



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GC-VÄG	Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₂	Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 1800 Största byggnadsarea i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
----------------	--

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

a ₁	Området får inte delas i flera fastigheter, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.
----------------	---

Strandskydd

a ₂	Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §
----------------	--

Grundkarta

Beteckning

Traktgräns	Lövträd
Fastighetsgräns	Barrskog
Traktnamn	Staket
Fastighetsbeteckning	Stenmur
Bostadshus resp uthus	Stödmur
Övriga byggnader	Häck
Skärmtak	Avvägd höjd
Transformatorstation	Höjdkurva
Väg, körbanekant	Polygonpunkt
Gångstig	

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter

N



Samrådshandling
Samrådstid: 13 februari - 13 mars 2018

Detaljplan för Del av Replösa 4:40
(norr om Replösaskolan) i Ljungby kommun

Planavdelningen den 10 januari 2018

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB	Dnr: 2016/0492	PLANAVGIFT
Laga kraft		