Bu § 47 2018/0064 214

Remiss detaljplan del av Replösa 4:40

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot detaljplanen för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag är nu framtaget för det obebyggda området norr om Replösaskolan. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till uppförande av flerbostadshus eller grupphusbebyggelse för ca 15 bostäder. Området som detaljplanen omfattar är planlagt som parkmark men skötseln är sparsam. Vid Lagaån i Ljungby stad är strandskyddet upphävt enligt äldre detaljplaner. Om en ny detaljplan upprättas, som i detta fall, återinträder strandskyddet. Om man vill upphäva strandskyddet måste det prövas på nytt mot de nu gällande reglerna, vilket görs i detaljplanen.

Detaljplanen överensstämmer inte helt med översiktsplanen. Området är i gällande plan avsett för park vilket ändras till bostadsändamål för ungefär halva området. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver därför upprättas.

Barn- och utbildningsnämnden har möjlighet att yttra sig över detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Samrådshandling 2018-01-10 för detaljplan för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad.
- Arbetsutskottets förslag till beslut att barn- och utbildningsnämnden inte har något att erinra mot detaljplanen för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad, 2018-03-07 § 46.

Skickas till

Miljö- och byggförvaltningen