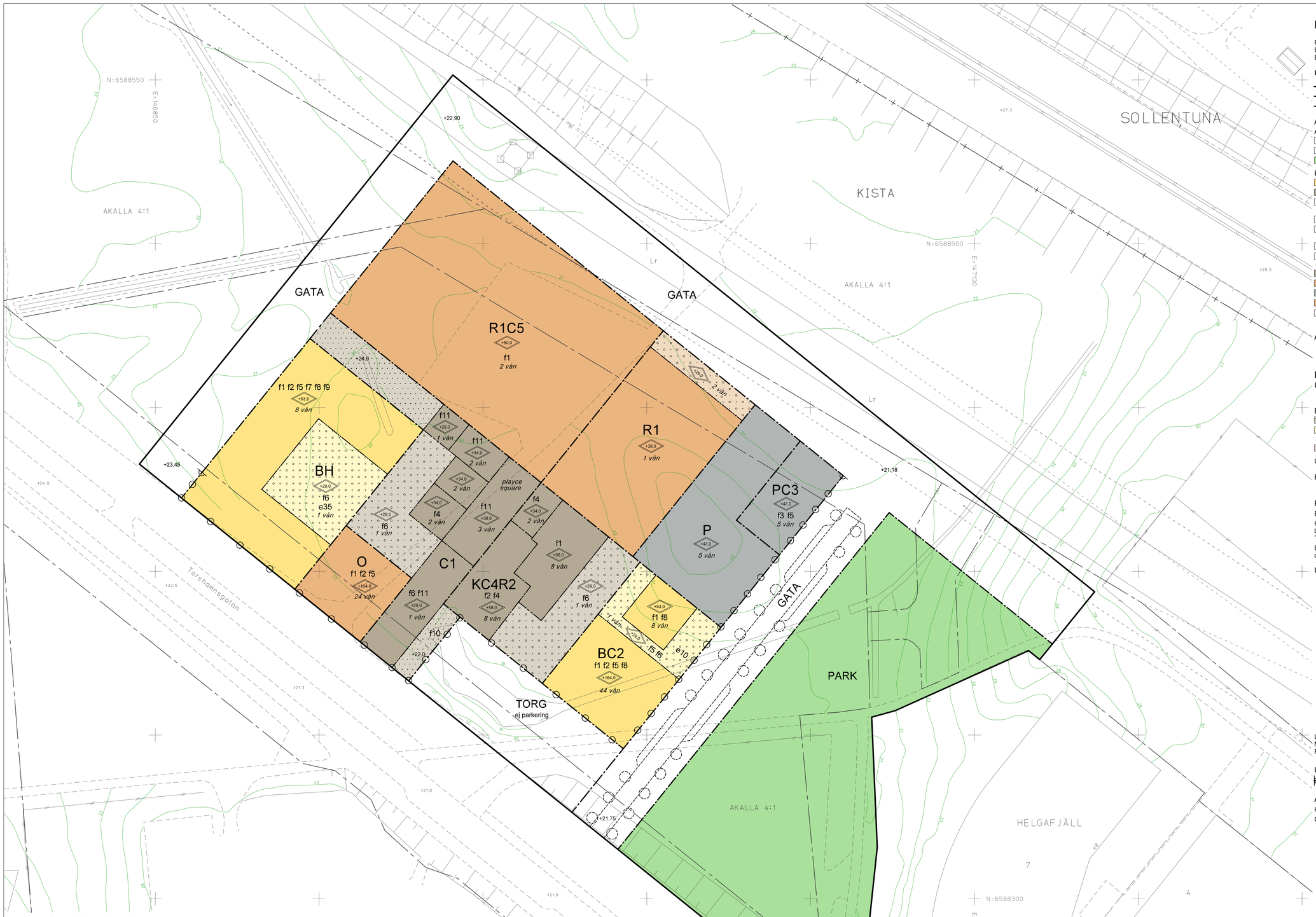
CAD: M. Falkö / J. Sterling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons- och gångtrafik
TORG	Torg
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C1	Centrum
C2	Centrum. Lokaler för centrum ska inrymmas i bottenvåning mot torget till minst 50 % av fasadlängd.
C3	Centrum. Lokaler för centrum ska inrymmas i bottenvåningar.
C4	Centrum. Lokaler för centrum ska inrymmas i bottenvåningar. Trapphus och entréer till kontor får anordnas.
C5	Lokaler för centrum får anordnas i bottenvåning mot gata.
H	Handel. Lokal för handel ska anordnas i bottenvåning till 100 % av fasadlängd mot Torshamnsgatan undantaget trapphus och bostadsentréer.
K	Kontor
O	Hotell
P	Parkeringshus. Parkeringsplatser får inte anordnas på tak.
R1	Idrott
R2	Idrott får anordnas i bottenvåning och våning 1.

Allmänna platsers anordnande

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
Ej parkering	Parkering får ej finnas

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 00	Trapphus med största bruttoarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Ovan högsta angiven totalhöjd medges planterbart bjälklag. Byggnad får inte uppföras med undantag för trapphus.
- Marken ska byggas över med planterbart bjälklag. Byggnad får inte uppföras.

Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas i kvartersmark.

Höjd på byggnader

+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Placering

Byggnader ska placeras huvudsakligen utefter kvartersgräns mot allmän plats.

Huvudentré till idrott och kontorshus ska vara mot torg (via Playce square). Huvudentré till högt bostadshus ska placeras mot torg. Hotell ska ha entréer mot torg (via Playce square) och mot Torshamnsgatan.

Entréer mot allmän plats ska ges en omsorgsfull gestaltning med tåliga, välutformade detaljer och de ska vara väl annonserade.

Utformning

f1	Teknikrum ska vara indraget minst 4 meter från fasadliv mot allmän plats.
f2	Lägsta bjälklagshöjd för bottenvåning mot Torshamnsgatan är 5,0 meter.
f3	Lägsta bjälklagshöjd för bottenvåning mot gata är 2,6 meter.
f4	Takyta ska vara av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper.
f5	Skärmtak får uppföras på vindsidan (syd, sydväst och väst) där entréer finns. Skärmtak ska ha en fri höjd om minst 4,0 meter.
f6	Tak ska utformas som takterrass. Räcke får uppföras utöver angiven högsta totalhöjd i högst 1,0 meter.
f7	Balkonger, bursprå och dylikt mot allmän platsmark får kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv och ska ha en fri höjd om minst 5,5 meter mot Torshamnsgatan och en fri höjd om minst 4,5 meter mot gata.
f8	Balkonger mot gård får kraga ut högst 2,0 meter från fasadliv och ska ha en fri höjd om minst 2,6 meter ovan gårdsnivå.
f9	Högst 30 % av byggnadsarea får nyttjas för lastning.
f10	Skärmtak medges med en fri höjd om minst 6,0 meter.
f11	Passage ska uppföras och utformas med en bredd om minst 8 meter och ska ha en minsta frihöjd om 6 meter.

Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär med stora glasytor i samspel med övrig gestaltning. Minst 45 % av bottenvåningens fasad där lokaler finns ska utföras i genomsiktliga glaspartier. För idrottsanläggningar ska andelen genomsiktliga glaspartier i fasad vara minst 10 %.

Utfart

In- och utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-11-13
Oscar Jarheim
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- X våning — Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

NORR

0 — 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1

vid Torshamnsgatan

i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06

Monika Joelsson
planchef

Yasaman Ghanavi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-09816-54

Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-02-06, Dnr 2015-09816