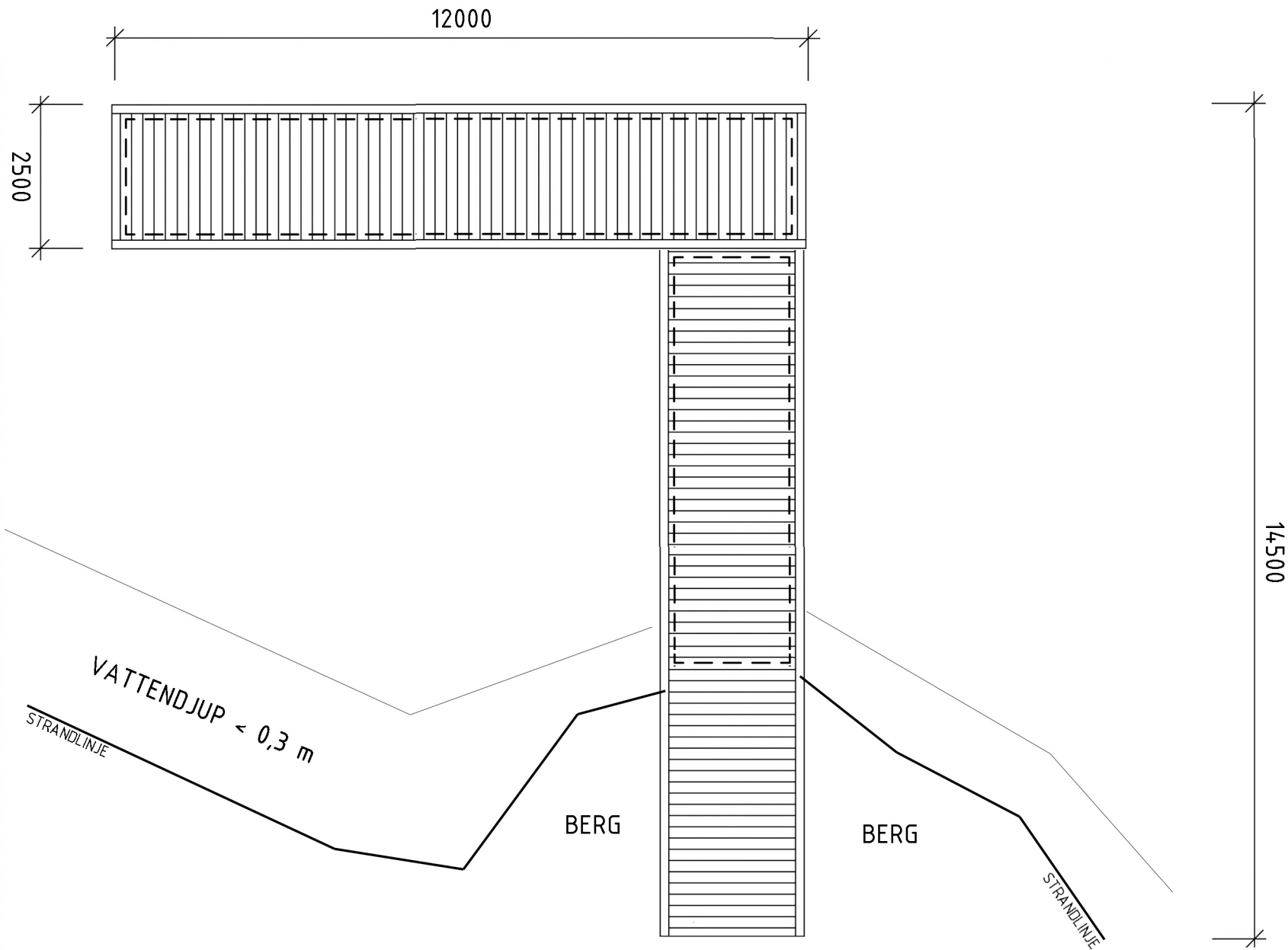
PLANRITNING SPÅNG



PLANRITNING TRÄDÄCK

SPÅNGEN BEHÖVS ÖVER DET KLIPPIGA BERGSPARTIET FÖR ATT KUNNA TA I LAND PACKNING MED KÄRRA SAMT FÖR SERVICEBÅTARNA VID SLAMTÖMNING OCH SOPHÄMTNING.. SPÅNGEN ANSLUTER MOT BERGET, YTAN MELLAN SPÅNG OCH BRYGGA ÄR SLÄT OCH NYTTJAS SOM GÅNGSTRÅK.

Ant	Ändringen avser	Ändringsdatum
Dokumentstatus		
BYGGLOVHANDLING		
Beställare		
MIKAEL HEDLÖF		
Bygglov hjälpen		
ZANDEN arkitekt & ingenjörbyrå Margretelundsv. 109, 184 63 Åkersberga 0706168118 info@bygglovhjalpen.se		
Datum	Ritad av	Godkänd av
2017-05-28	ERIK ZANDÉN	EZ
VÄRMDÖ VÄRHOLMA 1:100 STRANDSKYDDSDISPENS FÖR ÄNDRING AV TRÄDÄCK		
Skala	Ritningsnummer	Version
1:100 (A3)	A01	

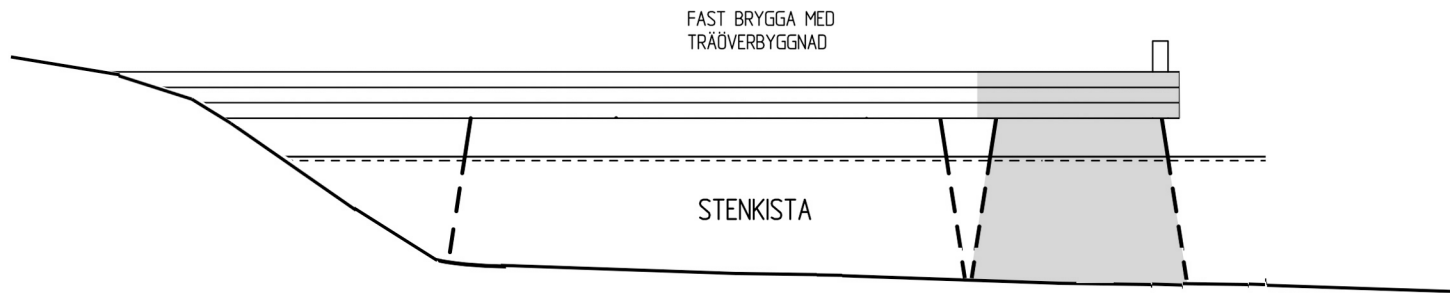


VATTENDJUP < 0,3 m

BERG

BERG

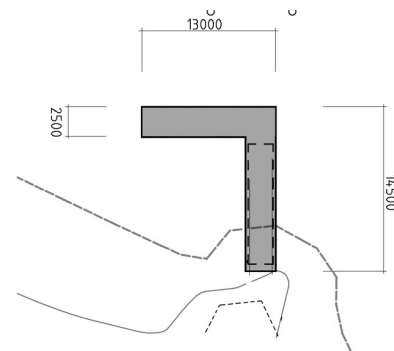
STRANDLINJE



FAST BRYGGA MED
TRÄÖVERBYGGNAD

STENKISTA

ELEVATION 1:100



LITEN RISK FÖR GRUMMLING EFTERSOM SJÖBOTTEN
BESTÅR AV STEN OCH SAND OCH ATT VATTNET ÄR
I RÖRELSE PGA STRÖMMAR OCH FARLEDEN UTANFÖR.

FASTIGHETEN LIGGER PÅ EN Ö UTAN FASTA
FÖRBINDELSER MED FASTLANDET. PLATSEN VID
FARLEDEN MED VAXHOLMSBÅTAR, SOM DRAR UPP
KRAFTIGA SVALL, KRÄVER EN SKYDDAD BÅTPLATS.
SERVICEBÅTAR FÖR SOPHÄMTNING OCH SLAMSUGNING
HAR IDAG STORA PROBLEM NÄR DE SKA ANVÄNDA
BEFINTLIG BRYGGA.

BEFINTLIG BRYGGA, 2,5 X 10,5 meter, GER INGET SKYDD
MOT SVALLEN FRÅN FARLEDEN SOM KONSTANT ÖKAR.
BEF BRYGGA MED BOJ/BÅTPLATSER IANSPRÅKTAR
I PRINCIP SAMMA VATTENOMRÅDE SOM DEN NYA
BRYGGAN.

Ant	Ändringen avser	Ändringsdatum
Dokumentstatus		
BYGGLOVHANDLING		
Beställare		
MIKAEL HEDLÖF		
Bygglov hjälp ZANDEN arkitekt & ingenjörbyråMargretelundsv. 109, 184 63 Åkersberga0706168118 info@bygglovhjalpen.se		
Datum	Ritad av	Godkänd av
2017-05-28	ERIK ZANDÉN	EZ
VÄRMDÖ VÅRHOLMA 1:100 STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NY BRYGGA (ERSÄTTER BEF.)		
Skala	Ritningsnummer	Version
1:100 (A3)	A01	



Strandskydd - ansökan om dispens

Ärendenummer	170605-STRAND-TN52
Inskickat	2017-06-05 11:47

Dina uppgifter

Förmamn	Mikael Leif
Efternamn	Hedlöf
Personnummer	
Adress	Herrgårdsvägen 21 B
Postnummer	182 39
Ort	Danderyd
Telefon	08354404
Mobil	0702837628
E-post	m.hedlof@icloud.com
Ansöker om dispens på egen fastighet eller annan fastighet?	Egen fastighet
Fakturamottagare	Samma person och adress som ovan
	1

Fakturamottagare

Förmamn	Mikael Leif
Efternamn	Hedlöf
Pers-/orgnummer	19641022-1417
Adress	Herrgårdsvägen 21 B
Postnummer	182 39
Ort	Danderyd

Fastighetsinformation

Fastighetsnummer	10263269
Fastighetsbeteckning	Vårholma 1:100
Fastighetens adress	Värmdö Bjurön 234
Övriga lagfarna ägare:	Maria Birgitta Katarina Hedlöf Schwartz

Åtgärden gäller

Det är möjligt att välja fler alternativ.	
Åtgärden gäller	Brygga

Brygga

Vad gäller ärendet	Ersättning av befintlig
Vid ersättning av befintlig brygga, ange befintlig bryggans storlek	12*2 meter
Ange typ av brygga	Hängbrygga
Åtgärden kommer att kräva	Arbete i vatten Markarbeten



Motivering

Du kan få dispens om det går att visa att varken allemansrätten eller naturen störs av förändringarna och att det finns ett så kallat särskilt skäl.

Särskilt skäl kan endast något av följande vara (anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §):

- Området är redan ianspråktaget, t.ex. av befintlig byggnad/anläggning, av hemfridszon alternativt inom beslutad tomtplatsavgränsning
- Området är väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat området
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Beskriv och motivera vad du ska göra

Vi önskar bygga en ny större brygga för att kunna angöra och lasta ur vår båt. Farleden utanför genererar stora svall, inte minst de Waxholmsbåtar som passerar förbi i hög fart. Dessutom bildas ofta stora vågor vid vindriktningar från NV till Ostlig vindriktning. Idag har vi stora problem med att lägga till och lasta ur båten. Det gäller också sophämtning och slamtömning. I tillägg till bryggan skall befintligt trädäck rivas och ersättas med mindre sådant för att underlätta lastning samt en spång som förbinder sjöbod med brygga.

Bilagor

Situationsplan (1)	SITUATIONSPLAN BRYGGA TRÄDÄCK Vårholma1-100.pdf
Situationsplan (2)	TRÄDÄCK och SPÅNG Vårholma1-100.pdf
Plan- och elevationsritning (måste bifogas om ansökan rör brygga)	ELEVATION PLAN BRYGGA Vårholma1_100.pdf
Fotografi	Untitled-1.pdf
Övrigt (1)	ILLUSTRATION Vårholma1-100.pdf

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2017-06-05 11:47
Signerat av:	Mikael Leif Hedlöf
Signerats med personnummer:	
Utgivare:	Danske Bank Customer CA3 v1 for BankID
Signatur verifierad:	2017-06-05 11:47



FÖRE



EFTER



FÖRE



BILDEN SKA VISA PÅ MARKFÖRHÅLLANDENA
SOM RÅDER UNDER DEN DEL AV TRÄDÄCKET
SOM RIVS, OCH SOM MOTIVERAR SPÅNGEN.



EFTER



BEFINTLIGT TRÄDÄCKS
ÖVERGÅNG MOT BERGET.
SAMMA LÄGE FÖRESLÅS FÖR
SPÅNGENS ANSLUTNING MOT BERGET

Ant	Ändringen avser	Ändringsdatum
Dokumentstatus BYGGLOVHANDLING		
Beställare MIKAEL HEDLÖF		
Bygglov hjälp		
ZANDEN arkitekt & ingenjörbyrå Margretelundsv. 109, 184 63 Åkersberga 0706168118 info@bygglovhjalpen.se		
Datum 2017-05-28	Ritad av ERIK ZANDÉN	Godkänd av EZ
VÄRMDÖ VÅRHOLMA 1:100 STRANDSKYDDSDISPENS ILLUSTRATION		
Skala	Ritningsnummer	Version

Från: Mikael Hedlöf
Till: [Ann Aldeheim](#)
Ärende: Kommentar till Förslag beslut Dnr STR.2017.3110
Datum: den 15 januari 2018 14:16:42

Hej Ann,
Bifogar följande kommentarer till

Vårholma 1:100: Förslag till beslut gällande ersättning/förlängning av brygga samt uppförande av spång och trädäck

Enligt förslaget framgår att sjötrafik såväl som väderomständigheter skapar vågor och svall som gör det svårt att angöra fastigheten från sjön med båt. Vi har av den anledningen ansökt om att få bygga ut bryggan samt fortsatt ha ett mindre trädäck samt spång för att underlätta transport av material och packning från brygga till sjöbod.

Enligt förslaget föreslås nämnden godkänna en utökad brygga men inte ett mindre däck med spång. Vi motsätter oss förslaget om att inte godkänna ett mindre trädäck och spång.

Utanför fastigheten finns en farled där både fritidsbåtar och tyngre kommersiella fartyg passerar. Allt ifrån lastbåtar, kryssningsfartyg, Vaxholmsbåtar och fritidsbåtar passerar förbi. Detta i sig skapar en grov sjö och omöjliggör angöring vid brygga utan en van skeppare och stor uppsikt. En ny brygga kommer underlätta detta men fortsatt gäller att angöring kommer behöva ske med behov av stor uppsikt av passerande sjötrafik. Därmed kräver i och urlastning av båt en snabb hantering. Då vi använder fastigheten året runt är vädret av uppenbara skäl allt som oftast inte en fin sommardag utan det både regnar, snöar och blåser kraftigt emellanåt. Vid tilläggning under dessa omständigheter behöver vi lasta ur och snabbt flytta packing och material till vår sjöbod. För att detta skall kunna ske på ett bra och säkert sätt behöver vi därför en spång från den klippa där bryggan sitter fram till sjöboden för att säkert kunna gå med material och packning vid hård blåst och kraftigt regnfall. Under vinterhalvåret finns dessutom snö vilket gör det svårt om inte denna spång kan få finnas.

Vi har sagt att vi är beredda att riva befintligt trädäck som efter missförstånd mellan oss och kommunen felaktigt byggts men vi menar att det är orimligt att inte kunna få behålla en väsentligt mindre del av praktiska skäl vilket möjliggör utnyttjande av vår fastighet vid sådana väderförhållanden som faktiskt är vanliga i vårt land. Den spång med tillhörande mindre trädäck avses endast underlätta transport och skapa säkerhet och skydd för oss och vår packning och kommer inte att synas från havet och i det avseendet på något sätt skapa någon avhållande effekt på allmänhetens tillgång till området. Vi menar därför att även föreslagen spång och mindre trädäck bör godkännas enligt förslaget.

Tacksam om du bifogar detta i materialet till nämnden. Bekräfta gärna att du fått detta, tack!

Vänliga Hälsningar / Best Regards, Mikael

Mikael Hedlöf
+46 70 283 76 28
m.hedlof@icloud.com