

# KÖPEBREV

Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd överlåter härmed till Byggnadsfirman Erik Wallin AB (org. nr. 556082-1166), fastigheten Jackproppen 1:1 i Stockholm för en överenskommen köpeskillning av etthundratjugotremiljoner-sjuhundratrettiotretusen [123 733 000] kronor. Köpeskillingen har baserats på en yta om 1980 m<sup>2</sup> ljus BTA och ett pris om 31 951 kr/m<sup>2</sup> ljus BTA för bostäder småhus, en yta om 1649 m<sup>2</sup> ljus BTA och ett pris om 32 816 kr/m<sup>2</sup> ljus BTA för bostäder flerbostadshus och en yta om 798,6 m<sup>2</sup> BTA och ett pris om 7960 kr/m<sup>2</sup> BTA för förskola.

Eftersom köpeskillingen är betald kvitteras den härmed.

## *Tillträde och dröjsmålsränta*

Det antecknas att tillträde skedde den 1 november 2017. Med anledning av dröjsmål med betalning har köparen erlagt dröjsmålsränta om tremiljonertrehundraåttioentusen [3 381 000] kr för perioden 2017-11-01 – 2018-03-13 vilken härmed kvitteras.

## *Tilläggsköpeskillning*

Köpeskillning enligt ovan har beräknats enligt § 2.1 Exploateringsavtalet. Vid beräkning av den del av köpeskillingen som avser lägenheter har beräkningen baserats på en total värdegrundande area om 1 649 ljus m<sup>2</sup> BTA. Köparen har genom godkänt bygglov möjlighet att uppföra lägenheter om 2 445 ljus m<sup>2</sup> BTA. Köparen avser dock att endast utnyttja 1 649 ljus m<sup>2</sup> BTA.

Om köparen, eller annan som förvärvar fastigheten, utnyttjar en byggrätt för lägenheter överstigande 1 649 ljus m<sup>2</sup> BTA ska köparen utöver köpeskillning erlagga tilläggsköpeskillning till Staden. För den area ljus BTA som överstiger 1 649 m<sup>2</sup> ska tilläggsköpeskillningen utgå med trettioåtta tusenåttahundrasexton [32 816] kr per m<sup>2</sup>.

Tilläggsköpeskillningen ska utan anmaning från Staden erläggas senast två veckor efter lämnat startbesked enligt bygglov som medger byggrätt överstigande 1 649 m<sup>2</sup>.

Om byggnation genomförs och denna motsvarar eller underskrider ovan nämnda 1 649 m<sup>2</sup> upphör detta villkor om tilläggsköpeskillning att gälla 1 år efter det att slutbesked lämnats för detsamma.

Villkoret om tilläggsköpeskillning ska inte utgöra hinder för köparens erhållande av lagfart och utgör inte ett sådant villkor som avses i jordabalken 4 kap. 4 §.

Detta köpebrev har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.



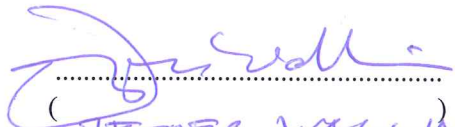
Stockholm den 13 mars 2018

Stockholm den 13 mars 2018

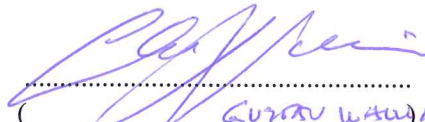
För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Byggnadsfirman Erik Wallin AB


  
.....  
( Sara Lundén )

  
.....  
( ERIK WALLIN )

.....  
( )

  
.....  
( ERIK WALLIN )

Säljarens namnteckning bevittnas:

  
.....  
( Maria Cederborg )

  
.....  
( Maurice Ericson Montgomery )