

Anbudsgivare	JM AB	HSB Bostad AB	Wästbygg	Sveafastigheter Utveckling AB
--------------	-------	---------------	----------	-------------------------------

<b>Grundläggande uppgifter</b>				
Total BTA	12940	8191	9058	12310
BTA ovan mark	10080	6320	7376	9870
BTA under mark	2860	1871	1682	2440
BOA	7728	4867	5029	6213
LOA	577	104	230	148
Antal lgh	119	89	100	155
Antal lokaler	3	1	3-4	3+1
Upplåtelseform	Brf	Brf	Brf	Brf, möjlighet till hyresrätter i ett trapphus
Våningsantal	4-8 vån	Ok, 4-6 vån	ok, 5-6 vån	3-7 vån

<b>Ekonomiska förutsättningar</b>				
Anbud i vilka delområden?	1A	1A	1A	1A
Dokumenterad erfarenhet	ok	ok	ok	ok
Ekonomisk kapacitet	ok	ok	ok	ok

<b>SKA-krav</b>				
<b>Gestaltning</b>				
Nivåskillnader ska tillvaratas, trappas efter terräng	ok	ok	ok	ok
Antal våningar ska variera mellan 4-6 våningar	Nej, 4-8 vån	ok, 4-6 vån	ok, 5-6 vån	Nej, 3-7 vån
Fasadutformning ska variera trapphusvis (var 25:e m)	ok	ok	ok	ok
Fasadliv placeras mot gata. Mindre förgårdsmark ok.	ok	ok	ok	ok
Dörrar får inte slås ut i allmän gc-bana	3 av 5 dörrar ca 30 cm ut på GC-bana	nej	ok	ok
Fasader utförs i hållbara och hälsosamma material	ok	ok	ok	ok
Färgsättning i naturliga, ljusa reflekterande färger	ok	ok	ok	ok
Fasader ska inte ha synliga fogar	ok	ok	ok	ok
Balkonger ska finnas både mot gata oh gård (min 4,5 m ovan gatumark)	ok	Balkonger under 4,5 m mot gata	ok	ok

Aktiva sockelvåningar	ok	nej, endast vid torget	ok	ok
Flexibilitet i bottenvåningar, min våningshöjd 2,7 m	ok	ok	ok	ok
Bostäder i bottenvånings ska ligga minst 1/2 våning ovan gatans höjd	ok	ok	ok	nej, endast delvis
Samtliga trapphus ska vara invändiga och genomgående	ok	ok	ok	ok
Garage ska vara under hus och/eller gårdar	ok	ok	ok	ok
Garageinfart får inte hindra framkomligheten för GC	ok, bra sikt	ok, bra sikt	ok, bra sikt	ok, bra sikt
Takytan ska främja social och/eller ekologisk hållbarhet	Ja, ekologisk	Ja, ekologisk	Ja, båda	Ja, båda
Teknikutrymmen ska placeras i källare eller souterränglägen	ok	ok	ok	ok
<b>Parkering</b>				
Varje trapphus ska ha väderskyddade, låsbara cykelparkeringar	ok för 3 st av 5 trapphus	Nej, endast i förråd i garage	ok, mycket lättillgängliga	ok för 5 st av 6 trapphus
40 cykelplatser/1000 kvm BTA ovan mark	Nej	Nej	ok	ok
Parkeringsplatser anordnas i garage	ok	ok	ok	ok
8 parkeringsplatser/1000 kvm BTA ovan mark	Nej	Ja	Nej	Nej
Minst 3 mobilitetslösningar	ok	ok	ok	ok
<b>Utemiljö</b>				
Bebyggelsen tar hänsyn till topografin och omgivningen	ok	ok	ok	ok
Gränserna mella privat och offentligt ska vara tydligt	ok	ok	ok	ok
Kvartersmark för gemensam vistelse ska vara bilfri och lockande	Bilfri	Bilfri	Bilfri	Bilfri
Befintlig vegetation (1B) ska behållas i största möjliga mån	Inte aktuellt	Inte aktuellt	Inte aktuellt	Inte aktuellt
Värdefulla träd och karaktärskapande bergknallar ska sparas. Inhemska arter ska planteras	Växlighet framgår inte	Växlighet framgår inte	Växlighet framgår inte	Inte inhemska arter
Gårdarna ska ges en sammhållen gestaltning för belysning och möblering	Framgår inte	Framgår inte	Framgår inte	Framgår delvis
Uteplatser anläggs mot gård, inte inkräkta på naturmarken	ok	ok	ok	ok
Garagebjälklag dimensioneras så träd kan planteras	ok	ok	ok	ok
Informella gångstråk och smitvägar ska finnas genom kvarteren	ok	ok	ok	ok
Trappgränden ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik	ok	ok	ok	ok

UTVÄRDERINGSKRITERIER (sammanställning av övriga flikar)				
<b>Bebyggelse</b>	++		+	+++
<b>Gestaltning</b>	+	++	+	+++
<b>Social och ekologisk hållbarhet</b>	++	+	++	+++
<b>Avfall</b>	+		+	+
<b>Dagvatten</b>	+	+	+	+
<b>Parkering</b>	-		+	+