



RAPPORT 2017:26



Altaner, solcellspaneler och solfångare i PBL

Delredovisning av "Uppdrag att utreda ytterligare undantag från krav på bygglov samt se över kraven på anmälan enligt plan- och byggförordningen (2011:338)"

Altaner, sol- cellspaneler och solfångare i PBL

Delredovisning av "Uppdrag att utreda ytterligare undantag från krav på bygglov samt se över kraven på anmälan enligt plan- och byggförordningen (2011:338)"

Förord

Boverket har i uppdrag att utreda undantag från krav på bygglov för altaner, solcellspaneler, solfångare och komplementbyggnader samt för byte av färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial. Boverket ska även se över kraven på anmälan. Uppdraget ska slutredovisas senast den 30 april 2018.

Denna rapport är en delredovisning av uppdraget och behandlar altaner, solcellspaneler och solfångare.

Rapporten har sammanställts av Adam Laurin, Lina Magnusson, Lars Brask och Josefin Hane med Anette Löfgren som ansvarig enhetschef.

Karlskrona oktober 2017

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Innehåll

Sammanfattning	6
Inledning och läsanvisningar	8
Uppdraget.....	8
Metodik.....	9
Rapportens disposition.....	9
Definition av altan.....	10
Varför behöver altan definieras	10
Altanens kärnegenskaper	10
Förslag till definition av altan.....	11
Undantag från bygglov för altaner	12
Vilka altaner omfattas av uppdraget.....	12
Problembeskrivning.....	13
Förutsättningar och utgångspunkter för generellt undantag	13
Boverkets vägval.....	14
Boverkets förslag om undantag för altaner	15
Återstående frågor.....	19
Undantag från bygglov för solcellspaneler och solfångare.....	22
Vilka solenergianläggningar omfattas av uppdraget	22
Problembeskrivning.....	23
Förutsättningar och utgångspunkter för generellt undantag	23
Boverkets förslag om undantag för solenergianläggningar.....	24
Återstående frågor.....	26
Författningsförslag.....	28
Lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)	28
1 kap Syfte innehåll och definitioner	28
9 kap Bygglov, rivningslov och marklov m.m.	28
Författningskommentar	33
Plan- och bygglagen (2010:900).....	33
Konsekvensutredning	35
Målet med förslagen.....	35
Bakgrund	35
Beskrivning av problemet och vad som ska uppnås.....	35
Alternativa lösningar – nollalternativet	35
Förslagen och beskrivning av alternativa lösningar	36
Uppgifter om vilka som berörs av regleringen	37
Uppgifter, bedömningar och beskrivningar av konsekvenser	40
Bilaga 1. Systemet med bygglov	43
Bilaga 2. Uteplatser och altaner.....	45
Bilaga 3. Solenergianläggningar.....	49
Bilaga 4. Bygglov för altaner.....	53
Bilaga 5. Bygglov för solenergianläggningar.....	57
Bilaga 6. Krav på altaner och solenergianläggningar.....	61
Bilaga 7. Byggnader och områden som är särskilt värdefulla	66

Bilaga 8. Regeringsuppdraget 69

Sammanfattning

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att bland annat utreda förutsättningarna för ytterligare undantag från krav på bygglov för altaner, solcellspaneler och solfångare samt föreslå en definition av begreppet altan. I denna delrapport lämnar Boverket förslag på sådana undantag och på en definition.

Undantaget för altaner ska enligt Boverkets förslag samordnas med de nuvarande undantagen för skärmtak, mur och plank vid skyddad uteplats i 9 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Undantaget ska omfatta altaner i anslutning till en- och tvåbostadshus som utgör golv till en skyddad uteplats, anordnas inom 3,6 meter från bostadshuset, tillsammans med mur och plank sammantaget inte har en höjd som överstiger 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter om inte berörda grannar medger det.

För att underlätta tillämpningen av det föreslagna undantaget för altaner föreslår Boverket att det även införs en definition av begreppet altan. Altan är enligt förslaget ” Upphöjd golvkonstruktion som utan att vara tak till byggnad är placerad på mark och avsedd att användas som uteplats.”.

Undantaget för solcellspaneler och solfångare ska enligt Boverkets förslag omfatta solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form och ska gälla även om dessa påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt på annat sätt än genom byte av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial. Undantaget ska inte gälla för sådana byggnader eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla i enlighet med 8 kap 13 § PBL. Undantaget ska enligt förslaget gälla för alla typer av byggnader men begränsas till solcellspaneler och solfångare som placeras utanpå byggnader och som följer byggnadens form. Den senare begränsningen innebär att solcellspaneler som är uppvinklade och därmed inte följer byggnadens form eller som är integrerade i fasad eller tak inte omfattas av undantaget. De solcellspaneler och solfångare som är tak- eller fasadintegrerade kommer Boverket att återkomma till i samband med slutredovisningen av uppdraget. Då kommer bland annat ytterligare undantag från krav på bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial att behandlas.

Boverket föreslår dessutom att altaner som omfattas av undantag från krav på bygglov i likhet med skärmtak, murar och plank ska få strida mot detaljplan och områdesbestämmelser. Solcellspaneler och solfångare som

omfattas av undantag från krav på bygglov får däremot även fortsättningsvis inte strida mot detaljplan och områdesbestämmelser.

I rapporten pekar Boverket på några tillämpningsproblem som inte kan åtgärdas med undantagsregler och därmed inte kan hanteras inom ramen för detta uppdrag. Det är tillämpningsproblem som i huvudsak beror på oklarheter i huvudreglerna om bygglov.