

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Andréa Ström
Stabschef
andrea.strom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-09

1 (3)

Diarienummer
2018/KSM91.043

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Verksamhetsberättelse 2017 för kommunstyrelsens verksamhetsområde 10

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Verksamhetsberättelsen för verksamhetsområde 10 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet och ekonomiskt resultat godkänns.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Kopparberg
Förvaltningschef


Andréa Ström
Stabschef

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2017 kommunstyrelsens verksamhetsområde 10. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2017 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet.



Viktiga händelser under 2017

Stadsbyggandsförvaltningen lägger ytterligare ett intensivt år bakom sig. År 2017 har varit det året då de många planerade bostadsprojekten på allvar började synas i verkligheten. Som ett led i detta planerades och påbörjades också flera infrastrukturprojekt. Vi stärkte även upp med ett par nya kompetenser på förvaltningen för att trygga arbetet med genomförandet och samordningen av de olika infrastrukturprojekten samt för att minska beroendet av externa konsulter och på så sätt öka våra möjligheter att hålla en röd tråd i våra projekt från start till mål.

Den nya förvaltningens organisation ställdes inför hårda prov då 5 av förvaltningens chefer var föräldralediga någon del av året, vilket också fick effekten att vårt fokus främst har legat på de operativa frågorna.

Förutom genomförandet av färdiga planer har fokus under året har annars legat på att slutföra de planprojekt som påbörjats under tidigare år. Ovanligt få planprojekt har startats upp under året, vilket kan påverka bostadsproduktionen negativt på sikt.

Under året antogs översiktsplanen, Tyresö 2035, som lägger grunden för framtida projekt. I januari påbörjades del två av utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum etapp 1 och i juni byggstartades Kryddvägen etapp 1 och Temyntan i södra Bollmora samt kvarteret Järnet 7 i norra Bollmora.

Planarbetet för etapp 2 och 3 i Norra Tyresö Centrum återupptogs under hösten och en markansvisningstävling för Wättingestråket, etapp 1 genomfördes. Under året har även förvaltningen arbetat med att ta fram och samråda ett planprogram för kommunens tredje större utvecklingsområdet, Trollbäckens centrumstråk.

Sammanfattande slutsatser inklusive slutsatser inför verksamhetsutveckling

Under året har vi sett de första tendenserna på en vikande bostadsmarknad. Men att efterfrågan på dyrare bostäder mattas av betyder inte att bostadsbehovet är borta. Att den överhettade marknaden svalnar något kan istället möjliggöra ett andrum som bör användas för att fatta långsiktigt kloka

beslut som gynnar ekonomi, livsmiljö och miljö. Det ger oss ett gyllene tillfälle att säkra kvaliteten i våra framtida projekt genom att utvärdera vilka byggaktörer som står stadigt på bostadsmarknaden. Under kommande år vill vi fortsätta att höja kvaliteten genom att utmana våra samarbetspartners förmåga till kloka lösningar för att skapa bostäder som håller en hög kvalitet under lång tid och som bidrar till att vi bygger socialt hållbara områden.

När byggaktörerna blir mer avvaktande till att starta nya projekt behöver Tyresö kommun fortsätta att marknadsföra sig som en attraktiv kommun att bedriva projekt i. Därför är stadsbyggnadsförvaltningens närvaro på branschdagar och mässor viktig samt att vi fortsätter att upprätthålla effektiva processer.

Fler bostäder kräver ökade investeringar i kommunala gator, vägar och välfungerande kollektivtrafik. Våra utbyggnadsprojekt och möjliggörandet av en förbättrad infrastruktur är därför en viktig del i att arbetet att vara ett attraktivt kommunval för byggaktörer.

Stadsbyggnadsförvaltningen håller på att arbeta fram ett medvetet arbetssätt som utgår från strategier och omvärldsanalys för att på så sätt ha beredskap för det som händer och kan påverka våra verksamhetsområden. När förvaltningen växer och nya kompetenser har rekryterats till olika enheter ställer det stora krav på att vi håller ihop arbetet och ser till att alla bidrar till en gemensam helhet. Därför har förvaltningen arbetat med att förtydliga mål och att arbeta kontinuerligt med uppföljning under 2017.

Under våren 2018 kommer förvaltningen att driva ett arbete med våra interna styrprocesser och ett kvalitetsarbete för att säkerställa att alla medarbetare känner en tydlig koppling till de mål de arbetar gentemot.

Arbetet med medborgarfokus och information kommer att fortsätta under 2018. Till exempel kommer förvaltningens kommunikatörer arbeta med att utveckla alla enheters externa mallar, exempelvis detaljplanenhetens planhandlingar och bygglovsenhetens brevmallar. Syftet är att få en enhetlig kommunikation till medborgarna som är skriven för att lagkraven tydligt ska framgå och samtidigt vara lätta att förstå.