

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 13

Dnr 2016/0492

## **Beslut om samråd för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen kan skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 11.

### **Sammanfattning av ärendet**

Det finns en efterfrågan på bostäder utöver vanliga villor. Kommunen har därför gjort en inventering av områden som kan vara lämpliga för till exempel grupphusbebyggelse eller radhus/parhus. Område inom Replösa 4:40 norr om före detta Replösaskolan anses vara ett sådant område.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till uppförande av flerbostadshus eller grupphusbebyggelse av typen radhus eller kedjehus för cirka 15 bostäder. Området som detaljplanen omfattar är planlagt som parkmark, men sköts idag som naturpark vilket innebär att man slaghackar gräsytor en gång per år och att övrig mark röjs ungefär vart femte år.

För övrigt är avsikten att spara marken närmast kvarteren Skrinnaren och Skidlöparen som parkmark så att det blir ett avstånd mellan de befintliga villorna och den nya bebyggelsen. Gång- och cykelvägen mellan Stafettvägen och förlängningen av Flygarvägen flyttas till detta parkområde. Det relativt otillgängliga området mellan före detta Replösaskolan och det nya bostadsområdet delas i två olika kategorier. Den största delen behållas som naturmark men ska röjas ur så att det enklare går att vistas där. Marken närmast cykelvägen får status som park som innebär större krav på skötsel. Möjlighet finns att anlägga en fotbollsplan inom parkmarken.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden skickar ut detaljplanen på samråd.

### **Förvaltningens bedömning**

Förslaget kan skickas ut på samråd.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen