

Miljö- och byggnämnden

Mob § 56

2018/0353

Ansökan om bygglov för ombyggnad, inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt avsteg från hisskrav

Fastighet: Minerva 2

Sökande: Ljungkransen M2 AB, Villagatan 11, 341 44 Ljungby.

Kontrollansvarig: Tomas Andersson, Garvaren, 341 60 Ljungby.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ombyggnad, inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30, 8 kapitlet § 7 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungby centrum i korsningen Bergagatan och Storgatan.

Förslaget innebär ombyggnad av befintliga lägenheter samt att nya lägenheter inreds i befintligt flerbostadshus på plan 1-3. Förslaget innebär även en ombyggnad av en lokal på plan 1. Ombyggnaden berör en yta av 704 kvadratmeter bruttoarea.

Sökande har i tillgänglighetsbeskrivningen redovisat varför avsteg på hisskravet ska lämnas. Då byggnaden enligt detaljplanen inte utvändigt får förvanskas kan hiss inte placeras på utsidan. Då det dessutom finns interiöra kvalitéer som anses vara bevarandevärda bedöms att placera hiss invändigt som ett för stort ingrepp.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P 10/9.

Enligt detaljplanen får byggnaden inte rivas eller exteriört förvanskas. Byggnaden är redovisad i Ljungby kommuns kulturmiljöprogram för Ljungby centrum.

Miljö- och byggnämnden

De kulturhistoriska värdena utgörs bland annat av fönsterkuporna, den markerade bottenvåningen med rundbågiga skyltfönster och den markerade takfoten med det brutna taket.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslår att nämnden beviljar bygglov för ombyggnad, inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att ansökan om bygglov beviljas för ombyggnad, inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt avsteg från hisskrav.

Förvaltningens bedömning

Med hänsyn till bestämmelser om varsamhet och förbud mot förvanskning anses dispens från krav på tillgänglighet kunna ges. Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Enligt 8 kapitlet § 1 punkt 3, och § 4 punkt 8 PBL ska byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt PBL 8 kapitlet, § 5 ska kraven i § 4 uppfyllas vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad.

Undantag från utformnings- och egenskapskraven vid ändring av byggnadsverk regleras i 8 kapitlet 7 § PBL. Här anges att avsteg från kraven i 1 och 4 §§ får göras med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelser om varsamhet och förbud mot förvanskning.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar



Miljö- och byggnämnden

- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 41 066 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ljungby 7:125, Minerva 6, 7 och 8 samt Södra Ljungkullen 7 och 8.