

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats

Den 7 mars 2018, klockan 8.00-12.30 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.

Beslutande

Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)
Lars Nordqvist (M)
Carl-Gustav Arvidsson (L)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Tomas Nielsen (S) på grund av jäv deltog inte i §§ 37 och 41
Irene Svensson (S)
Göran Johansson (C)
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Christina Bertilfelt (S)

Övriga deltagande

Anna Andersson, förvaltningssekreterare
Hanna Svahnström, miljöinspektör, §§ 18-21
Adina Mårtensson, miljöinspektör, § 22
Rebecca Hallberg, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör, § 22
Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, §§ 23-25
Matilda Svensson, miljöinspektör, §§ 23-25
Björn Vikström, planarkitekt § 19 punkt 9, §§ 26-29
Sanna Johansson, planarkitekt §§ 26-29
Ulla Gunnarsson, planarkitekt §§ 26-29
Anna Aracsy, planarkitekt § 19 punkt 9
Sofia Malmsten, bygglovhandläggare, § 30
Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 31-41
Moa Berntsson, bygglovhandläggare, §§ 37-41

Justerare

Henrik Pettersson (SD)

**Justeringens
tid och plats**

Den 9 mars 2018 klockan 9.00 på miljö- och byggförvaltningen

Paragrafer

18-41

Sekreterare

Anna Andersson

Ordförande

Kent Danielsson (C)

Justerare

Henrik Pettersson (SD)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns digitala anslagstavla.

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 7 mars 2018
Överklagningstid	Den 9 mars till den 30 mars 2018
Anslaget nedtaget	Den 3 april 2018
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 18

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som utgår:

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Åby 1:70 har återkallats efter arbetsutskottets förslag.
- Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Erikstad 1:4 har återkallats efter arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 19

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 8 februari till den 7 mars 2018.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 12 februari 2018 gällande överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med tillhörande garage på fastigheten loshult 1:53. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens.
2. Dom från Mark- och miljööverdomstolen daterad den 14 februari 2018 gällande överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Skyttens 1:2. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut att upphäva miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens.
3. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterad den 21 februari 2018 gällande överklagat bygglov för nybyggnad av verkstad på fastigheten Dörarp 5:78. Domstolen avslår överklagandet.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 22 februari 2018 gällande överklagande av föreläggande med vite gällande rening av spillvatten från biltvätt på fastigheten Fabriken 11. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
5. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterad den 26 februari 2018 gällande rätt att överklaga beslut om förhandsbesked för tillbyggnad med mera på fastigheten Gertrud 15. Domstolen avslår det överklagade beslutet och
6. Information och svar på skrivelsen till länsstyrelsen gällande uppföljning och utvärdering av riksintresseprojekt, 2018/0259.
7. Information om svar på skrivelse gällande klagomål på störande kajor, 2018/0186.
8. Information från Brottsförebyggande rådets möte den 16 februari 2018.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

9. Information om arbetet med översiktsplanen.

10. Rekrytering av byggnadsinspektör/bygglovhandläggare pågår.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 20

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 30 januari till den 26 februari 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 21

2017/1459

Miljö- och byggnämndens bokslut 2017 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner bokslut 2017 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen ska redovisa 2017 års verksamhet och ekonomiska resultat. Varje nämnd ska lämna en kortfattad beskrivning av:

- nämndens/förvaltningens ansvarsområde
- bedriven verksamhet, viktiga händelser och verksamhetsförändringar
- väsentliga budgetavvikelser
- framtiden
- mål och måluppfyllelse

Förvaltningen har i verksamhetsberättelse daterad den 19 februari 2018 lämnat en kort beskrivning över året som gått. Nämndens resultat blev ett underskott på 402 000 kronor. En separat sammanställning/uppföljning utifrån miljöavdelningens verksamhetsplan har upprättats daterad den 1 mars 2018.

Miljö- och nämndensarbetsutskott föreslår att nämnden godkänner bokslut 2017 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad.

Förvaltningens bedömning

Bokslut 2017 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad godkänns.

Skickas till

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 22

2018/0376

Övertagande av tillsyn från länsstyrelsen enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige begär av Länsstyrelsen i Kronobergs län, enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kapitlet 18 §, miljö- och byggnämnden övertar tillsynsansvaret från och med den 1 juni 2018 för följande objekt:

- Svevia AB med beteckning A i miljöprövningsförordningen (2013:251).

Sammanfattning av ärendet

De senaste förändringarna i miljöprövningsförordningen trädde i kraft 1 januari 2017 och innebär att Svevia AB i Ljungby kommun gick från att vara en B-verksamhet till en A-verksamhet. Detta innebär att det idag är länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet.

Enligt 18 § Miljötillsynsförordningen (2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen, om kommunfullmäktige begär det.

Förslaget innebär att nämnden får fortsatt bedriva tillsynen över Svevia ABs anläggning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår att kommunfullmäktige begär av Länsstyrelsen i Kronobergs län att nämnden får överta tillsynsansvaret för Svevia AB med beteckning A.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggnämnden föreslår att fullmäktige begära att länsstyrelsen överlåter miljötillsynen av Svevia AB.

Motivering

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen, om kommunfullmäktige begär det. Miljö- och byggnämnden i Ljungby kommun har den kunskap och de resurser som krävs för att bedriva tillsyn över tillsynsobjektet enligt denna begäran.

Nämnden har historiken, kompetensen samt uppfyller övriga krav enligt 20 § Miljötillsynsförordningen (2011:13) gällande Svevia ABs anläggning i Ljungby kommun.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Att nämnden fortsättningsvis bedriver tillsynen på Svevia ABs anläggning innebär att de resurser och den kunskap som redan är investerad i anläggningen bibehålls inom kommunen. För Svevia AB innebär det att de får en fortsatt kontinuerlig tillsynsinsats.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 23

2010/2180

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Odensjö-Vret 2:36

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Odensjö-Vret 2:36. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
2. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Odensjö-Vret 2:36. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. I oktober 2015 fick fastighetsägarna meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och fastighetsägarna förbjöds att släppa ut avloppsvatten till i befintlig avloppsanläggning. Fastighetsägarna delgavs beslutet den 25 januari 2016. Förbudet började gälla efter 24 månader.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare i brev daterat den 28 februari 2018.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Odensjö-Vret 2:36 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 24

2010/1896

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Stensberg 2:2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Stensberg 2:2. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Stensberg 2:2 finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna om avloppsanläggningen begärdes in år 2007 av fastighetsägaren. I september 2015 kommunicerades fastighetsägaren att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter på kommunikeringen lämnades och därför delgavs fastighetsägaren den 20 januari 2016 ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft den 20 februari 2016 och började gälla efter 24 månader. På fastigheten är totalt tre personer folkbokförda, födda år 1959, 1964 respektive 1996.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare i brev daterat den 28 februari 2018.

Förvaltningens bedömning

Till fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Stensberg 2:2 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 25

2012/1233

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Gässhult 5:1

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Gässhult 5:1. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en tvåkammарbrunn med utsläpp till en markledning. Uppgifterna om avloppet kommer från inventeringen som genomfördes år 1983. I september 2015 kommunicerades fastighetsägaren att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Fastighetsägaren meddelade att avloppsanläggningen skulle åtgärdas. Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit. Fastighetsägaren delgavs den 13 januari 2016 ett beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten. Förbudet började gälla 24 månader efter delgivning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare i brev daterat den 28 februari 2018.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Gässhult 5:1 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 26

2018/0093

Samrådsyttrande på översiktsplan för Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen lämnar följande yttrande:

Ljungby kommun ser positivt på att Värnamo kommun arbetat fram en ny översiktsplan med tanke på kommunernas angränsande läge och gemensamma intressen. Att de tagit med och beskrivit relationer med angränsande län i form av exempelvis kollektivtrafik är positivt då det ger en förutsättning för samarbeten över kommun- och regiongränser. Vi ser därför positivt på att Värnamo vill verka för en regionförstoring och ett ökat kollektivt resande mellan kommunerna.

I gränsområdet mellan Ljungby och Värnamo kommun finns många intressanta områden för friluftsliv och besöksnäring. Ljungby kommun ser därför uppskattande att Värnamo kommun ser behovet av utökat samarbete mellan kommunerna kring dessa områden för att ge ett bredare utbud av upplevelser och service.

Vad beträffar vattenanvändning har Ljungby och Värnamo kommun flera gemensamma intressen. Ljungby kommun ser därför uppskattande på att Värnamo ska verka för att förbättra vattenmiljön i Helgeå, sjön Bolmen och Vidöstern. Vidare vill Ljungby kommun påtala att Bergaåsens anläggning är av riksintresse för dricksvattenförsörjning även för Ljungby kommun då den utgör reservvattentäkt för Ljungby tätort.

Ljungby kommun vill även påtala det mellankommunala intresset vad gäller den planerade höghastighetsjärnvägen då den sträcker sig igenom både Värnamo och Ljungby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Värnamo har tagit fram ett förslag på ny översiktsplan utställd för samråd. Översiktsplan är ett av kommunens mer strategiska dokument och regleras i plan- och bygglagen. Enligt lag ska översiktsplanen redovisa för hur mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Värnamo kommuns gällande översiktsplan antogs redan 2002 varför man nu tagit fram ett nytt förslag till översiktsplan.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den nya översiktsplanen tar sikte mot år 2035 och fyra olika fokusområden: en attraktiv kommun, främja näringslivet och hållbar tillväxt, goda kommunikationer samt utveckla mark och vattenresurser.

Förvaltningens bedömning

Bergaåsens riksintresse för dricksvattenförsörjning är viktig då den utgör reservvattentäkt för Ljungby tätort samt höghastighetsjärnvägens betydelse är även en viktig koppling mellan Ljungby och Värnamo kommun i form av kollektivtrafikresande.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 27

2016/0490

Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Kvarnarna 2:1 (Östra Torget) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för del av Kvarnarna 2:1 (Östra Torget).

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Kvarnarna 2:1 i Ljungby stad. Det finns en efterfrågan av mark i Ljungby stad för uppförande av flerbostadshus och gruppbebyggelse av typen radhus eller kedjehus. Det övergripande syftet med ändringen av den nuvarande detaljplanen är att möjliggöra byggandet av flerbostadshus. Syftet är också att komplettera den nuvarande kvartersstrukturen och sluta kvarteret samt att skapa en mötesplats i parkmiljö mellan husen.

Granskning av planförslaget har skett med fastighetsägare inom området, berörda grannar, kommunala förvaltningar och nämnder, statliga myndigheter med flera under tiden den 8 februari till den 22 februari 2018. Synpunkterna har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan antas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 28

2016/1046

Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Vinkelhaken 13 med flera (korsningen Storgatan/Fogdegatan) i Ljungby

Beslut

Miljö-och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 11.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är i centrala Ljungby, korsningen Storgatan/Fogdegatan och är cirka 7 700 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av tre stycken bostadsvolymer i olika höjder, vilka kan inrymma centrumverksamheter. Planområdet består i dagsläget av en tom rivningstomt där det tidigare har funnits kontor. Planområdet är idag planlagt som kontorsändamål och därav behöver en ny detaljplan tas fram.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att skicka förslaget på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut på samråd.

En ny exploatering av Vinkelhaken 13 kan ske. Omgivande bebyggelse är blandad men består till stor del av bostäder, vilket gör att det anses som lämpligt att ändra detaljplanens ändamål från kontor till bostäder och centrum.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 29

2018/0300

Beslut om planbesked för fastigheten Odensjö 3:24 med flera, Ljunghagen i Ljungby kommun

Fastighet: Odensjö 3:24

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under det första halvåret 2019.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 9 100 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Odensjö 3:24 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen tog den 8 februari 2018 emot en begäran om planbesked för fastigheten Odensjö 3:24 i Odensjö. Avsikten är att ombilda en del av naturmark till kvartersmark för att kunna avstycka två tomter för bostäder.

Planområdet ligger i södra delen av Odensjö, väster om väg 546. Vägen ligger i sin tur 30-40 meter från Bolmens strandlinjer. Inom området finns nio avstyckade tomter avsedda för bostäder varav fem är bebyggda.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen är positiv till den sökandes önskemål och ser inga hinder till att de kan genomföras.

Motivering

När gällande plan genomfördes lämnades ganska stora ytor där tanken var att de skulle ägas och skötas av en samfällighetsförening. Den tanken finns fortfarande men om ytterligare två tomter skapas blir skötseln av naturmarken mindre för samtliga och marken kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökande. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande
Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 30

2017/0061

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd

Fastighet: Visslaryd 2:2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 17 januari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutbesked meddelas för åtgärden.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger öster om Ljungby längs med Vislandavägen, cirka 1,7 kilometer öster om Mariakyrkan.

Miljö- och byggnämnden fick kännedom om att en byggnad uppförts utan att bygglov sökts. Sökanden har meddelat att byggnaden färdigställdes innan den 28 mars 2012. Nämnden har då ingen möjlighet att påföra någon byggsanktionsavgift eftersom preskriptionstiden är 5 år. Sökande vidtar rättelse och ansöker om bygglov i efterhand.

Förslaget innebär nybyggnad av förråd i en våning med en byggnadsarea på 15,8 kvadratmeter. Byggnaden placeras 150 meter söder om huvudbyggnad och kan därför inte ses som en komplementbyggnad till denna. Byggnaden placeras också 19,1 meter från fastighetsgräns i sydöst och 54,6 meter från fastighetsgräns i sydväst.

Enligt kommunens översiktsplan ligger förslaget helt inom utredningsområde för höghastighetsjärnvägen samt inom utredningsområde för bostad.

Fastighetsägare till Replösa 4:16, 4:40, Visslaryd 2:1 och 2:16 har godkänt förslaget.

Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering enligt yttrande från den 16 februari 2018.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden ligger för långt ifrån befintlig tomt, huvudbyggnad och kan därför inte ses som en bygglovsbefriad komplementbyggnad då en komplementbyggnad ska placeras i omedelbar närhet till bostadshuset. Detta medför att byggnaden kräver bygglov.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 5 075 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Replösa 4:16, 4:40, Visslaryd 2:1 och 2:16.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 31

2017/2328

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Boaryd 2:13

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Boaryd cirka 4,8 kilometer söder om samhället Ryssby längs med allmän väg 612.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 122 kvadratmeter. Byggnaden placeras 9,5 meter söder om fastighetsgränsen mot Boaryd 2:11 och 11,7 meter öster om den tänkta gränsen mot Boaryd 2:13 samt 42 meter väster om den allmänna vägen. I enbostadshuset installeras en eldstad. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 3800 kvadratmeter där en ny in- och utfart ansluter mot den allmänna vägen.

Trafikverket beviljade den 12 januari 2018 tillstånd för anslutning från Boaryd 2:13 mot allmän väg 612.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden eller riksintressen på platsen.

Fastighetsägare till Boaryd 2:13 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Boaryd 2:11, 2:23 och 2:25 samt Tuna 6:3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Boaryd 2:24 har lämnat synpunkter på att gränsmakeringarna enligt kartan inte verkar stämma med den tänkta avstyckningen.

Kommunekologen har i yttrade den 28 februari 2018 nämnt att det sannolikt inte finns någon värdefull flora på platsen men bedömer att årstiden och snön gör att det är svårt att åka ut på platsen för att få en fullständig bedömning.

Trafikverket har i yttrande den 13 februari 2018 meddelat att de inte har några synpunkter på placeringen av byggnaden samt upplyst om att det vid nybyggnation är fastighetsägaren som ansvarar för att de fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa samt att tillstånd om ny avloppsanläggning har inkommit till miljöavdelningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Den aktuella platsen ligger i nära anslutning till allmän väg 612. Enligt Trafikverkets vägflödeskartor på vägen bedöms en bullerutredning obehövlig med hänsyn till bullersituationen.

Upplysningar

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Följande riktvärden ska följas:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 27 286 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Boaryd S:1, 2:6, 2:10, 2:11, 2:13, 2:17, 2:19, 2:23, 2:24 och 2:25 samt Tuna 6:3.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 32

2018/0236

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Löckna 1:48

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus, garage och förråd.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område i nordöst, sydöst och sydväst enligt situationsplan daterad den 6 februari 2018.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Färdigställandeskydd krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs.
6. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i byn Löckna vid sjön Bolmens västra sida, cirka 3 kilometer nordöst om Odensjö. Fastigheten ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med ett loft med en byggnadsarea på 163 kvadratmeter, ett garage med en byggnadsarea på 110 kvadratmeter samt ett förråd med en byggnadsarea på 64 kvadratmeter. Fritidshuset placeras 5 meter norr om fastighetsgränsen ner mot strandlinjen samt 4,5 meter öster om fastighetsgränsen mot Löckna 1:49, garaget placeras 4,5 meter söder om respektive 1 meter väster om fastighetsgränsen mot Löckna 1:10 och förrådet placeras 7 meter söder om fastighetsgränsen mot Löckna 1:10 samt 4,5 meter öster om fastighetsgränsen mot Löckna 1:49.

Nämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens den 28 mars 2012, § 49 och förhandsbesked den 30 maj 2012, § 88 på den aktuella platsen men tiden har upphört att gälla. Fastigheten styckades av för bostadsändamål under 2015.

En ny strandskyddsdispens meddelades av miljö- och byggnämnden den 17 maj 2017, § 82.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En fri passage med en bredd på 25-30 meter kommer att lämnas mellan strandkanten och den planerade tomten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område utpekat för naturvårdsprogrammet med stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge).

Fastighetsägare till Löckna 1:10 samt fastighetsägare till Löckna 1:47 och 1:49 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Löckna 1:41 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 21 mars 2012 bedömt att förslaget är förenligt med strandskyddets syfte och inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt. ”Möjligheten att röra sig i området vidmakthålls på en rimlig nivå och de viktigaste livsmiljöerna ligger utanför tänkta tomtplatser”.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa och att tillstånd beviljats att ansluta till en gemensamhetsanläggning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset samt inte påverkar den biologiska mångfalden på ett negativt sätt.

Uppllysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 35 242 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Löckna 1:10, 1:41, 1:47 och 1:49.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 33

2018/0180

Ansökan om bygglov för fasadändring, ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav

Fastighet: Halfdan 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för fasadändring, ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30, 8 kapitlet § 7 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Kvarnarnas bostadsområde vid Östra torget.

Förslaget innebär att fyra nya lägenheter inreds på vinden i befintligt flerbostadshus med tre våningar. Lägenheterna upptar en bruttosarea på 370 kvadratmeter. På bottenplan inreds en ny lägenhet som upptar en byggnadsarea på 93 kvadratmeter samt två nya lokaler som upptar en byggnadsarea på 251 kvadratmeter. Förslaget innebär även en fasadändring där två av lägenheterna får nya glaspartier vid balkongerna, 29 stycken nya takfönster monteras samt två ramper placeras längsmed den östra fasaden på byggnaden.

Markavtal kommer att upprättas med fastighetsägare till Kvarnarna 2:1 för placering av ramper utanför egen fastighet.

Sökande har den 30 januari 2018 lämnat in en redogörelse om varför avsteg på hisskravet ska lämnas. Där redovisas att konstaderna för att installera hiss blir orimligt höga per trapphus samt att flertalet av de befintliga lägenheterna skulle behöva minskas med ett till två rum för att tillgodose hisschakten.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.
Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E 136.

Fastighetsägare till Kvarnana 2:1 har i yttrande den 22 februari 2018 meddelat att ett avtal ska upprättas med kommunen för att få placera ramper på kommunens mark.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för fasadändring, ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S) och Peter Berg (M) yrkar att bygglov beviljas för ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.

Förvaltningens bedömning

Med hänsyn till kostnaderna för att göra hissinstallationerna i förhållande till kostnaderna för lägenheternas byggnadsarbeten samt omfattning anses en dispens från krav på tillgänglighet kunna ges. Bygglov bör kunna beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Enligt 8 kapitlet § 1 punkt 3, och § 4 punkt 8 PBL ska byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt PBL 8 kapitlet, 5 § ska kraven i 4 § uppfyllas vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad.

Undantag från utformnings- och egenskapskraven vid ändring av byggnadsverk regleras i 8 kapitlet 7 § PBL. Här anges att avsteg från kraven i 1 och 4 §§ får göras med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard gör det uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 42 886 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Angantyr 13 och 14, Arngrim 1, Astrad 12, björken 5, Boken 10, Helge 3 och 4 samt Kvarnarna 2:1.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 34

2018/0181

Ansökan om bygglov för fasadändring, ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav

Fastighet: Arngrim 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för fasadändring, ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30, 8 kapitlet § 7 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Kvarnarnas bostadsområde vid Östra torget.

Förslaget innebär att två nya lägenheter inreds på vinden i befintligt flerbostadshus med tre våningar. Lägenheterna upptar en bruttosarea på 127 kvadratmeter. Förslaget innebär även en fasadändring för 11 stycken nya takfönster.

Sökande har den 30 januari 2018 lämnat in en redogörelse om varför avsteg på hisskravet ska lämnas. Där redovisas att konstaderna för att installera hiss blir orimligt höga per trapphus samt att flertalet av de befintliga lägenheterna skulle behöva minskas med ett till två rum för att tillgodose ett hisschakten.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E 136.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för fasadändring, ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att bygglov beviljas för ändrad användning av flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.

Förvaltningens bedömning

Med hänsyn till kostnaderna för att göra hissinstallationerna i förhållande till kostnaderna för lägenheternas byggnadsarbeten samt omfattning anses en dispens från krav på tillgänglighet kunna ges. Bygglov bör kunna beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Enligt 8 kapitlet § 1 punkt 3, och § 4 punkt 8 PBL ska byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt PBL 8 kapitlet, 5 § ska kraven i 4 § uppfyllas vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad.

Undantag från utformnings- och egenskapskraven vid ändring av byggnadsverk regleras i 8 kapitlet 7 § PBL. Här anges att avsteg från kraven i 1 och 4 §§ får göras med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard gör det uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets laga kraft börjar gälla först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 12 528 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Astrad 12, Halfdan 1, Helge 1 och Kvarnarna 2:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 35

2018/0286

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skylt

Fastighet: Lamellen 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skyltar till och med den 31 mars 2028.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 33 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungbys sydvästra industriområde utmed Långgatan.

Förslaget innebär att befintlig industribyggnad ändrar användning till fritidsanläggning. Byggnaden kommer att ändra användning under en begränsad period och bygglov söks till och med den 31 mars 2028. Ändringen avser en yta på 1515 kvadratmeter bruttoarea. I samband med ändringen kommer tre skyltar att sättas upp enligt situationsplan daterad den 7 februari 2018. 15 parkeringsplatser inklusive 1 handikapparkering anordnas längs byggnadens norra och västra fasad.

In och utfart kommer anslutas genom den befintliga grinden på fastigheten och vidare ut på Långgatan.

Sökande har den 20 februari 2018 lämnat in en avvecklingsplan där de anger att de planerar för att bygga en ny lokal bättre anpassad för deras ändamål om några år och därmed söker de för en tidsbegränsad ändring.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Padelbanorna plockas enkelt ner vid avveckling och övrig anpassning av byggnaden anser de inte behöva återställa.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 98/22. Enligt detaljplanen är fastigheten planlagd för industriändamål.

Fastighetsägare till Lamellen 1 och 12, Däcket 3 och Cylindern 7 samt Ljungby 7:67 och 7:105 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Däcket 1, Lamellen 11, 13, 14 och 15 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljöavdelningen meddelar att fastigheten finns med i register över potentiellt förorenade områden med riskklass 3. Byggnaden har tidigare använts som verkstadslokal och lager. Eventuell indikation på förorening som exempelvis oljespill i byggnaden bör beaktas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skylt.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på att tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skyltar till och med den 31 mars 2028.

Förvaltningens bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 33 PBL.

Eftersom ändringen av byggnaden endast avses att vara under en begränsad period anses tidsbegränsat bygglov lämpligt.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovets berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 73 658 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Cylindern 7, Däcket 1 och 3, Lamellen 1, 11, 12, 13, 14 och 15 samt Ljungby 7:67 och 7:105.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 36

2018/0347

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler

Fastighet: Astrad 6 och 7

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler för 5 år från och dagen då beslutet vunnit laga kraft.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 33 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Replösa bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av en skol- och fritidslokal i två våningar som ska fylla ett temporärt behov av platsbrist för befintliga elever på skolan samt en elevökning vid kommande terminstart. Byggnaden kommer att vara uppställd under en begränsad period av 5 år i väntan på att den befintliga Astradskolan ersätts med en ny skolbyggnad. I samband med den nya byggnaden kommer ett fåtal träd att tas ned samt en gångyta anläggas fram till den befintliga skolbyggnaden.

Byggnaden har en byggnadsarea på 468 kvadratmeter och placeras 6 meter sydväst respektive 8 meter nordväst om fastighetsgränsen mot Kvarnarna 2:1. Ett staket med en höjd av 1,5 meter placeras runt om fastigheterna enligt situationsplan inkommen den 16 februari 2018.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 136. Enligt detaljplanen är fastigheterna planlagda för fristående bostäder i 1 våning.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt detaljplanen får fastigheterna bebyggas med en byggnadsarea på max 165 kvadratmeter vardera. Efter förslaget kommer fastigheterna att tillsammans vara bebyggda med en byggnadsarea på 468 kvadratmeter.

En av fyra fastighetsägare till Ingeborg 7 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Ingeborg 4 och 6 samt en av fyra fastighetsägare till Ingeborg 7 har inkommit med synpunkter på att en skolbyggnad med tänkt placering kommer medföra en betydande försämring av boendemiljön för de närboende i form av buller, trafik och andra störningar. Synpunkter på att kraven för tidsbegränsat bygglov inte uppfylls, att förslaget strider mot detaljplanen samt att ett tidsbegränsat bygglov inte ska användas för att undvika en planändring.

Fastighetsägare till Astrad 6, 7 och 12 samt Kvarnarna 2:1 har i sitt yttrande den 2 mars 2018 skrivit att fastigheterna ska sammanläggas till en registerenhet då byggnaden planeras över fastighetsgränsen.

Fastighetsägare till Astrad 5, Götrad 3, två av fyra fastighetsägare till Ingeborg 7, Ingeborg 3, 5, 8 och 9 samt Loke 4 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Sökande har uppgett att några övriga markåtgärder inte kommer göras på platsen samt att lekutrustning inte placeras intill byggnaden.

Miljöavdelningen har i yttrande den 7 mars 2018 redovisat att den tänkta verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöbalken. I samband med anmälan kommer miljöavdelningen att utreda risken för störningar i form av buller från verksamheten. Miljöavdelningen bedömer att det är lämpligt att fastighetsägaren/verksamhetsutövaren gör en bullerutredning i samband med att verksamheten startar och att eventuella åtgärder vidtas för att förhindra att olägenhet uppstår.

Sökande har den 6 mars 2018 inkommit med en avvecklingsplan som redovisar att modulbyggnaderna är upphandlade med en tidsbegränsning av 5 år med en möjlighet att förlänga i maximalt 4 år. Byggnaderna ska ställas upp tillfälligt på grund av ökat barnantal i Ljungby tätort. Vid avveckling ska byggnaderna monteras ned och marken återställas samt återplanteras.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler till och med 5 år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD) och Göran Johansson (C) yrkar på att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler för 5 år från och dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Förvaltningens bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör beviljas.

Motivering

Bygglov får beviljas efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut. Om en åtgärd avviker från detaljplanen och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Detta enligt 9 kapitlet § 31c punkt 1 PBL.

Att lösa ett akut behov av platsbrist för skolan anses vara ett allmänt intresse.

Då sökande begärt tidsbegränsat bygglov och åtgärden avser att pågå under en begränsad period samt uppfyller någon förutsättning enligt 9 kapitlet 30-32 §§ bedömer nämnden att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 33 PBL.

Den nya byggnaden kommer inte innebära en ökning av 200 elever, då befintliga elever på skolan omplaceras till de nya lokalerna. De nya lokalerna ska även täcka en elevökning för nästkommande terminstart.

Då byggnaden placeras i direkt anslutning till den befintliga skolbyggnaden bedömer nämnden att placeringen av byggnaden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet § 9 PBL.

En reglering av fastigheterna bedöms inte vara nödvändig då ärendet behandlas som en tidsbegränsad åtgärd som ska pågå under en viss tid.

Någon ökning av trafik i området bedöms inte finnas då byggnaden har en sluten fasad samt ett staket ut mot Ågatan. Bussar och bilar hänvisas till den befintliga skolbyggnadens huvudentré.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Vid eventuella klagomål om störningar i framtiden kan ska kontakt med miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning tas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Ventilationshandlingar
- VS-handlingar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovets berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 64 434 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Astrad 5, 6, 7 och 12, Götrad 3, Ingeborg 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9, Kvarnarna 2:1 samt Loke 4.

Fastighetsägare till Ingeborg 4 och 6 samt en av ägarna till Ingeborg 7 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 37

2017/2115

Ansökan om bygglov för fasadändring samt beslut om byggsanktionsavgift

Fastighet: Älgen 16

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för isättning av fönster och dörrar på befintlig altan.
2. Nämnden påför fastighetsägare till Älgen 16, solidariskt en byggsanktionsavgift på totalt 11 648 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30, 8 kapitlet § 14, 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet §§ 10, 11 plan- och byggförordningen (PBF).

Jäv

På grund av jäv deltog inte Tomas Nielsen (S) i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hjortsbergs bostadsområde cirka 300 meter sydväst om Hjortsbergsskolan.

Till miljö- och byggförvaltningen har en ansökan inkommit om bygglov för isättning av nytt fönster och nya dörrar i befintlig altan. Det nya fönstret är ett smalt horisontellt liggande fönster som placeras på altanens kortsida. Dörrarna som sätts in i altanen är skjutdörrar och placeras på altanens långsida. Fönstret och dörrarnas karm är i vit kulör.

Anmälan om ingrepp i bärande konstruktion hanteras i separat ärende med diarienummer 2018/0421.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid platsbesök den 3 januari 2018 visades att rivningen av väggen samt isättningen av fönstret och skjutdörrarna redan påbörjats. Utförs en bygglovspliktig eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut om ingen rättelse sker.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E72. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. Fastigheten ligger inom kommunens kulturmiljöinventering som gjorts 2013.

Kulturparken Småland har i sitt yttrande som inkom den 23 januari 2018 nämnt att fönsterbytet är ovarsam och karaktärsförvanskade. De skriver även att fönstret har ett utmärkande modernt uttryck som rubbar symmetrin och är förvanskade av fasaden då det helt skiljer sig från övriga fönster, vilka har mörkgrön båge med korspost. Även skjutdörrarna är utmärkande moderna och skiljer sig i kulör och form.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring samt beslutar om att byggsanktionsavgift ska tas ut.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Irene Svensson (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar på att nämnden avslår ansökan om bygglov för isättning av fönster och dörrar på befintlig altan samt påför fastighetsägare till Älgen 16 en byggsanktionsavgift på totalt 11 648 kronor.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 10, 11 §§ PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 5 960 kronor för att utan startbesked har utfört en fasadändring. Byggsanktionens storlek beräknas till 5 688 kronor för att utan startbesked utfört rivning av bärande del.

Nämnden har möjlighet att besluta att byggsanktionsavgiften ska sättas ned enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk och kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden anser inte att åtgärderna i sin helhet beaktar kulturvärdena på fastigheten.

Bedömningen görs att val av fönster och skjutdörrar ger ett modernt och avvikande intryck i förhållande till den karaktär som byggnaden från 1910-talet utgör. Övriga fönster på byggnaden har karmar och spröjs i en grön kulör. Det nya fönstret och de nya dörrarna saknar spröjs och har karmar i vit kulör. Bedömningen görs att byggnadens karaktär och dess kulturhistoriska värde inte beaktas vid val av fönster och skjutdörrar.

En samlad bedömning är att fasadändringen, i form av isättning av fönster och dörrar på befintlig altan, strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL. Bedömningen görs även att fasadändringen inte uppfyller kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall och det allmänna intresset måste vägas mot det enskilda intresset.

Nämnden har bara gjort bedömningen utifrån de handlingar som inkommit och byggnadens utformning. Någon bedömning på byggnadens användning har inte gjorts.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean för bärande delen är 0 kvadratmeter. Arean för väggen beräknas till 8,1 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 11 § PBL ska en byggsanktionsavgift på 5 688 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor.

Sanktionsarean för den bärande delen är 0 kvadratmeter.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja ett ingrepp i bärande konstruktion som enligt 9 kapitlet 5 § första stycket 3 innan byggnadsnämnden har gett startbesked är för en bärande del 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, i detta fall $(0,125*45\ 500)+(0*0,003*45\ 500)$.

Arean för fasadändringen beräknas till 12 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 10 § PBF ska en byggsanktionsavgift på 5 960 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Arean för fasadändringen är 12 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en fasadändring som enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 3c innan byggnadsnämnden har gett startbesked är för fasadändring 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, i detta fall $(0,125*45\ 500)+(0,0005*45\ 500*12)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Nämnden gör bedömningen att den aktuella sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen. En sänkning av avgiften är inte aktuell.

Upplysningar

Avgift: 986 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 38

2017/2194

Ansökan om bygglov för ändrad användning samt beslut om byggsanktionsavgift

Fastighet: Hallarp 6:5

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad med förråd och balkong.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 28 februari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutsamråd på plats krävs.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska finnas tillgängliga vid slutsamråd:
 - signerad kontrollplan för slutbesked
 - utlåtande från kontrollansvarig
 - intyg om säker vatteninstallation
 - provtryckning vatten
 - intyg om tätskikt i våtrum
 - besiktningsbevis eldstad/rökkanal
 - isolationsmätning elinstallation
9. Nämnden påför fastighetsägare till Hallarp 6:5, Jens Ravnsbaek Andersen, personnummer 302378-6522, en byggsanktionsavgift på totalt 19 092 kronor.
10. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24, 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet § 8 plan- och byggförordningen (PBF).

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger cirka 2 kilometer väster om Skeen samhälle och cirka 300 meter söder om sjön Bolmen.

Förslaget innebär ändrad användning från en komplementbyggnad till ett fritidshus. Förslaget innebär ett fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på 87 kvadratmeter. Fritidshuset byggs till med ett förråd och en balkong. Byggnaden är placerad 13 meter nordöst och 8 meter sydöst om fastighetsgräns till Hallarp 1:9. En eldstad installeras i byggnaden.

Den 6 juli 2004 inkom en rivningsanmälan på fastigheten Hallarp 6:5 gällande rivning av rester av ett nerbrunnet bostadshus.

Den 5 december 2017 inkom ett besiktningsbevis av en braskamin på fastigheten Hallarp 6:5. En skrivelse skickades till fastighetsägaren den 8 januari 2018 med information att vi saknade uppgifter om att en anmälan om installation av eldstad ska ha inkommit.

Fastighetsägaren har i svar inkommit den 11 januari 2018 meddelat att en anmälan gällande renovering av byggnaden ska ha inkommit till Ljungby kommun och att det även där ska ha framgått på ritningarna att en eldstad ska installeras. Miljö- och byggförvaltningen saknar uppgifter om anmälan gällande renoveringen. Renoveringen ska ha utförts på komplementbyggnaden till det nerbrunna huset på fastigheten. Då byggnaden renoverats till ett väsentligt annat ändamål krävs bygglov.

Utförs en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden på platsen.

Fastighetsägare till Hallarp 1:9 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Trafikverket har i sitt yttrande som inkom den 1 mars 2018 nämnt att en bullerutredning bör tas fram. Visar utredningen att riktvärdena överskrids ska det redovisas möjliga åtgärder för att uppnå kraven för trafikbuller.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad med förråd och balkong samt beslutar om att byggsanktionsavgift tas ut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 8 § PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 19 092 kronor för att utan startbesked ha ändrat användning.

Nämnden har möjlighet att besluta att byggsanktionsavgiften ska sättas ned enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utförning, placering och användbarhet.

Byggnaden uppfyller ljudnivån vid fasadliv och uteplats varav en bullerutredning av fastighetsägare inte är aktuellt. Förvaltningen har granskat ljudnivån utifrån olika aspekter, faktiska värden samt värden från en eventuell ökning av fordon och hastighet på allmän väg 25. Utifrån de aspekter som förvaltningen tagit hänsyn till med underlag från Trafikverket och Boverket blir ljudnivån lägre än 60 dBA vid fasadliv. Nämndens bedömning är att balkongen är tillräckligt stor för att kunna vara en uteplats skyddad från buller.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean för bostadshuset är bruttoarean och öppenarean minus 15 kvadratmeter. Bruttoarean och öppenarean för bostadshuset beräknas till 113,2 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 98,2 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 8 § PBF ska en byggsanktionsavgift på 19 092 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Sanktionsarean för bostadshuset är 98,2 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL utföra ändrad användning enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 3a PBL innan byggnadsnämnden har gett startbesked är för ett bostadshus 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea som ändringen avser, i detta fall $(0,125 * 45\,500) + (0,003 * 45\,500 * 98,2)$.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet, 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Nämnden bedömer att den aktuella sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen. En sänkning av avgiften är inte aktuell.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

När åtgärden är utförd ska kontakt tas med Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Slutsamrådet sker på plats.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 13 980 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.
Fastighetsägare till Hallarp 1:9.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 39

2017/2163

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och samt rivning av befintliga komplementbyggnader

Fastighet: Getaboda 1:12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av två befintliga komplementbyggnader.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger cirka 370 meter öster om Vissjön och cirka 4 kilometer sydväst om Agunnaryd.

Förslaget innebär nybyggnad av fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 111 kvadratmeter. En eldstad installeras i fritidshuset. Byggnaden placeras 7,9 meter väster om fastighetsgräns till Getaboda 1:7 och 8,5 meter söder om fastighetsgräns till Getaboda 1:7. I samband med nybyggnationen rivs två befintliga komplementbyggnader.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för natur. Området ligger också inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde för bytomt/gårdstomt.

Fastighetsägare till Getaboda 1:7, 1:9, 1:13 och 1:14 har godkänt förslaget.

Kommunekologen har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande som inkom den 16 februari 2018 bedömt att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har i sitt yttrande daterat den 23 januari 2018 meddelat att anslutning av ytterligare ett hus medför att avloppsanläggningen blir överbelastad. En ny avloppsanläggning ska inrättas alternativt ska den befintliga modifieras på ett sätt så att den dimensioneras för tre bostäder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av två befintliga komplementbyggnader.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 16 668 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Getaboda 1:7, 1:9, 1:13 och 1:14.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 40

2018/0205

Ansökan om bygglov för ny placering av övernattingsstuga

Fastighet: Getaboda 1:10

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för övernattingsstuga.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 1 februari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutsamråd på plats krävs.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska finnas tillgängliga vid slutsamråd:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Getaboda cirka 300 meter öster om Vissjön och cirka 4,3 kilometer sydväst om Agunnaryd.

Den 25 oktober 2017 beviljade miljö- och byggnämnden bygglov för nybyggnad av övernattingsstuga på fastigheten. Det nya förslaget innebär att placeringen av övernattingsstugan med en byggnadsarea på 50 kvadratmeter ändras. Byggnaden placeras 21 meter söder om och 69 meter öster om fastighetsgräns till Getaboda 1:7.

Byggnaden kommer att uppföras enligt inlämnade ritningar där det framgår att inga faciliteter kommer att göras i byggnaden.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för natur. Området ligger också i närhet av nyckelbiotop för ädellövskog enligt skogsstyrelsen samt inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Fastighetsägarna till Getaboda 1:7 har inget emot förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i sitt yttrande som inkom den 20 februari 2018 bedömt att det är rimligt att uppföra en byggnad på angiven plats. Villkor bör ställas om att inte odlingsrösen med lind tas bort samt att tidigare plats återställs genom att ta bort bergkross och utjämning av morän.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för bygglov för övernattningsstuga.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utförmning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

När åtgärden är utförd ska kontakt tas med Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Slutsamrådet sker på plats.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Om ädellövskog ska avverkas måste ett tillstånd sökas hos Skogsstyrelsen.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Väsentliga ändringar av byggnaden kan komma att kräva att en ansökan om bygglov eller anmälan ska inlämnas till byggavdelningen på miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 6 552 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Getaboda 1:7.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 41

2017/2287

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus

Fastighet: Bryggaren 4

Sökande: XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av entré på enbostadshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 21 december 2017 fastställs
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
6. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltog inte Tomas Nielsen (S) i ärendet.

Reservation

Irene Svensson (S), Caroline Holmqvist Henrysson (S) och Kent Danielsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Stensbergs bostadsområde cirka 200 meter sydöst om Stensbergsskolan.

Förslaget innebär tillbyggnad av entré i en våning med en byggnadsarea på 14 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på befintlig byggnads norra fasad och 9,2 meter söder om Heimdalsgatan.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan - E83. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. Fastigheten ligger inom kommunens kulturmiljöinventering som gjorts 2013.

Fastigheten ihop med kvarteret Bryggaren ligger inom ett sådant bebyggelseområde enligt 8 kapitlet 13 § PBL som inte får förvanskas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 9 kapitlet 4d § PBL får inte en åtgärd som avses i 4a-4c §§ vidtas utan bygglov på byggnader inom bebyggelseområden som avses i 8 kapitlet 13 § PBL.

Kulturparken Småland har i sitt yttrande som inkom den 23 januari 2018 skrivit att området har ett samlat arkitektoniskt formspråk. Det aktuella förslaget innebär en påtaglig förändring av fastigheten och upplevelsen av gaturummet då just framsidan avses byggas ut. Kulturparken Småland skriver även att tillbyggnaden blir väl tilltagen varvid lösningen blir högst iögonfallande. Utifrån antikvariskt skäl bedöms förslaget som helhet olämpligt. Slutligen skrivs att ärendet är vanskligt då värdet ligger i den samlade miljön och inte i det enskilda bostadshuset där enskilda förändringar och omgestaltningar lätt rubbar det som utmärker området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD), Göran Johansson (C) och Peter Berg (M) yrkar på att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Irene Svensson (S) och Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkar att ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus avslås.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Förvaltningen anser inte att åtgärden beaktar kulturvärdena på fastigheten. Samt att de motverkar lämpligheten för en god stadsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Tänkt storlek och utformning av tillbyggnaden blir högst iögonfallande och karaktärsbrytande. Förvaltningens bedömning är att en tillbyggnad med en sådan modern utformning på en byggnad som är inom kommunens kulturmiljöinventering och inom ett bebyggelseområde med tidstypiskt 50-talsstak skulle förvanska både fastigheten och området i stort. Det som är tidstypiskt för byggnaderna uppförda på 50-talet inom kvarteret Bryggaren är det gula teglet som klär fasaderna och den arkitektoniska inramningen av tegel vid fönster och entréer. En tillbyggnad på framsidan av byggnaden skulle bryta helheten och skymma de karaktärsdrag som utmärker kvarteret Bryggaren.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning är att tillbyggnaden strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ och 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk och kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på fastigheten och intresset av en god helhetsverkan.

En samlad bedömning görs att tillbyggnaden inte strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL och 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Uppllysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 6 028 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bryggaren 3, 5, Ljungby 7:133 och Vävaren 5.