

§ 14**Förslag till ny detaljplan för fastigheten Placehotell del av Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan i stadsdelen Kista**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Beslut

1. Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan i Kista till bl.a. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd. Syftet med planen är enligt planbeskrivningen att tillskapa en utbyggnad av planområdet till en välintegrerad mötesplats där bostäder, publika lokaler och offentliga platser tillsammans bygger en levande stadsmiljö för boende och besökare i Kista. Bl.a. innehåller planförslaget ca 500 bostäder, hotell, kontor, 26 tennisbanor med centercourt för tennisevenemang med plats för 1 200 sittplatser, parkeringshus, verksamhetslokaler för kommersiell service. Förvaltningen ställer sig positiv till målet om att skapa en välintegrerad mötesplats som bidrar till en levande stadsmiljö för boende och besökare. Förvaltningen anser det viktigt att säkerställa en god boendemiljö, med särskild hänsyn tagen till bullernivåer, grönområden och infrastruktur, så som kollektivtrafik och parkeringsplatser. Förvaltningens analys är dock att det kommer behövas förskola för att säkerställa behovet som genereras av nybyggnationen av bostäder i planförslaget.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 23 februari 2018.

Dnr 1.5.3.-073-2018

Förslag till beslut

Ordföranden Elvir Kazinic (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Elvir Kazinic (S), ledamoten Martin Michel (MP) samt ledamoten Niklas Thorén (V) anmälde ett gemensamt särskilt uttalande:

Planförslaget är omfattande med 500 lägenheter, stort sportcenter med centercourt med plats för 1200 personer, 26 tennisbanor, hotell, handel och kontor. Byggnadsvolymerna blir stora och höga vilket ställer krav även på

intelligande gators utformning bakom och på sidorna av kvarteret. Trafikslagen bör separeras, det vill säga att biltrafik, liksom gång- och cykeltrafik skiljs åt för bästa möjliga trygghet, säkerhet och tillgänglighet, så som det är ordnat på Torshamnsgatan idag samt kopplas samman i ett större sammanhang för övriga delar av Kista. Det är även viktigt att sidogatorna och gatan bakom kvarteret ej får karaktären av bakgator vilket även förvaltningen påpekar. Erfarenhet från Kista torn när det gäller bla bohags- och leveranstransporter till byggnaden visar på att det behövs utredning för hur tyngre transporter ska angöra det höga bostadshuset och hur transporter inom byggnaden är enkla att hantera. Det framgår inte om det ska vara den gemensamma lastkajen som ska anslutas till höghusdelen eller ej. Servitut eller dylikt för brukande av vad som är gemensamma ytor med mera behöver också förtydligas.