

Handläggare
Johanna Karlsson
Telefon: 08 508 31 937**Till**
Kulturnämnden
2018-03-06

Förslag till fördelning av medfinansiering för stöd från Boverket

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

- Att 2 186 413 kronor fördelas till lokalförvaltande organisationer som kommunal medfinansiering vid ansökningar till Boverket. Förvaltningen föreslår att medel som beslutades i KUN 2017-12-12 (dnr: 6.1/2763/2017) fördelas enligt nedanstående beräkning under förutsättning att verksamheternas ansökningar hos Boverket beviljas samt att övriga villkor i detta tjänsteutlåtande är uppfyllda.

Tabell 1: Förslag till medfinansiering av Boverksmedel. Kronor.

Hjorthagens kulturhus	360 000
Nya Rågsveds Folkets hus	468 153
Park Älvsjö	131 010
Rinkeby Folkets Hus	1 000 000
Årsta Folkets Hus	227 250
Summa	2 186 413

- Att förklara beslutet omedelbart justerat

Robert Olsson
KulturdirektörPatrik Liljegen
Bitr Förvaltningschef

Sammanfattning

Investeringsbidrag från Boverket kan ges till nybyggnad, ombyggnad och inköp av allmän samlingslokal, samt till standardhöjande reparationer, tillgänglighetsskapande åtgärder och energiåtgärder. Fem lokalförvaltande organisationer i Stockholms stad har ansökt om investeringsbidrag hos Boverket och anmält behov av medfinansiering från kulturnämnden. För

bifall krävs en kommunal medfinansiering om minst 30 procent. I ärendet föreslår kulturförvaltningen att sammanlagt 2 186 413 kronor ska reserveras för Hjorthagens kulturhus, Nya Rågsveds Folkets hus, Park Älvsjö, Rinkeby Folkets Hus och Årsta Folkets Hus. Sammantagen kommunal medfinansiering för Rinkeby Folkets Hus omfattar även medel från Familjebostäder med 3 200 000 kr. Boverket godkänner enbart medfinansiering från kommunala nämnder varför detta beslut inkluderar en överenskommelse med Familjebostäder (se bilaga 1).

Ärendet

Kulturnämnden beslutade den 12 december 2017 (dnr 6.1/2763/2017) att av 2018 års anslag till lokalförvaltande organisationer reservera medel för senare fördelning för medfinansiering av beviljade ansökningar från Boverket. I detta ärende preciseras den ram som den kommunala medfinansieringen innebär samt stödet till respektive lokalhållare.

Beredning

Ärendet har beretts inom kulturstrategiska staben, kulturstödsenheten och administrativa staben.

Bakgrund

Kulturnämnden fördelar verksamhetsstöd till lokalförvaltande organisationer (allmänna samlingslokaler och hemgårdar). Det totala anslaget uppgår 2018 till 39 miljoner kronor varav en del avser investeringsbidrag till ombyggnader och inventarier i berörda fastigheter. Många lokaler är slitna och det finns för vissa lokaler ett stort behov av framför allt inre renovering och bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Det innebär kostnader som kan överstiga de medel som ryms inom nämndens stödordning.

Staten fördelar genom Boverket bidrag till nybyggnad, ombyggnad och inköp av allmän samlingslokal, samt till standardhöjande reparationer, tillgänglighetsskapande åtgärder och energiåtgärder.

De verksamheter som skickat in ansökan till Boverket per den 31 december är Rinkeby folketshusförening, Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd, Nya Rågsveds Folketshusförening, föreningens Folkkulturcentrum och Årsta Folketshusförening. Kista Träffs föreningsråd och Alviks kulturhusförening hade

ambitioner att inkomma med ansökan men arbetena avbröts pga tidsbrist under vintern 2017.

Jämställdhetsanalys

Medborgarundersökningen 2017 visar att män och kvinnor upplever tillgången till mötesplatser likvärdig. Föreliggande förslag bibehåller en jämställd tillgång på samlingslokaler. Vid bedömning av stöd till lokalförvaltande organisationer är jämställdhet en av bedömningsgrunderna. Beskrivning av respektive sökandes styrelsesammansättning efterfrågas i ansökan och kulturförvaltningen kan konstatera att de sökande föreningarnas styrelser har representation av båda könen.

Kulturförvaltningens förslag

Kulturförvaltningen föreslår medfinansiering till ansökningar till Boverket för nedanstående verksamheter. Medel utbetalas under förutsättning att de enskilda verksamheternas ansökningar beviljas av Boverket samt att verksamheterna kan uppvisa antagna offerter eller fakturor för investeringar enligt Boverkets beslut.

Hjorthagens Kulturhus

Hjorthagens kulturhus drivs av föreningen Folkkulturcentrum (org nr: 802011-1889) och ligger i stadsdelen Hjorthagen nära tunnelbana. Hjorthagen är en del av Stockholms största utbyggnadsområden – Norra Djurgårdsstaden. Lokalerna är belägna i en fastighet som ägs och förvaltas av Stockholmshem AB.

Verksamhet

Föreningen verkar för en folklig kultur som är ett uttryck för människors behov av att gestalta sina egna tankar och erfarenheter. Förutom att vara ett café och en mötesplats i Hjorthagen erbjuder föreningen ett rikt utbud av kurs- och programverksamhet inom konst, dans och musik.

Lokalbehov och ansökan

Föreningen hyr lokaler som disponeras som café, scenrum, mötesrum och verkstadsrum i två plan. Lokalerna är i behov av upprustning och det finns utvecklingsmöjligheter framför allt för café, reception och entré. Föreningen ansöker om investeringsbidrag för att förändra planlösning och läge för kök och café. Med den planerade lösningen erhålls en separat ingång för varutransporter via den i nuläget helt stängda ytterdörren till kontorsutrymmena. Nuvarande planlösning är ur arbetsmiljömässig

synpunkt mycket dålig, störande för de som hyr lokal och gör lokalen omöjlig att nyttja en stor del av dagen då andra aktiviteter pågår. Det innebär även att två personer måste sköta kaféet även under tider då verksamheten skulle kunna skötas av en.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att investeringen skulle leda till utveckling av mötesplatsen genom att antalet sittplatser utökas och att rummets förändring stimulerar mötet mellan människor, vilket i sin tur bidrar till en bättre kulturupplevelse. Dessutom innebär förändringen en kostnadseffektivisering genom att färre anställda kan bemanna kafé och mottagandet av besökarna.

Kulturförvaltningen föreslår medfinansiering med 35 % av det sökta beloppet mot bakgrund av att föreningen förklarat hur den högra procentsatsen uppstått. Omarbetning av ritningar innebar en sänkning av totalkostnaden i sista stund och ligger till grund för den högre procentsatsen. Uppgifter insända till Boverket har inte varit möjliga att justera. Kulturförvaltningen föreslår ändå en medfinansiering av projektet.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden	35	360 000
Boverket	48	500 000
Föreningen folkkulturcentrum	17	175 000
Totalkostnad	100	1 035 000

Nya Rågsveds Folkets Hus

Nya Rågsveds folketshusförening (org nr 802435-7355) förvaltar lokaler i stadsdelen Rågsveds centrum och bildar Nya Rågsveds Folkets Hus. Fastighetsägare är Rågsveds Fastighet AB.

Verksamhet

Nya Rågsveds Folkets hus i Rågsveds centrum har de senaste åren utvecklats till en allt viktigare mötesplats i stadsdelen och har en relativt omfattande kulturverksamhet med studiecirklar, filmvisningar, konstutställningar, barnteater, föredrag och musikevenemang.

Lokalbehov och ansökan

Lokalerna är hårt belastade och verksamheten med 75 000 besökare per år kräver modernisering och underhåll. Föreningen söker medel för att byta golv, bygga om kök, byte av belysning

och ledstänger. Föreningen anser att åtgärderna kommer att skapa en mer tillgänglig och attraktiv miljö samtidigt som byte till modern belysning innebär en effektivisering genom minskade driftskostnader.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen delar folketshusföreningens uppfattning om att föreslagna åtgärder kommer att skapa en mer attraktiv miljö. Ombyggnationen av köket kommer dessutom att förbättra de anställdas möjlighet att skapa en trivsamt och trygg mötesplats. Under året har indikationer på stök och otrygghet nått förvaltningen och förvaltningen ser därmed positivt på att föreningen vill utveckla och förebygga onödiga konflikter genom ombyggnationen av kök och mötesytor.

Tabell 2: Kostnadsfördelning för lokalinvesteringar i Nya Rågsveds Folkets Hus. Kronor.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden	30	468 153
Boverket	50	780 256
Nya Rågsveds Folkets husförening	20	312 102
Totalkostnad	100	1 560 511

Park Älvsjö

Byggnadsförening Älvsjö med omnejd (org nr 702002-6592) är en av två nya lokalförvaltande organisationer i Stockholm från och med 2018. Föreningen äger sin fastighet i stadsdelsområdet Älvsjö, i stadsdelen Örby slott. Huset byggdes 1928 och har genom åren använts av föreningslivet men också som biograflokal.

Verksamhet

Sedan 2018 är föreningen redo att öppna huset för fler föreningar och bredare kulturverksamhet. Under de två senaste åren har ett flertal åtgärder genomförts för att modernisera och utveckla lokalerna. Insatser för energieffektiviseringar och uppdatering av filmvisnings-utrustning ger föreningen goda förutsättningar att stärka det lokala kulturlivet inför framtiden.

Lokalbehov och ansökan

Fastigheten har högt kulturhistoriskt värde och föreningen ansöker om åtgärder som tar höjd för antikvariska hänsyn.

Föreningen ansöker om ytterligare energisparåtgärder och verksamhetsförbättrande åtgärder.

Energisparåtgärderna omfattas av byte till energisparglas och riktning av dörrar. En del fönster åtgärdas inte av kulturhistoriska skäl. Föreningen ansöker om verksamhetsförbättrande åtgärder i form av utveckling av scenrummet, Stora salen, genom ny ridå nytt scengolv, ny scenintäckning och solavskärmning.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att åtgärderna kommer att ge förutsättningar för föreningen att öka kvalité och omfattning på kulturprogram. De föreslagna energisparåtgärderna kommer att förbättra föreningens ekonomi samt beakta och utveckla fastighetens kulturhistoriska värden. Verksamhetsförbättringarna kommer att öka medborgares möjligheter att ta del av kulturprogram inom dans, film och scenkonst.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden	30	131 010
Boverket	50	218 350
Byggnadsförening Älvsjö med omnejd	20	87 340
Totalkostnad	100	436 700

Rinkeby Folkets Hus

Rinkeby Folkets Hus är en förening med samlingslokaler i Rinkeby. I lokalerna förekommer barn- och ungdomsverksamhet i föreningens egen regi samt i form av lokaluthyrning till medlemsföreningar och externa arrangörer. Föreningen förfogar över totalt 1 291 m² yta .

Verksamhet

Föreningen redovisar ett mycket högt antal deltagare och är en av de verksamheter som har högst upplåtelse till barn- och ungdomsgrupper. Under de senaste två åren har föreningen genomfört en stor satsning för att få till en omorganisering av verksamheten, mobilisera de boende och få till en stabilisering av ekonomin. Föreningen har för 2018 ansökt om och fått särskilt stöd från Kulturrådet för utveckling av verksamhetens innehåll och ungdomsriktning. Även Kulturnämndens grundstöd till föreningen ökade för 2018.

Lokalbehov och ansökan

Föreningen har med arkitektstöd tagit fram planer och kostnadsberäkningar för stora förändringar av Rinkeby Folkets Hus. Familjebostäder är en aktiv samarbetspartner i projektering och genomförande. Förändringarna syftar till att huset ska öka tillgängligheten, moderniseras samt bli mer tillgängligt, mer attraktivt för bokningar, kännas mer inbjudande och därmed bli ett hus som Rinkebyborna i mycket högre grad ska känna är deras och utnyttja än mer.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att en renovering av Rinkeby Folkets hus skulle kunna ha ett ännu större värde för utvecklingen av stadsdelens lokala kulturliv. Rinkeby Folkets Hus har med sitt centrala läge potential att bli en viktig mötesplats för boende och besökare i Rinkeby. Upprustningen skulle även kunna stärka föreningens möjligheter till ökade intäkter. Om ansökan beviljas av Boverket innebär det att omfattande arbeten med påverkan på övriga verksamheter i fastigheten, t ex biblioteket, genomförs under 2019. Fastighetsägaren, Familjebostäders, är positiva till en upprustning eftersom det finns många aktiva föreningar och behovet av möteslokaler är stort i stadsdelen. Biblioteket ser positivt på Folketshusföreningens och Familjebostäders ambitioner med fastigheten och ser behov av utveckling av de egna lokalerna i samband med husets upprustning.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden	30	1 000 000
Familjebostäder		3 147 500
Boverket	50	6 912 500
Rinkeby Folketshusförening	20	2 765 000
Totalkostnad	100	13 825 000

Årsta Folkets Hus

Årsta Folkets Hus ligger i stadsdelen Enskede-Årsta-Vantör och har Familjebostäder som hyresvärd. Förutom lokaluthyrning bedriver föreningen (org nr 802008-1793) en omfattande kultur- och folkbildningsverksamhet med filmvisningar, konstutställningar, musikprogram och kulturfester.

Verksamhet

Årsta Folkets Hus är populärt att hyra för fester och har också ett betydande antal betalande gäster i offentliga program. Teater och bio är huvudfokus för utvecklingen av Årsta folkets hus där man gärna ser att fler professionella teatergrupper ska hyra lokalerna för sina program. Under året har en ny verksamhetsledare anställts och uttalat fokus har varit att stärka bemanning och organisation samt brand- och säkerhetsarbetet i huset. Föreningen har även fått en ny styrelse under året och engagemanget är starkt för att skapa ett hus som driver egen verksamhet framförallt för de yngre medborgarna och unga vuxna och få dem driva egna projekt. Föreningen för en diskussion med Kulturhuset Stadsteatern om samarbete under den period då Kulturhuset Stadsteatern renoveras.

Lokalbehov

Årsta folketshusförening söker medel för tillgänglighetsåtgärder samt uppgradering av lås- och brandskydd. Tillgängligheten förbättras genom modernisering av hiss samt upprustning av belysning.

Kulturförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer det som angeläget att bevilja medfinansiering för åtgärder som ökar tillgängligheten och uppgraderar lås- och brandskydd i Årsta Folkets Hus. Kulturförvaltningen föreslår att bevilja medfinansiering med nedanstående belopp om 227 250 kr för uppgradering av lås- och brandskydd. Under förutsättning att Kulturhuset Stadsteatern ingår samarbetsavtal med Årsta Folkets Hus, är det Kulturhuset Stadsteaterns avsikt att medfinansiera Årsta Folkets Hus med 77 250 kr av Kulturnämndens 227 250 kr.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden	30	227 250
Boverket	50	378 750
Årsta Folketshusförening	20	151 500
Totalkostnad	100	757 500

Sammanfattning av förslaget

Kulturförvaltningens förslag innebär en kraftfull satsning på fem samlingslokaler med potential att utvecklas till lokala medborgardrivna kulturhus. Det gör det möjligt att möta behovet

av flerfunktionella, moderna och flexibla lokaler i fem stadsdelar; Hjorthagen, Rinkeby, Rågsved, Örby och Årsta.

Kulturförvaltningen föreslår att 2 186 413 kronor fördelas till lokalförvaltande organisationer som kommunal medfinansiering vid ansökningar till Boverket. Förvaltningen föreslår att medel som beslutades i KUN 2017-12-12 (dnr: 6.1/2763/2017) fördelas enligt nedanstående beräkning under förutsättning att verksamheternas ansökningar hos Boverket beviljas samt att övriga villkor i detta tjänsteutlåtande är uppfyllda.

Tabell 5: Förslag till kommunal medfinansiering av Boverksmedel. Kronor.

Hjorthagens kulturhus	360 000
Nya Rågsveds Folkets hus	468 153
Park Älvsjö	131 010
Rinkeby Folkets Hus	1000 000
Årsta Folkets Hus	227 250
Summa	2 186 413

Bilaga

Familjebostäder: Beslutsärende, Rinkeby Folkets Hus, 2018-02-20