VÄRMDÖ KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2018-02-14

Handläggare
Elisabet Nyberg
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2018TEN/0072

Tekniska nämnden

Aspvik – förfrågan om reducerad lägenhetsavgift

Förslag till beslut

Fastigheterna i Aspvik betalar anläggningsavgift och brukningsavgift enligt gällande VA-taxa.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Ett antal fastigheter i Aspvik har fått beviljat en anslutning till det kommunala VA-nätet via en anslutningspunkt i Ålstäket under förutsättning att gemensamhetsanläggning bildas och de själva lägger VA-ledningarna, se bilaga 2.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna har nu byggt ut ledningsnätet och står inför en påkoppling och har inkommit med en ansökan om nedsättning av anläggningsavgiften, bilaga 1.

I tjänsteskrivelse där anslutningen beviljades står att VA-avgifter ska erläggas enligt gällande VA-taxa.

När gemensamhetsanläggning bildas erläggs avgift för en förbindelsepunkt plus en lägenhetsavgift per bostad som ska anslutas.

Bedömning

Gemensamhetsanläggningen betalar VA-avgifter enligt gällande VA-taxa. Ingen reducering av avgiften bedömdes vara aktuell när anslutningen beviljades och förutsättningarna har varit kända för fastighetsägarna.

Budget för VA-kollektivet ska vara i balans mellan intäkter och kostnader med utgångspunkt från gällande taxa. Större avsteg från taxan kan innebära konsekvenser för VA-kollektivet.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslaget beslut, ett avslag på ansökan, bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för VA-kollektivet.

Konsekvenser för miljön

Inga specifika konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Medborgarna får erlägga fastställd taxa såsom övriga invånare.

Diarienummer
2018TEN/0072

Konsekvenser för barn
Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd inom VA-enheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Ansökan	Biläggs
2.	Tidigare tjut	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden

VA-renhållningsenheten

Majken Elfström
Avdelningschef

Lars Öberg
Sektorchef

From: Lars Öberg
Sent: Thursday, February 1, 2018 12:28 PM
To: Registrator TEN
Subject: Fwd: Aspvik projektet - Förslag på kostnadsreduktion/lägenhetsavgift

Hej

Tacksam för registrering av inkommet ärende.

//Lars

Lars Öberg
Sektorchef
Samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Vidarebefordrat brev:

> **Från:** Johan Neuman <johan.neuman@outlook.com>
> **Datum:** 1 februari 2018 12:03:23 CET
> **Till:** Lars Öberg <Lars.Oberg@varmdo.se>
> **Kopia:** Majken Elfström <Majken.Elfstrom@varmdo.se>, "Mikael Carlsson" <Mikael.Carlsson@varmdo.se>
> **Ämne: Aspvik projektet - Förslag på kostnadsreduktion/lägenhetsavgift**
>
> Hej Lars
> Tack för senast och tack för allt stöd vi fått från kommunens tjänstemän och politiker för vårt Aspviksprojekt. Med förhoppning att få till en reduktion av lägenhetsavgiften för fastighetsägarna i Aspvik, vill jag lägga fram min motivering och bjuda in till fortsatt dialog.
>
> **Motivering till kostnadsreduktion av lägenhetsavgift**
>
> 1. Aspvik tar ett stort samhällsansvar att själva enligt kommunens riktlinjer etablera kommunalt VA, fiber och förstärkt elnät.
> 2. Genom etableringen av kommunalt VA kommer vi att bidra till att eliminera i många fall, otjänliga egna avlopp.
> 3. Vi tar ett ansvar att driftsätta och långsiktigt underhålla VA-nätet med de underhållskostnader det medför.
> 4. Aspviksmodellen kan på flera sätt utgör en bra modell att använda för kommunen i framtida ”föreningsinitiativ”.
> 5. Aspviksprojektet minskar kommunens totala kostnad för VA-projekteringen på Värmdö genom att vi som medborgare i Aspvik själva löser finansiering, projektering, drift och underhåll.
>
> **Summering:** Jag som Projektledare för Aspviksprojektet kan tycka det vore rimligt att kommunen ger oss som kommuninnevånare en reduktion av lägenhetsavgiften för att täcka del av underhållet fram till 2030 samt för de positiva effekter projektet ger till kommunen.
>
> **Nuläget - Lägenhetsavgift**

Nuvarande lägenhetsavgift	62 184kr
Antal berörda fastigheter	155
Total kommunavgift	**9 638 520kr**

Reduktionsförslag – Lägenhetsavgift (år 2030)

Underhåll – El	500 000kr
Underhåll – Teknik	500 000kr
Rabatt 25%	2 409 630kr
Total Reduktion	**3 409 630kr (35% = 21 998kr)**

Ser fram emot ett möte och en fortsatt dialog.

Mvh
Johan
Ordförande Räknäs VA-Förening

VÄRMDÖ KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2016-08-10

Handläggare
Mikael Carlsson
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
16TEN/1301

Tekniska nämnden

Kommunal vatten- och spillvattenanslutning till Räknäs

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att bevilja anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet, under förutsättning att en gemensamhetsanläggning är bildad, via en gemensam anslutningspunkt för fastigheterna ASPVIK 1:14 1:15 1:123 1:124 1:127 1:128 1:129 1:130 1:134 1:135 1:136 1:137 1:138 1:148 1:149 1:152 1:161 1:162 1:165 1:166 1:169 1:171 1:173 1:174 1:175 1:176 1:177 1:178 1:179 1:180 1:181 1:182 1:183 1:184 1:185 1:187 1:188 1:189 1:190 1:191 1:192 1:194 1:195 1:197 1:198 1:199 1:200 1:201 1:202 1:203 1:204 1:205 1:206 1:207 1:209 1:210 1:211 1:215 1:218 och 1:224

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Endast bebyggda fastigheter inom det sökta området beviljas vatten- och spillvattenanslutning via en gemensam anslutningspunkt.

Bakgrund

En ansökan från Räknäs Ekonomiska förening om att ansluta 60 fastigheter i Aspvik till det kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet har inkommit. Samtliga fastigheter är bebyggda. Området ingår inte i något prioriterat förändringsområde och kommunens översiktsplan anger inte någon kommunal VA-utbyggnad före 2025. I översiktsplanen anges möjlighet för ej prioriterade områden att bilda en gemensamhetsanläggning som utför ett eget ledningsnät med anslutning till det kommunala nätet.

Ärendebeskrivning

En utbyggnad av gemensamhetsanläggning och anslutning till kommunalt VA medför att enskilda avloppsanläggningar kan ersättas med höggradig avloppsrening i Käppala avloppsreningsverk på Lidingö. En gemensam anläggning ska hålla samma standard som en kommunal anläggning och är en långsiktigt hållbar lösning.

Sökanden avser att dimensionera ledningar för att klara en anslutning av områdena Sjötorp (46 fastigheter varav 33 obebyggda), Näset (58 fastigheter varav 20 obebyggda) och Risholmen (37 fastigheter alla bebyggda). Eventuellt beslut om att bevilja VA-anslutning till dessa områden tas av nämnden efter ansökan från respektive område.

Bedömning

Området saknar detaljplan förutom för 5 fastigheter som omfattas av en byggnadsplan. Samhällsbyggnadsavdelningen har bedömt att området i ansökan inte kommer att planläggas under överskådlig tid. En anslutning till kommunalt VA gör det möjligt för fler att bosätta sig permanent, frågor om delningar eller ökad bebyggelse på fastigheterna i området får prövas fastighet för fastighet som strandskydds-, bygglovs- eller fastighetsbildningsärenden.

En lämplig anslutningspunkt till det kommunala ledningsnätet är preliminärt i Ålstäket. Sökanden står för utbyggnad av ledningar och söker själv dom tillstånd som erfordras.

Kvaliteten på utfört arbete ska godkännas av VA-och renhållningsenheten innan anslutning beviljas.

En anslutning av ytterligare områden kan ske först efter att dessa har ansökt och beviljats anslutning.

Ekonomiska konsekvenser

Räknäs bekostar utbyggnaden av VA-anläggningen.

Gemensamhetsanläggningen betalar VA-avgift enligt gällande VA-taxa.

Konsekvenser för miljön

Miljöenheten har inventerat enskilda avloppsanläggningar och delgivit vissa fastighetsägare rapport om att avloppsanläggningar är undermåliga. En anslutning till kommunalt spillvatten medför att enskilda anläggningar kan tas bort och att lokala utsläpp kan minimeras.

Konsekvenser för medborgarna

Ansökan bidrar till en säkrad tillgång till vatten och en hållbar hantering av spillvattnet för boende och besökare.

Konsekvenser för barn

Ansökan bidrar till minskade utsläpp av näringsämnen från enskilda avlopp i vikar och vattendrag, vilket främjar miljön och badvattenkvaliteten.

Ärendets beredning

Ärendet är berett i samråd med plan- och exploateringsenheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Ansökan om anslutning till kommunalt VA	Biläggs
2	Kartunderlag	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten
Bygg- och miljöavdelningen
Sökanden

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef