

Handläggare
Karin Bergsman
Avtal- och utvecklingsenheten

Diarienummer
2017VON/0153

Vård- och omsorgsnämnden

Åtgärder med anledning av föreläggande på Djuröhemmet

Förslag till beslut

Åtgärder och svar på föreläggandena med diarienummer MIL.2017.2360 samt MIL.2017.2034 från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänns.

Beslutsnivå

Vård- och omsorgsnämnden.

Sammanfattning

Bygg-, miljö, och hälsoskyddsnämnden har beslutat om föreläggande att vidta åtgärder och inkomma med uppgifter för Djuröhemmet i delegationsbeslut BMH 5426 samt BMH 5608.

Samtliga punkter i föreläggandena som ska redovisas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden är åtgärdade och redovisas separat bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Förvaltningen föreslår att åtgärderna samt svar på föreläggandena godkänns.

Ärendebeskrivning

Bygg-, miljö, och hälsoskyddsnämnden har beslutat om föreläggande att vidta åtgärder och inkomma med uppgifter för Djuröhemmet i delegationsbeslut BMH 5426 samt BMH 5608.

Miljöinspektör på bygg- och miljöavdelningen utförde den 10 november 2017 ett tillsynsbesök på verksamheten Djuröhemmet. Syftet med inspektionen är att fastställa att verksamheten arbetar aktivt med att förebygga risker för människors hälsa och miljön. Inspektionen resulterade i ett föreläggande, se delegationsbeslut BMH 5426.

Delegationsbeslut BMH 5608 har föranletts av ett tidigare klagomål som inkom den 3 april 2017 till bygg- och miljöavdelningen som avser städning på Djuröhemmet, avdelningen Lillskär. Ett platsbesök utfördes den 5 april 2017 samt följdes upp vid ordinarie tillsynsbesök den 10 november 2017.

Diarienummer
2017VON/0153

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

De åtgärder som har vidtagits ryms inom given driftbudget och bedöms inte medföra ytterligare ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut bedöms inte medföra konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut bedöms inte medföra konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Delegationsbeslut BMH 5426	Bilaggs
2	Delegationsbeslut BMH 5608	Bilaggs
3	Åtgärder med anledning av föreläggande i delegationsbeslut BMH 5426 och BMH 5608	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Biståndsavdelningen

Vård- och omsorgsavdelningen

Utvecklingsavdelningen



Handläggare
Catarina Johansson
Enhetschef, Djuröhemmet
Karin Bergsman
Avtalsansvarig, avtal- och utvecklingsenheten

Bygg-, miljö- och
hälsoskyddsnämnden

Åtgärder med anledning av föreläggande i delegationsbeslut BMH 5426, dnr MIL.2017.2360 samt BMH 5608, dnr MIL.2017.2034

Med anledning av föreläggande i delegationsbeslut BMH 5426 samt BMH 5608 från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden får härmed vård- och omsorgsavdelningen lämna följande redovisning av åtgärder.

1. Storstädning har genomförts i samtliga av verksamhetens utrymmen. Storstädningen har genomförts av upphandlad entreprenör och är slutförd i sin helhet under slutet av januari 2018. Städningen har omfattat rengöring av golv, väggar, tak samt inredning och horisontella ytor. Städningen har även omfattat svåråtkomlig inredning såsom ventilationsdon, rördragningar och golvbrunnar. Från och med januari 2018 kommer endast upphandlat städföretag att ta hand om städningen istället för att det ingår i personalens arbetsuppgifter.
2. Städning och rensning av verksamhetens samtliga städutrymmen har genomförts under december 2017. Hyllor har satts upp på väggarna för att undvika golvförvaring samt ny rutin för hantering av grövre avfall har införts.
3. Representant från fastighetsägaren (förvaltare på fastighetsenheten), avtalsansvarig på avtal- och utvecklingsavdelningen samt enhetschef på Djuröhemmet har påbörjat en utredning kring hur placering av tvättmaskiner och torktumlare i tvättstugorna kan ordnas så att den dagliga städningen kring maskinerna underlättas. Verksamheten kommer under februari alternativt mars månad att ta ställning till ett framlagt förslag vilket innebär att en omflyttning av torktumlarna kommer att frigöra plats runt samtliga maskiner.
4. Fastighetsenheten har nyligen anlitat en konsult med uppdrag att inventera de fastigheter som enheten ansvarar för och upprätta åtgärds- och underhållsplaner för ytskikten (golv, socklar, lister och väggar) samt fönster. Tidsplanen för konsultens uppdrag är inte i detalj fastställd men fastighetsenheten beräknar att uppdraget är slutfört under 2018.



Rebecca Göthammar
rebecca.gothammar@varmdo.se
08 570 47 611
Miljöinspektör

Värmdö kommun
Vård- och omsorgsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Delegationsbeslut BMH 5608

DJURÖ 1:94: Beslut om föreläggande om städning på Djuröhemmet

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. förelägga Vård- och omsorgsnämnden Värmdö kommun (org. nr. 212000-0035) att på Djuröhemmet utföra storstädning i samtliga av verksamhetens utrymmen på avdelningen Lillskär samt i lägenheter. Städningen ska omfatta grundlig rengöring av golv, väggar, tak samt inredning och horisontella ytor. Städningen ska också omfatta svåråtkomlig inredning såsom ventilationsdon, rördragningar, golvbrunnar.
2. åtgärderna i punkt 1 ska redovisas till bygg- och miljöavdelningen snarast, dock senast 8 veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §, 9 kap. 3 och 9 §, 26 kap. 1 och 9 § miljöbalken (1998:808)

Beslutsunderlag

Fotografier daterade 2017-10-11

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Klagomål på städning på Djuröhemmet, avdelningen Lillskär.

Bakgrund

Till bygg- och miljöavdelningen inkom 2017-04-03 ett klagomål angående

bristfällig städning på Djuröhemmet, avdelningen Lillskär. Miljöinspektör på bygg- och miljöavdelningen utförde ett platsbesök 2017-04-06. Vid besöket konstaterades att städningen på avdelningen samt i den klagandes lägenhet var bristfälligt utförd. Verksamheten inkom därefter med en åtgärdsplan, uppdaterade sina städrutiner och informerade om att en storstädning är beställd att genomföras inom kort.

Ett uppföljande tillsynsbesök gjordes 2017-10-11 i samband med ordinarie tillsyn (se ärende MIL.2017.2360). Vid besöket uppgav verksamheten att en storstädning har gjorts under sommaren, samt att det pågår en upphandling av ett städbolag som ska avlasta den ordinarie personalen som sköter städningen. Vid besöket konstaterades att viss städning utförts på avdelningen, men det för fortfarande smutsigt på flera platser (t.ex. i städutrymme och tvättstuga samt i den klagandes lägenhet).

Förslag till beslut kommunicerades med verksamhetsutövaren 2017-11-10. Synpunkter inkom från Catarina Johansson (enhetschef) 2017-11-23. Catarina uppger att hon varit i kontakt med biståndsenheten som uppgett att storstädning i lägenheterna inte ingår i biståndsbeslutet som Djuröhemmet ska förhålla sig till.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger enligt miljöbalken görs utifrån en störnings allvarlighet och frekvens.

Det är tydligt att nuvarande städning och städintervall är otillräckligt då det är smutsigt på flera platser på avdelningen. Det är även tydligt att den storstädning som gjordes under sommaren inte omfattade alla utrymmen och/eller inte var tillräckligt noggrant genomförd. Höghöjdsstädning har inte gjorts i alla utrymmen, vilket indikerar bristfälliga rutiner för denna del av städningen. I den klagandes lägenhet sitter samma spindelväv kvar som observerades vid tidigare besök och det är dessutom mycket synlig smuts på golvet i bostaden.

Bristfällig städning innebär en risk för att olägenheter för människors hälsa uppstår. Äldre människor är en särskilt känslig grupp, vilket ställer ännu högre krav på en väl fungerande städning. Syftet med städning är att hålla lokaler rena. Med rätt utförd städning minskar antalet mikroorganismer och förutsättningarna för tillväxt hämmas. I välstädade lokaler är det även lättare att upptäcka spill och stänk av smittsamt material. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden finner det därmed skäligt att förelägga verksamhetsutövaren omgående genomför en ny och grundligare storstädning som omfattar samtliga utrymmen på avdelningen.

Bemötande av synpunkter

De synpunkter som framkommit från Catarina Johansson föranleder ingen annan bedömning i detta beslut. Nämnden känner förvisso inte till detaljerna i Djuröhemmets uppdrag, men anser ändå att Djuröhemmet är att anse som verksamhetsutövare i miljöbalkens mening. Det är allmänt vedertaget att mikroorganismer och damm kan medföra ökad risk för smitta och

överkänslighetsbesvär. Många boende på äldreboenden har svårt att upprätthålla en god hygien och ordning. Med åldern fås också en ökad känslighet i ögon och luftvägar. Sammantaget talar detta för att behovet av god städning är stort.

Den som bedriver en verksamhet bär enligt miljöbalkens hänsynsregler ansvaret att arbeta förebyggande, så att det i verksamheten inte uppstår olägenheter för människors hälsa. Så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra olägenheter ska verksamheten se till att erforderliga försiktighetsmått vidtas. Med bakgrund av detta samt att nämnden anser att det är verksamhetsutövaren Djuröhemmet som är ansvarig för att en god hygien upprätthålls i form av städning står nämndens bedömning fast.

Avgift

Då klagomålet bedömts som befogat ska tiden som lagts ned i ärendet bekostas av den som orsakat olägenheten.

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit en taxa för Värmdö kommuns provning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen. Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxan har verksamheten en årlig avgift som finansierar tillsynen. Inspektioner och andra tillsynsåtgärder med anledning av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor eller inte åtgärdar förelägganden eller förbud, ingår inte i den fasta årsavgiften. Inspektioner som föranleds av befogade klagomål ingår inte i den fasta årsavgiften. För sådana åtgärder tas timavgift ut (1050 kr per timme nedlagd arbetstid).

Arbetstiden för ärendet är för närvarande 4,5 timmar vilket hittills ger en avgift på 4725 kr. Avgift för handläggning av ärendet kommer att meddelas i samband med att ärendet avslutas i en separat skrivelse.

Information och upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Delges beslut

Stig Johansson

Sollenkrokavägen 34

139 73 Djurhamn

Delges beslut via e-post med MB

Vård- och omsorgsnämnden, Värmdö kommun

Ordförande Jan Dolk, jan.dolk@varmdo.se

Djuröhemmet

Catarina Johansson, catarina.johansson@varmdo.se

Kopia av beslut för kännedom tillsänds:

Utvecklingsavdelningen, Värmdö kommun

Karin Bergsman, karin.bergsman@varmdo.se

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid prövning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1 inte följs, får verksamheten eller åtgärden vid avvägningen enligt första och andra styckena tillåtas om den 1) är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, 2) förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompensande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller 3) trots att den försvårar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt område, kan antas ge väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större geografiskt område.

9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta

de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

Tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §. Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som 1) är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller 2) gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§. I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar.

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Rebecca Göthammar
rebecca.gothammar@varmdo.se
08 570 47 611
Miljöinspektör

Mottagare enligt sändlista.

Delegationsbeslut BMH 5426

DJURÖ 1:94: Beslut om föreläggande att vidta åtgärder och inkomma med uppgifter för Djuröhemmet

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. förelägga Vård- och omsorgsnämnden, Värmdö kommun (org. nr. 212000-0035) att på Djuröhemmet utföra storstädning i samtliga av verksamhetens utrymmen på avdelningarna Storskär och Kobbén. Städningen ska omfatta rengöring av golv, väggar, tak samt inredning och horisontella ytor. Städningen ska också omfatta svåråtkomlig inredning såsom ventilationsdon, rördragningar, golvbrunnar.
2. förelägga Vård- och omsorgsnämnden, Värmdö kommun (org. nr. 212000-0035) att på Djuröhemmet iordningställa verksamhetens städutrymmen genom att sortera bort bråte samt ordna så att golvförvaring undviks.
3. förelägga Vård- och omsorgsnämnden, Värmdö kommun (org. nr. 212000-0035) att på Djuröhemmet ordna placeringen av tvättmaskiner och torktumlare i tvättstugorna så att daglig städning bakom dem möjliggörs.
4. förelägga Vård- och omsorgsnämnden, Värmdö kommun (org. nr. 212000-0035) att för Djuröhemmet inkomma med en åtgärds- och underhållsplan för ytskikten (golv, socklar, lister och väggar) samt fönster i verksamheten.
5. förelägga Vård- och omsorgsnämnden, Värmdö kommun (org. nr. 212000-0035) att på Djuröhemmet undersöka ifall det förekommer drag vid fönster som överskrider rekommendationer i Folkhälsomyndigheten allmänna råd om temperatur inomhus (FoHMFS 2014:17) samt ifall underhåll av fönster är planerat.

6. åtgärderna i punkt 1-4 ska redovisas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i form av kopior på dokument och/eller fotografier snarast, dock senast 8 veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §, 9 kap. 3 och 9 §, 26 kap. 1, 9, 19, 21 och 22 § miljöbalken (1998:808)

Beslutsunderlag

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Miljöinspektör på bygg- och miljöavdelningen utförde 2017-11-10 ett tillsynsbesök på verksamheten Djuröhemmet. Närvarande vid besöket var Catarina Johansson för verksamheten samt Sandra Holmqvist och Rebecca Göthammar för myndigheten.

Under inspektionen kontrollerades utvalda tillsynsområden i verksamheten för att se att miljöbalken och tillhörande förordningar följs. Syftet med inspektionen är att fastställa att verksamheten arbetar aktivt med att förebygga risker för människors hälsa och miljön.

Inspektionsrapport

Djuröhemmet består av tre avdelningar (Lillskär, Storskär och Kobben). Totalt finns 41 lägenheter och totalt 43 boende. Rummen är utrustade med WC, dusch och pentry. I lokalen finns en frisörsalong i källaren. En ambulerande fotvårdare besöker verksamheten regelbundet.

Avfallshantering

Verksamheten transporterar själva sitt farliga avfall. Catarina känner inte till ifall verksamheten är anmäld hos länsstyrelsen. Det saknas också en rutin för hantering av farligt avfall. Hämtning av stickande, skärande och smittförande avfall beställs genom SLL.

Vatten

Regelbundna kontroller av varmvattentemperaturen görs. (fyra gånger om året). En skriftlig rutin för detta finns dock inte.

Kemikalier

Verksamheten saknar en kemikalieförteckning över de faroklassade kemikalier som hanteras inom verksamheten. Det saknas även säkerhetsdatablad för dessa Produkter.

Hygien, rengöring, städning och smittskydd

Städningen i de allmänna utrymmena på samtliga avdelningar är bristfälligt utförd. Det förekommer mycket damm på horisontella ytor och på svåråtkomlig inredning såsom ventilationsdon och rördragningar.

I tvättstugor är tvättmaskiner och torktumlare placerade så att rengöring av inredning bakom dem försvåras. De står nära varandra och nära väggarna så det går inte att gå mellan eller bakom maskinerna för att städa. Bakom maskinerna är det mycket smutsigt.

Städutrymmena upplevs något röriga och i dem förekommer bråte och golvförvaring som försvårar städning. Städning på avdelningen Lillskär omfattas inte av detta beslut, utan hanteras i ett separat ärende och beslut (ärende MIL.2017.2034). För närvarande sköts städning av personalen, men en upphandling av ett städbolag pågår.

Verksamheten gör egenkontroller två gånger årligen för att se till att personalen följer de basala hygienrutinerna. Inspektioner av Vårdhygien Stockholm görs också. Verksamheten gör ingen sterilisering av instrument. En sjuksköterska besöker verksamheten och har med sig den utrustning och material som behövs. Verksamheten har bra och skriftliga hygienrutiner.

Tvätt görs av verksamheten i egna tvättstugor (tre stycken finns). Ren och smutsig tvätt förvaras åtskilt. Rutiner för tvätt är bra, men endast muntliga.

Underhåll av lokaler, inredning och utrustning

Underhållet på Djuröhemmet är eftersatt och på flera ställen är ytskikten slitna. Golv, socklar och hörn har skador på vissa platser och behöver ses över. Vid inspektionen påpekar Catarina att det upplevs som att fönstren är undermåliga och att det drar från dem. Inga tecken på fuktskador eller mikrobiella skador syns. Verksamheten saknar en underhållsplan samt system för kontroll av lokalernas underhållsbehov. Det görs ronder där visst underhållsbehov kontrolleras, men det saknas skriftliga rutiner för detta arbete.

Inomhusmiljö, temperatur, ventilation luft, lukt, buller och radon

OVK gjordes 2016 med godkänt resultat. Protokollet från kontrollen delades ut vid inspektionen. Catarina känner inte till när eller hur ofta ventilationsfilter byts. Radonmätning gjordes 2009 med resultat som visade under riktvärdet på 200 Bq/m³ luft.

Egenkontroll och verksamhetsrutiner

Verksamhetens egenkontroll är bristfällig och behöver ses över. Det saknas dokumenterade rutiner för flera moment inom verksamheten. Flera av rutinerna är bra och ändamålsenliga, men finns endast muntligen. Ansvarsfördelningen för de delar som rör verksamheten finns inte dokumenterad.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Avfallshantering

Verksamheter får enligt 42 § avfallsförordningen inte transportera farligt avfall utan anmälan till Länsstyrelsen i Stockholms län. Vid besöket saknades en anmälan. Anmälan görs på deras hemsida, kostar 250 kr och gäller i fem år. Krav

på anmälan om transport av farligt avfall framgår av 42 § avfallsförordningen. Alla verksamheter oavsett storlek som transporterar från 0-100 kg farligt avfall ska göra en anmälan. Med farligt avfall menas sådant som innehåller farliga ämnen (t.ex. kan batterier och elavfall vara både farligt och icke farligt avfall). Kvicksilverhaltiga ljuskällor, lysrör och lågenergilampor bland annat, klassas som farligt avfall.

Vatten

Hög risk för att legionellabakterier växer till är det om vattenomsättningen är låg, vattnet syrerikt och temperaturen är mellan 20 och 45 °C. Verksamheten behöver undersöka orsaken till de för låga varmvattentemperaturerna och säkerställa att varmvattentemperaturen är tillräcklig i samtliga tappställen. Temperaturen bör vara lägst 60 °C i varmvattenberedare och lägst 50 °C vid alla tappställen och i eventuell cirkulationsledning. För både nybyggda och äldre byggnader gäller att installationer för varmvatten ska vara utformade så att varmvattentemperaturen som lägst är 50 °C vid tappstället. Verksamheten behöver även upprätta en rutin för kontroll av varmvattentemperaturen.

Kemikalier

Verksamheten saknar en kemikalieförteckning där man sammanställt vilka faroklassade kemikalier som hanteras i verksamheten. Det saknas även säkerhetsdatablad för produkterna. Säkerhetsdatablad bör förvaras intill respektive kemisk produkt så att man snabbt kan läsa sig till hur man ska agera vid t.ex. oavsiktligt spill till en golvbrunn eller andra tillbud.

Hygien, rengöring, städning och smittskydd

Det är tydligt att nuvarande städning och städintervall är otillräckligt då det är smutsigt på flera platser. Det är även tydligt att den storstädning som gjordes under sommaren inte omfattade alla utrymmen och/eller inte var tillräckligt noggrant genomförd. Höghöjdsstädning har inte gjorts i alla utrymmen, vilket indikerar bristfälliga rutiner för denna del av städningen. Bristfällig städning innebär en risk för att olägenheter för människors hälsa uppstår. Äldre människor är en särskilt känslig grupp, vilket ställer ännu högre krav på en väl fungerande städning. Syftet med städning är att hålla lokaler rena. Med rätt utförd städning minskar antalet mikroorganismer och förutsättningarna för tillväxt hämmas. I välstädade lokaler är det även lättare att upptäcka spill och stänk av smittsamt Material.

Placeringen av tvättmaskiner och torktumlare behöver ses över så att städpersonal kan komma åt och göra rent bakom maskinerna, samt komma åt att rengöra ventilationsdon som sitter ovanför dem.

Verksamhetens städutrymmen behöver rensas så att det blir lättstädat och att städmaterial förvaras på ett lämpligt sätt. T.ex. behöver utrymmena rensas på sådant material som inte används. Om det ska förvaras saker i städutrymmet bör det förvaras så att ren städutrustning inte förväxlas med smutsig, eller samlar damm. Golvförvaring ska undvikas så att städning underlättas.

Då upphandlingen av städningen är klar förväntas städningens genomförande förbättras, men det behövs en städning omgående för att förhindra att olägenheter uppstår. Då städbolaget tagit över städningen behöver verksamhetens rutiner uppdateras, så att det är tydligt vad, hur och när städbolaget ska städa.

Underhåll av lokaler, inredning och utrustning

En rutin för hantering av underhållsbrister behöver tas fram. För att undvika att olägenheter för människors hälsa uppkommer är det viktigt att verksamhetens lokaler hålls i gott skick. För att tidigt fånga upp underhållsbrister behöver regelbundna kontroller av lokalerna göras och åtgärder vidtas när brister finns. Kontroller bör göras av både det inre och det yttre underhållsbehovet. Det är de som vistas i lokalerna dagligen som ser vilka behov som föreligger.

Verksamhetsutövaren bär ansvaret för att fånga upp och se till att underhållsbrister blir åtgärdade, även om verksamheten själv inte har rådighet. Det bör därför även finnas rutiner för kontakt och dialog med fastighetsägaren eller förvaltaren. Gällande det eftersatta underhållet av ytskikten i verksamheten behöver en inventering och prioritering av underhållsbehovet göras. Detta bör framgå ur fastighetsägarens underhållsplan för lokalerna. En genomgång av fönster i verksamheten bör också göras, för att säkerställa att det inte förekommer drag. I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus (FoHMFS 2014:17) finns riktvärden för bedömning av när drag kan bli en olägenhet för människors hälsa. Luftens medelhastighet ska inte överskrida 0,15 m/s. Dåligt underhållna fönster medför risk för drag, kallras och för låga temperaturer Vintertid.

Inomhusmiljö, temperatur, ventilation luft, lukt, buller och radon

Ventilationsfilter bör bytas två gånger om året, för att undvika att filtren läcker pollen och mögelsporer till inomhusluften. Det är bra om filtren byts på sommaren efter pollensäsong och på vintern efter höstens höga halter av mögelsporer i luften.

Egenkontroll och verksamhetsrutiner

För att säkerställa att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer behöver ett egenkontrollprogram finnas i verksamheten som är lättförståeligt och tillgängligt för samtlig personal och inom samtliga arbetsområden. Verksamheter som omfattas av miljöbalken ska bedriva egenkontroll på sin verksamhet. För att förenkla detta arbete ska egenkontrollen dokumenteras och omfatta rutiner för de olika momenten i verksamheten som kan orsaka olägenheter för människors hälsa och miljön. Egenkontrollprogrammet ska finnas för att följa upp eventuella tillbud, åtgärder som behöver vidtas och förbättringar som ska införas. Ett egenkontrollprogram är ett levande dokument som ändras och utvecklas allteftersom verksamheten utvecklas.

Uppföljning vid nästa tillsynsbesök

Avvikelseorna nedan bedöms inte vara av sådan allvarlig art att de behöver åtgärdas lika omgående som avvikelserna som finns i föreslaget beslut. De

kommer att kontrolleras vid nästa ordinarie tillsynsbesök.

1. En anmälan om transport av farligt avfall ska göras om verksamheten avser att fortsätta själva transportera sitt farliga avfall. En rutin för hantering av farligt avfall ska upprättas, som innefattar hur avfallet hanteras, vem som är ansvarig med mera. Om verksamheten väljer att anlita en extern transportör, ska detta skrivas in i rutinen.
2. Upprätta en rutin för att förebygga risk för legionella i tappvarmvattensystem. Viktiga punkter i rutinen är:
 - a. rutiner för att kontrollera temperaturen (framförallt utgående temperatur från varmvattenberedare, genomströmningsberedare, tappställ och cirkulationsledning)
 - b. rutiner för att genomföra regelbunden spolning vid tappställen samt rutiner för spolning av tappställen om delar av en byggnad har stått tom under en längre tid
 - c. rutiner för åtgärder vid konstaterade förhöjda nivåer av legionella
 - d. information om hur kontroll ska ske, när kontroll ska ske och vem som är ansvarig.
3. Gör en inventering av verksamhetens kemiska produkter och sammanställ dessa i en kemikalieförteckning. Som minst ska förteckningen innehålla uppgifter om produktens namn, tillverkare, användningsområde, faroklassning samt uppskattad årlig förbrukning. Samla även in säkerhetsdatablad för samtliga av dessa produkter och förvara dem intill produkten.
4. Uppdatera egenkontrollprogrammet med rutiner för städning när städbolaget tagit över ansvaret för städningen.
5. Ta fram en underhållsplan samt en rutin för underhållsfrågor. Rutinen ska innehålla dokumentation om nuvarande och tidigare underhållsbrister, planerade åtgärder, dokumentation från skyddsronder, åtgärdsplaner för underhållsbrister, rutin för felanmälan till fastighetsägare eller annan ansvarig. Det är även bra om dokumentation kring vilka ekonomiska medel som avsatts ingår i planen.
6. Uppdatera egenkontrollprogrammet med rutiner för byte av ventilationsfilter.
7. Upprätta ett egenkontrollprogram som åtminstone innefattar rutiner för städning (daglig, veckovis, månadsvis och årlig), tvätt av bädd- och inredningstextilier, oväntade händelser och tillbud, handhygien hos personal och brukare, underhållsfrågor, transport av farligt avfall, uppdatering av egenkontrollprogrammet, introduktion av egenkontrollprogrammet för personal, fastställd ansvarsfördelning för respektive del av egenkontrollprogrammet.

Information och upplysningar

Avgift

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit taxa för Värmdö kommuns prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen. Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt denna taxa har verksamheten en årlig avgift som finansierar tillsynen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Delges beslut via e-post med MB:

Vård- och omsorgsnämnden, Värmdö kommun

Ordförande Jan Dolk, jan.dolk@varmdo.se

Djuröhemmet

Catarina Johansson, catarina.johansson@varmdo.se

Kopia av beslut för kännedom tillsänds:

Fastighetsenheten, Värmdö kommun

Eric Forsberg, eric.forsberg@varmdo.se

Utvecklingsavdelningen, Värmdö kommun

Karin Bergsman, karin.bergsman@varmdo.se

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid prövning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1 inte följs, får verksamheten eller åtgärden vid avvägningen enligt första och andra styckena tillåtas om den 1) är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, 2) förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompensande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller 3) trots att den försvårar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt område, kan antas ge väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större geografiskt område.

9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta

de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

Tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §. Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som 1) är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller 2) gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§. I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar.

26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808)

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808)

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en

åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808)

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer. Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd.

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG