

Handläggare
Marie Lindström
UtredningsenhetenDiarienummer
2017KS/1068

Kommunstyrelsen

Uppföljning av övergången av Värmdös bostadskö till bostadsförmedlingen i Stockholm

Förslag till beslut

Rapporten om uppföljning av övergången av Värmdö Bostäders bostadskö till bostadsförmedlingen i Stockholm godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Statistiken från åren före övergången till Stockholms Bostadsförmedling är bristfällig. Den statistik som finns tyder dock på att övergången från Värmdö kommuns förmedling av VärmdöBostäders lägenheter till förmedling genom Stockholms Bostadsförmedling inte har inneburit att färre värmdöbor erbjudits bostad åren efter övergången än tidigare år.

Bakgrund

Den 1 februari 2014 togs förmedlingen av VärmdöBostäders cirka 2 000 bostäder över av Stockholms bostadsförmedling. Kommunfullmäktige beslutade, i anslutning till beslut om avtal, att resultatet av övergången skulle följas upp för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö¹. Den första uppföljningen gjordes hösten 2016 baserad på statistik från 2014 och 2015.

Avtalet mellan Värmdö kommun och Stockholms bostadsförmedling gäller under perioden 1 februari 2014 till 31 januari 2019. Efter avtalets utgång förmedlas samtliga bostäder från Värmdö Bostäder till kunder i den ordinarie bostadskön.

Kommunstyrelsen beslutade i december 2016² att ge kommundirektören i uppdrag att förhandla om en förlängning av avtalet med Stockholms bostadsförmedling avseende Värmdökö utan bortre tidsgräns.

Ärendebeskrivning

Under en övergångsperiod på fem år från övergången till Stockholms bostadsförmedling har alla med kötid hos Värmdö kommuns bostadsförmedling två olika kötider, en i bostadsförmedlingen i Stockholms ordinarie kö, "bostadskön", samt en genom den så kallade "Värmdökön." I Värmdökön kan den som har köat hos bostadsförmedlingen i Värmdö tillgodoräkna sig sin kötid.

¹ KF 2013-10-23 § 171

² KS 2016-12-01 § 243

Diarienummer
2017KS/1068

Enligt avtal ska, under perioden 1 februari 2014 till 31 januari 2019, hälften av de bostäder som lämnas in från VärmdöBostäder till bostadsförmedlingen i första hand förmedlas till kunder i Värmdökön. Den andra hälften förmedlas till kunder i bostadsförmedlingens ordinarie kö. Från den 1 februari 2019 förmedlas samtliga bostäder från VärmdöBostäder till kunder i den ordinarie bostadskön.

Enligt Stockholms bostadsförmedling är cirka 14 procent av de som står i bostadskön aktiva, vilket innebär att de gör fem intresseanmälningar eller fler per år. En majoritet har redan någon form av ordnat boende, såsom eget förstahandskontrakt, egen bostadsrätt eller egen villa. En tredjedel av personerna i bostadskön ser bostadskön som en försäkring inför framtiden.

Under perioden 2012-2013, dvs före förändringen av bostadsförmedlingen, fick uppskattningsvis 252 sökande värmdöbor ny lägenhet. Under 2014-2015 var det 251 sökande som var folkbokförda i Värmdö som fick en bostad. Motsvarande siffra för perioden 2016-2017 var 282 personer.

Av de 98 personer folkbokförda i Värmdö som under 2014-2015 fick lägenheter i Värmdö förmedlades 33 stycken via bostadskön och 65 via Värmdökön. Mellan 2016-2017 var det 128 värmdöbor som fick lägenhet i Värmdö varav 62 förmedlades genom bostadskön och 66 via Värmdökön.

Bedömning

Statistiken från åren före övergången till Stockholms Bostadsförmedling är bristfällig. Dock tyder den statistik som finns på att övergången från Värmdö kommuns förmedling av VärmdöBostäders lägenheter till förmedling genom Stockholms Bostadsförmedling inte har inneburit att färre värmdöbor erbjudits lägenheter efter övergången än tidigare år. Den till tjänsteskrivelsen bilagda rapporten om övergången av bostadsförmedling föreslås godkännas.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Ärendet har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Tillgänglig statistik tyder på att övergången till förmedling genom Stockholms bostadsförmedling inte har medfört att färre värmdöbor har erbjudits lägenheter än när förmedlingen skedde genom Värmdö kommun.

Konsekvenser för barn

Ärendet har inga konsekvenser för barn.

Diarienummer
2017KS/1068

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Rapport: Uppföljning av övergången av Värmdös bostadskö till bostadsförmedlingen i Stockholm	Biläggs
2	Protokoll KS 2016-12-01 § 243	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

KIVAB

VärmdöBostäder

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorchef administration